

Referat Bestyrelsesmøde 9 april 2026 kl. 19.00

Deltagere: Keld, Jan, Iben, Sara, Andreas, Simon

Afbud: André

Punkt 1: Opfølgning på vandskadesag.

Keld orienterede om sagen. Den 16.04.26 er der et møde med de implicerede parter samt håndværkere, rådgiver og en repræsentant fra husets forsikring.

Håndværkerne, forsikringsrepræsentanten og rådgiver vil besøge de berørte lejligheder sammen med beboerne som også deltager denne dag. Forventningen er at sagen bliver løst, og arbejdet iværksat.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksomme på opslag på Facebook vedr. denne sag, som miskrediterer bestyrelsens arbejde også direkte navngivne medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen har forståelse for, at sagen vækker frustration men vil gerne understrege, at der er tale om en konkret og kompliceret sag, som vi af hensyn til de involverede ikke kan kommentere offentligt på.

Der arbejdes løbende med sagen med relevant faglig rådgivning, forsikringen, håndværkere og beboere, med udgangspunkt i foreningens vedtægter og ansvar. Bestyrelsen vil samtidig opfordre til en ordentlig tone og gøre opmærksom på, at sagen rummer flere forhold, som af hensyn til privatliv og sagsbehandling ikke kan deles offentligt. Hvis man har spørgsmål eller bekymringer, er man som altid velkommen til at kontakte bestyrelsen direkte, hvilket enkelte andelshavere også har gjort.

Punkt 2: Bekymringsmail fra en andelshaver.

Mailen blev gennemgået og der er sendt svar til beboer. Andelshavere er altid velkomne til at komme forbi til bestyrelsesmøder, eller at kontakte bestyrelsen så en af os kan besigtige evt. skader i andelshavers egen lejlighed. Bestyrelsen vil gerne gøre andelshaverne opmærksomme på, at vi som bestyrelse ikke kan fortælle andre beboere om hvad der foregår i andre andelshaveres lejligheder jvf. GDPR.

Punkt 3: Karnaprojekt – opfølgning.

Der er valgt en entreprenør til opgaven. By og Bolig sender kontrakt til underskrift inden weekenden 11-12 april. Berørte beboere vil modtage varsling fra Entreprenør både 14 dage og 3 dage før arbejdet går i gang.

Der sættes forventeligt stillads op på to-tre karnaptårne ad gangen som så flyttes videre. Karnaptårnene vil blive inddækket.

Grundet kontraktunderskrivningsprocessen er projektets endelige opstart endnu ikke kendt. Opstart meldes ud så snart som muligt.

Punkt 4: Oprydningsdag den 11. april.

Sara lægger opslag på Flatcom.

Cykel oprydning bliver lavet sammen med gårdlauget.

Punkt 5: Brev fra vedr. Rollator i opgangen.

Bestyrelsen har modtaget et brev fra andelshaver som har bedt om lov til at have en sammenklappet rollator stående i opgang. Der blev undersøgt om det er lovligt mht. brandmyndigheder hvilket det er. Jan undersøger og kontakter beboer.

Punkt 6: Årsgennemgang af rørprojekt 28.04.26. mellem kl. 8.00 og 10.

Gennemgangen bliver foretaget af Topdal, samt VVS og Co. 1 års gennemgang er en funktions gennemgang for at tjekke om der er fejl med anlægget eller andre ting. Der gøres opmærksom på at dette IKKE er en mangelgennemgang idet denne blev foretaget i forbindelse med projektet i 2025. Der bliver sat opslag op fra rådgiver snarest i næste uge.

Punkt 7: Viceværtskontrakt.

Der arbejdes på kontrakt og den skal lukkes inden sommerferien. Simon og Jan taler med vicevært.

Punkt 8: Nye Døre/opgange:

Rådgiver skal lige rykkes for oplæg. - Simon

Punkt 9: Brandteknisk gennemgang

Der skal findes en brandtekniker som vi kan kontakte til at gennemgå bygningen som det godkendte forslag fra General Forsamlingen. Iben indhenter tilbud efter vores arbejdsdag den 11 april.

Eventuelt:

Rotter der er observeret en del rotter i gården så beboerne skal huske at lukke døren til kælderen og opgangene. Beboere der observerer rotter skal melde det ind til kommunen. Der bliver sat opslag ud igen på døre og Flatcom.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-04-15 11:18:52 UTC



Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-04-15 12:18:13 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-04-15 20:19:19 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-04-16 18:42:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: BXMMR-4IGDF-4LKF8-PK8QA-39218-JH3SR

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.