

Referat bestyrelsesmøde torsdag 6 marts 2025. Kl.19

Tilstede: Simon, Keld, Jan, Rene, Sara, Iben

Afbud: Rie

1) **Opfølgning på Rørprojekt. Status:**

Bestyrelsen får en del henvendelser fra beboere mht. mangelfuld finish i henhold til rør projektet. I morgen fredag mødes Simon og Jan med beboer for at se på en sag i badeværelse. Bestyrelsen taler om at gå en runde i udvalgte lejligheder for at tjekke div. løsninger. Vi skal herefter have rådgiver i tale. Som vi umiddelbart hved, er der pt. ikke yderligere forsinkelser i projektet, entrepriseforsikringen er forlænget til 30.04.

Igen skal det påtales at hoveddøre skal låses.

Bade/toiletvogne i den anden ende. Mangelfuld rengøring, der er pt 22 lejligheder om de 5 vogne idet 3 opgange er i gang. Erhvervslejemålene og deres kunder har også adgang til badevogne. Vi tager en snak med VVS & Co om rengøringen.

2) **Opfølgning på Lån / Økonomi:**

Jan har kontaktet Sjeldani for at få styr på om lån, højrente konto og løbende likviditet er sat i værk som vi har bedt om. Alle 3 ting skulle der være styr på ifølge Sjeldani.

3) **Indgangsdøre ved sammenlægninger af lejligheder. – Keld**

Har Københavns kommune regler om, at den ene af indgangsdørene skal blendes ved sammenlægninger? Keld følger lige op på det.

4) **Opfølgning brandmeldere samt tilbud på service brand udstyr og hjertestarter.**

Service på hjertestarter er opsagt idet vi ønsker en samlet løsning med service på brandmeldere, brandtæpper, div udstyr og hjertestarter. Vi kunne evt. hænge en liste i varmekælderens hvor man kan notere hvornår div. service og eftersyn er udført. Simon er i dialog med Søren Vicevært om han kan påtage sig den opgave.

Bestyrelsen er opmærksom på at der står en hel del ting og sager i opgangene som jo ikke må stå der i forhold til brandsikkerhed. Beboerne opfordres til at rydde op i opgangene og ikke have sko og andet inventar stående ude i opgangen.

Der har allerede været en brandalarm som var igangsat af røg, støv og gnister forårsaget af håndværker. Ikke noget alvorligt men systemet virker.

Der vil blive meldt en dato ud snarest ud til introduktion af de nye brandmeldere.

5) **Beboer forespørgsel**

En beboer vil fjerne væg i lejlighed, men bestyrelsen har endnu ikke set tegninger så afventer info fra beboer.

6) **Sammenlægning, Straussvej 7,1 7. st – Status (Mail fra KBH og Sjeldani)**

Kommunen er ikke enig med den BBR-beregning som beboers byggerådgiver har beregnet. Efter lidt skriverier frem og tilbage med Sjeldani, beboer og bestyrelse er den nye beregning underskrevet.

7) **Techem besøg, Vandmålere – 5 Maj-7 Maj**

Techem har planlagt udskiftning af varmemålere, kodning og registrering af vandmålere på følgende datoer: 5 til 7 Maj 2025. Det er vigtigt, at vandmålerne er monteret inden ovennævnte tidspunkt. Techem's teknikere skal ind i samtlige lejligheder. Så beboere skal enten være hjemme eller aflevere nøgler. Bestyrelsen vil blive kontaktet 14 dage inden, for at aftale nærmere omkring varsling i ejendommen.

Alle radiatorer og målere skal være tilgængelig for teknikeren og der skal ryddes for møbler og andet inventar så de kan komme til.

8) **Lån af BS Lokale- Beboer**

En beboer vil låne bestyrelse lokalet nogle lørdage til spil og det er godkendt. Beboer låner nøgle af bestyrelsen.

9) **Beboermøde vedr. vores hus – opfølgning.**

Der planlægges et beboermøde mandag den 19. maj til en snak om vores hus, lejlighedssammenlægninger og hvordan vi ønsker at vores hus skal se ud i fremtiden. Carsten Volden fra Sjeldani vil være med som ordstyrer. Keld booker Karens Minde.

10) **Valuarvurdering**

Jan har indhentet et tilbud på ny valuarvurdering hvor der ligger en pæn besparelse. Der skal indhentes et tilbud mere for at have en ekstra vurdering.

11) **Opfølgning Vedr. gammel hjemmeside, beboermappe håndværkere :**

Sara finder en dato med Sjeldani for at gennemgå hvad der skal ske med den gamle hjemmeside og hvordan kommende beboere skal kunne få fat i foreningen etc. Beboer Mappen er opdateret lægges på Flatcom. Den skal også sendes med til nye beboere.

12) **Beboere skal bo i lejlighederne.**

I forbindelse med rørprojektet er det observeret, at der er flere lejligheder hvor andelshaver ikke bor i ejendommen og ikke er til at få fat i. Vi skal af brand sikkerhed have oplyst hvem og hvor mange der bor i lejlighederne og opfordrer alle beboere til at kontakte Sjeldani og sørge for at de har de korrekte oplysninger. Iben følger op med Lene.

13) Evt:

2 lejligheder med have vil få nyt hegn og låger.

Kælder oprydning. Beboerne skal lige mindes om ikke at bruge kældergange og cykelkæder til storskrældsrum.

Dørpumper: Der sættes en ordentlig dørpumpe på gårdtoilet og på indgangsdør til venstre kælderrum i nr.5 samt fodliste på indgangsdør. Simon kontakter tømrer.

Næste møde Torsdag 3 April kl 19.00

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-03-09 14:36:22 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 194.62.xxx.xxx

2025-03-10 06:15:02 UTC



Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-10 10:01:07 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 194.62.xxx.xxx

2025-03-10 18:42:57 UTC



Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-03-12 06:29:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter