

AB Mozartshus

Etablering af altaner



Beskrivelse	Type 1	Type 2	Type 3	Type 4	Type 5	Type 6	Type 7	Type 8	Type 9	Type 10	Type 11	Type 12	Type 13	Type 14	I alt
	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.
Altan type 1 (E) ...	2														2
Altan type 2 (F) ...		5													5
Altan type 3 (G) ...			1												1
Altan type 4 (G1) ...				2											2
Altan type 5 (H) ...					3										3
Altan type 6 (I) ...						4									4
Altan type 7 (J) ...							2								2
Altan type 8 (K2) ...								1							1
Altan type 9 (L) ...									1						1
Altan type 10 (N) ...										3					3
Altan type 11 (N1) ...											1				1
Altan type 12 (O) ...												4			4
Altan type 13 (M) ...													2		2
Altan type 14 (P) ...														1	1
Byggeplads ...	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.	17.430 kr.
Diverse tillæg ...	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Ny radiator ...	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.	11.200 kr.
Uforudseelige omkostninger (10 %) ...	10.484 kr.	6.905 kr.	10.242 kr.	9.882 kr.	10.146 kr.	10.615 kr.	11.787 kr.	9.606 kr.	10.673 kr.	8.795 kr.	10.551 kr.	13.945 kr.	6.773 kr.	660 kr.	277.982 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...	115.326 kr.	75.958 kr.	112.664 kr.	108.704 kr.	111.605 kr.	116.768 kr.	129.658 kr.	105.670 kr.	117.400 kr.	96.742 kr.	116.061 kr.	153.390 kr.	74.500 kr.	7.262 kr.	3.057.798 kr.
Teknisk rådgiver ...	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.	4.839 kr.
Statik og myndighedsgodkendelse ...	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.	3.541 kr.
P-areal (omkostning til kommunen) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Byggesagsadministration ...	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...	128.206 kr.	88.838 kr.	125.544 kr.	121.584 kr.	124.485 kr.	129.648 kr.	142.538 kr.	118.550 kr.	130.280 kr.	109.621 kr.	128.941 kr.	166.270 kr.	87.380 kr.	15.303 kr.	3.465.114 kr.
Moms ...	32.052 kr.	22.209 kr.	31.386 kr.	30.396 kr.	31.121 kr.	32.412 kr.	35.634 kr.	29.637 kr.	32.570 kr.	27.405 kr.	32.235 kr.	41.567 kr.	21.845 kr.	3.826 kr.	866.279 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit mm - 4%) ...	6.410 kr.	4.442 kr.	6.277 kr.	6.079 kr.	6.224 kr.	6.482 kr.	7.127 kr.	5.927 kr.	6.514 kr.	5.481 kr.	6.447 kr.	8.313 kr.	4.369 kr.	765 kr.	173.256 kr.
Forsikring ...	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.	500 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...	167.168 kr.	115.989 kr.	163.707 kr.	158.559 kr.	162.330 kr.	169.042 kr.	185.799 kr.	154.615 kr.	169.864 kr.	143.008 kr.	168.123 kr.	216.650 kr.	114.094 kr.	20.394 kr.	4.520.648 kr.
Afrundet finansieringsbehov ...	168.000 kr.	116.000 kr.	164.000 kr.	159.000 kr.	163.000 kr.	170.000 kr.	186.000 kr.	155.000 kr.	170.000 kr.	144.000 kr.	169.000 kr.	217.000 kr.	115.000 kr.	21.000 kr.	5.000.000 kr.
Samlet antal altaner ...															32 stk.
Fradrag for altaner i tagetage (betales af foreningen) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	45.000 kr.	0 kr.	0 kr.	4
Fradrag for ny radiator (betales af foreningen) ...	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.	0 kr.	434.000 kr.
Fradrag for nedtagning af eksisterende altan (betales af foreningen) ...	0 kr.	102.000 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	6.912 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	101.000 kr.	0 kr.	8
Samlet pris ...	154.000 kr.	0 kr.	150.000 kr.	145.000 kr.	149.000 kr.	156.000 kr.	172.000 kr.	134.088 kr.	156.000 kr.	130.000 kr.	155.000 kr.	158.000 kr.	0 kr.	21.000 kr.	
Månedlig ydelse på realkreditlån ...	Fast rente, med afdrag, 30 år (7,067 %)	907 kr.	0 kr.	883 kr.	854 kr.	877 kr.	919 kr.	1.013 kr.	790 kr.	919 kr.	766 kr.	913 kr.	930 kr.	0 kr.	124 kr.
Baseret på oplysninger fra Realkredit Danmark d. 25-07-2022															
Tilvalg - større altan (2000 x 1600 - kvistaltaner) - der er trukket 45.000 kr. (inkl. moms)												47.249 kr.			Tilskuddet hvis alle tager denne variant: 180.000 kr.
Tilvalg - større altan (4100 x 1600 - type K2) ...															
Månedlig ydelse på realkreditlån inkl. tilvalg ...	Fast rente, med afdrag, 30 år (7,067 %)											1.209 kr.			