



Boligejerforeningen Mozartshus A.m.b.a.

Straussvej 3 - 15 / Mozartsvej 15

2450 København SV.

Resultatopgørelse 1. august 2014 - 31. juli 2015

samt

Balance 31. juli 2015

50. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling.

København, den 28/10-2015


dirigent

Administrator:

SJELDANI Boligadministration A/S
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
Telefon: 33 24 21 11

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	Side 1
Bestyrelsens påtegning	Side 2
Intern revision	Side 2
Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet	Side 3
Anvendt regnskabspraksis	Side 4
Resultatopgørelse	Side 5
Balance:	
Aktiver	Side 6
Passiver	Side 7
Noter, 1 - 18.....	Side 8 - 11
Note, 19 - Beregning af andelskronen	Side 12
Note, 20 - Nøgletal	Side 13
Note, 21 - §3 bilag 1, nøgleoplysninger	Side 14 - 17

Foreningsoplysninger**Forening**

Boligejerforeningen Mozartshus A.m.b.a.
Straussvej 3 - 15 / Mozartsvej 15
2450 København SV.
CVR nr. 15 35 95 28

Bestyrelse

Dorthe Eren (Formand)
Camille Raisen-Untereiner
Steven Storm Hansen
Morten Svendstrup
Jan Koc

Intern Revision

Lone Koc
Gina Jørgensen

Administrator

SJELDANI Boligadministration A/S
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
Telefon: 33 24 21 11

Revisor

LUNI Revision I/S
Registrerede revisorer
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
CVR nr. 17 81 13 71

Bestyrelsens påtegning

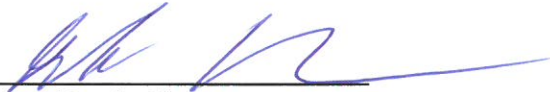
Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport, der udviser et resultat før henlæggelser til forbedringer og afdrag på prioritetsgæld på kr. 215.856 og en egenkapital på kr. 53.799.902, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter.

Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. juli 2015, herunder andelskrones værdi.

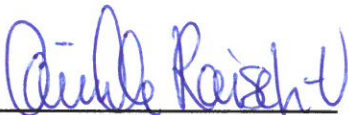
Bestyrelsen indstiller derfor nærværende regnskab til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

København, den 8. oktober 2015

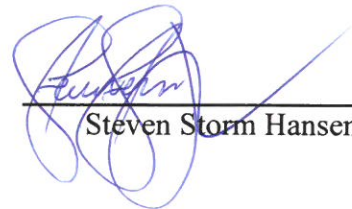
i bestyrelsen:



Dorthe Eren
(formand)



Camille Raisen-Untereiner



Steven Storm Hansen



Morten Svendsstrup



Jan Koc

Intern revision

Foreningens interne revision har revideret bogføring og bilag hos administrator den / 2015.

Boligforeningens interne revision:



Lone Koc



Gina Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

Til ejerne i Boligejerforeningen Mozartshus A.m.b.a.

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Mozartshus for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015, der omfatter bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter 1 - 21. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Der tages forbehold for ejendommens værdi, idet denne er kr. 9 mio større end valuarvurdering af 26. juni 2015.

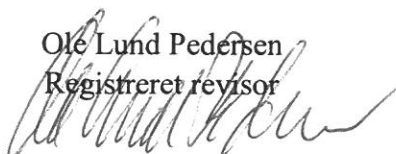
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet uanset ovennævnte forbehold giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 9. oktober 2015

LUNI Revision I/S

Ole Lund Pedersen
Registreret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, vejledning for andelsboligforeninger og bekendtgørelse nr. 1539 § 3 bilag 1 om oplysningspligt.

Den anvendte regnskabsopstilling og regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år bort set fra at ejendommen er optaget valuar vurdering i stedet for offentlig vurdering.

Resultatopgørelsen:

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. juli 2015.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. juli 2015.

Årets resultat kr. 224.156 overføres til næste år.

Balancen:

Aktiver:

Ejendommen matr. nr. 283 af Kongens Enghave er optaget til den offentlige vurdering kr. 67 mio.. Der foreligger en valuarvurdering på kr. 58 mio..

Driftsmidler afskrives over forventet levetid, som er vurderet til 10 år.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til gældens kursværdi kr. 13.901.751, hvilket svarer til indfrielsesværdien 31/07 2015, såfremt foreningen ønskede at indfri gælden denne dato.

Restgælden som skal tilbagebetales ved normale afdrag udgør kr. 13.435.776, jf. note 17.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Skatter afsættes med p.t. 23,5% af årets skattepligtige indkomst, som alene vedrører foreningens erhvervsmæssige udlejning af såvel bolig- som erhvervslejemål.

Resultatopgørelse l. august 2014 - 31. juli 2015

Indtægter:	Note	2014/15	2013/14
Boligafgift inkl. kælderleje	1	2.411.179	2.319.503
Lejeindtægt (lejl. Nr. 77 og 78) inkl. varme.....		30.000	38.955
Tilskud byfornyelse.....		46.158	61.155
Indmeldelsesgebyr/fremlejegebyr.....		25.963	39.403
Indtægter i alt		2.513.300	2.459.016
Omkostninger:			
Ejendomsskatter og forsikring	2	380.145	359.774
Forbrugsafgifter	3	293.538	308.068
Renholdelse	4	114.749	166.194
Vedligeholdelse, løbende	5	405.599	348.830
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	6	292.351	5.248.990
Administrationsomkostninger	7	140.923	135.338
Øvrige foreningsomkostninger	8	68.557	14.659
Afskrivninger.....	11	55.965	55.965
Omkostninger i alt		1.751.827	6.637.818
Resultat før finansielle poster		761.473	-4.178.802
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter	9	0	1.047
Finansielle omkostninger	10	-537.317	-541.537
Finansielle poster i alt		-537.317	-540.490
Resultat før skat.....		224.156	-4.719.292
Skat af årets resultat.....	18	0	0
Årets resultat.....		224.156	-4.719.292

Balance 31. juli 2015

	Note	31/07 2015	31/07 2014
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr. nr. 283 af Kongens Enghave			
Offentlig ejendomsvurdering 1/10 2012 kr. 67.000.000:			
Saldo primo		12.522.570	12.650.317
Byggeregnskab, afsluttet		0	-127.747
		<u>12.522.570</u>	<u>12.522.570</u>
Opskrivning til offentlig vurdering		54.477.430	54.477.430
		<u>67.000.000</u>	<u>67.000.000</u>
Driftsmidler	11	111.930	167.895
Anlægsaktiver i alt		<u>67.111.930</u>	<u>67.167.895</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Mellemregning administrator		8.250	8.384
Tilgodehavende boligafgift mv.....	12	26.548	22.717
Forudbetalinger.....	13	56.088	71.591
Varmeregnskab.....	14	0	40.638
Tilgodehavender i alt		<u>90.886</u>	<u>143.330</u>
Likvide beholdninger:.....	15	661.735	629.505
Omsætningsaktiver i alt		<u>752.621</u>	<u>772.835</u>
Aktiver i alt		<u>67.864.551</u>	<u>67.940.730</u>

Balance 31. juli 2015

	Note	31/07 2015	31/07 2014
Passiver:			
Egenkapital:			
Opskrivning af ejendom.....		41.077.430	41.077.430
Regulering af prioritetsgæld til kursværdi		-465.975	-554.097
Overført resultat		-211.553	-435.709
Overført fra reserver.....		462.102	774.380
Egenkapital til andelskroneberegning.....	19	40.862.004	40.862.004
Reserver:			
Reserveret primo.....		13.400.000	13.400.000
Ændring i reserver (justering af andelskroneberegning)....		-462.102	-774.380
Egenkapital i alt		53.799.902	53.487.624
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld:			
Prioritetsgæld	17	13.901.751	14.280.836
Næste års afdrag		-301.998	-290.961
Langfristet gæld i alt		13.599.753	13.989.875
Kortfristet gæld:			
Næste års afdrag		301.998	290.961
Forudbetalt boligafgift/leje.....		29.920	6.795
Skyldige omkostninger	16	20.369	19.430
A-skat og Am-bidrag.....		3.036	6.712
Periodiseret prioritetsrenter.....		44.367	43.267
Andelshavere, overdragelse af andele.....		0	89.075
Varmeregnskab.....	14	57.998	0
Skyldige feriepenge		7.208	6.991
Kortfristet gæld i alt		464.896	463.231
Gæld i alt		14.064.649	14.453.106
Passiver i alt		67.864.551	67.940.730

Noter

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
1. Boligafgift inkl. kælderleje		
Boligafgift boliger	2.404.435	2.311.959
Kælderleje 7 andelshavere.....	6.744	7.544
Boligafgift inkl. kælderleje	<u>2.411.179</u>	<u>2.319.503</u>
2. Ejendomsskatter og forsikringer		
Ejendomsskatter	300.593	281.947
Forsikringer og Falck abonnement	79.552	77.827
	<u>380.145</u>	<u>359.774</u>
3. Forbrugsafgifter		
Elforbrug	15.853	27.400
Renovation	151.436	145.215
Vand	126.249	135.453
	<u>293.538</u>	<u>308.068</u>
4. Renholdelse		
Vicevært	72.586	66.242
Trappevask	26.075	53.290
Hovedrengøring	0	31.163
Snebekæmpelse	8.500	8.000
Fjernelse af graffiti abonnement	7.588	7.499
	<u>114.749</u>	<u>166.194</u>
5. Vedligeholdelse løbende		
Snedker/tømrer	15.750	12.484
Murer	78.900	33.925
Elektriker	9.647	2.681
VVS/blikkenslager	132.896	159.727
Maler	8.250	18.000
Centralvarmeanlæg	39.032	9.803
Låsesmed, skilte og salg af nøgler	4.433	25.753
Musikgården, gårdlaug	81.900	67.200
Have, gårdanlæg og diverse materialer	1.237	8.441
Glarmester	0	4.202
Port/dørtelefon	1.997	6.614
Tilbagekøb vinduer iflg. ekstraord. generalfors. 19/6-2013.....	12.807	0
Reparation af tagbrønd.....	18.750	0
	<u>405.599</u>	<u>348.830</u>

Noter

	2014/15	2013/14
6. Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Renovering faldstammer	120.776	402.843
Renovering facader, karnapper og altaner mv.	0	4.846.147
Hegn og gitterlåger.....	86.575	0
Dørtelefonanlæg	85.000	0
	<u>292.351</u>	<u>5.248.990</u>
7. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	95.370	91.000
Revision og regnskabsassistance	19.500	19.000
Kontor- og telefongodtgørelse bestyrelse	20.100	20.100
Digital postkasse	670	1.900
Hjemmeside	1.775	1.740
Porto, kontorartikler mv.	1.508	1.598
Honorar lejekontrakt.....	2.000	0
	<u>140.923</u>	<u>135.338</u>
8. Øvrige foreningsomkostninger		
Generalforsamlingsmøder og beboeraktiviteter	40.093	5.106
Gaver/repræsentation	0	5.000
Arkitekt/rådgivning	7.019	0
Kontrolmanual varmeanlæg	1.665	1.553
Nøgletalsskema	1.030	3.000
Nybolig erhverv valuar vurdering.....	18.750	0
	<u>68.557</u>	<u>14.659</u>
9. Finansielle indtægter		
Nordea bank 8365 632 058	0	1.047
	<u>0</u>	<u>1.047</u>
10. Finansielle udgifter		
Prioritetsgæld, note 17	532.901	498.105
Gebyrer	4.334	7.674
Omprioriteringsomkostninger	0	35.121
Renter Skat	82	430
Nykredit 8117 3316798	0	194
Nykredit 8117 3513402	0	13
	<u>537.317</u>	<u>541.537</u>

11. Driftsmidler

Art:	Købsår	Afskrivning		Årets afskrivning	Saldo
		Kostpris	primo		
Bredbåndsinstitution.....	2007/08	559.650	391.755	55.965	111.930

Noter

	2014/15	2013/14
12. Tilgodehavende		
Restancer	18.248	4.417
A conto betaling vedr. tvangsauktion	0	10.000
Afsat Musikgården el + vand 2014/15	8.300	8.300
	<u>26.548</u>	<u>22.717</u>
13. Forudbetalinger		
Quality Service Rengøring	0	4.409
Alm Brand bygningsforsikring	9.845	9.672
Gjensidige arbejdsskadeforsikring.....	188	182
Dansk Glasforsikring	1.284	1.261
All Remove graffiti abonnement.....	1.275	1.250
Falck abonnement.....	12.337	11.854
Sjeldani Ejendomsadministration	16.090	15.167
Dong Energy.....	2.469	8.896
Gårdlaug.....	12.600	18.900
	<u>56.088</u>	<u>71.591</u>
14. Varmeregnskab		
Afsluttet varmeregskab 2014/15.....	-52.334	3.941
Indbetalt a conto.....	-226.821	-203.043
Varmeomkostninger a conto.....	227.157	262.740
Tilbageholdt fraflytter.....	-6.000	-23.000
	<u>-57.998</u>	<u>40.638</u>
15. Likvide beholdninger		
Kasse, bestyrelse.....	5.000	5.000
Nykredit 8117 3316798	656.735	624.505
Likvide beholdninger i alt	<u>661.735</u>	<u>629.505</u>
16. Skyldige omkostninger		
Borgstrøm Vinhandel.....	868	0
Revision.....	19.500	19.000
SKAT	1	430
Skyldige omkostninger i alt	<u>20.369</u>	<u>19.430</u>

17. Prioritetsrenter og -gæld	<u>Noter</u>			
	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Restgæld</u>
Nykredit kontantlån, restløbetid 29 1/4 år 2,9864%, opr. Kr. 1.341.000	45.023	26.858	1.306.157	1.314.142
Nykredit kontantlån, restløbetid 27 3/4 år 3,3616% , opr. Kr. 12.765.000	486.777	264.105	12.595.594	12.121.634
	<u>531.800</u>	<u>290.963</u>	<u>13.901.751</u>	<u>13.435.776</u>
Ændring i periodiseret rente.....	1.101			
	<u>532.901</u>	<u>290.963</u>	<u>13.901.751</u>	<u>13.435.776</u>

Prioritetslån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse

Der er udover de ovenfor nævnte lån tinglyst indeksslån for opr. Kr. 2.759.000 til Nykredit med fuld ydelsesstøtte. Kursværdien andrager pr. 31. juli 2015 kr. 2.898.149. Lånet indgår ikke i opgørelsen af andelsværdien.

18. Skattepligtig indkomst

Lejeindtægt, side 5		30.000
Udgifter, side 5	1.751.827	
Finansielle poster, netto, side 5.....	537.317	
Ej fradragsberettigede renter SKAT	-82	
Tilskud byfornyelse	-46.158	
Andre indtægter, ej indmeldelsesgebyr	-16.963	
	<u>2.225.941</u>	
Erhvervsmæssig andel:		
	<u>2.225.941 x 30.000</u>	
2.441.179 (2.411.179 + 30.000)		-27.355
Årets indkomst		<u>2.645</u>
Anvendt underskud		-2.645
Skattepligtig indkomst		<u>0</u>
Skat 23,5 % af kr. 0		<u>0</u>
Tidligere års underskud:		
Underskud 2008/2009		-31.852
Anvendt 2009/10		8.199
Anvendt 2010/11		3.408
Anvendt 2011/12		4.631
Anvendt 2012/13		1.083
Underskud 2013/14		-78.027
Anvendt 2014/15		2.645
		<u>-89.913</u>

Noter**19. Opgørelse af andelsværdien**

Andelskronen kan opgøres efter lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber §5 stk. 2a - ejendommens anskaffelsessum kr. 12.522.570, som er uanvendelig, eller § 5 stk. 2b - handelsværdi kr. 58.000.000, eller § 5 stk. 2c - ejendomsværdi kr. 67.000.000, som er anvendt med ca. 20 % reduktion.

Egenkapital til andelskroneberegning 31/7 2015	40.862.004
Andelskronen 40.862.004 : 4.232	<u>9.655</u>

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen godkendelse af andelskrone på kr. 9.655.

Sidste års andelskrone 9.655.

<u>Fordeling af andelsværdier på lejlighedstyper</u>	Antal	Andelsværdi	Andelsværdi
Type areal m ²	andele	pr. type	i alt pr. type
45	2	434.497	868.993
46	5	444.152	2.220.761
47	8	453.808	3.630.462
48	4	463.463	1.853.853
49	8	473.119	3.784.949
50	5	482.774	2.413.871
56	18	540.707	9.732.727
60	3	579.329	1.737.987
62	2	598.640	1.197.280
71	1	685.539	685.539
81	2	782.094	1.564.188
82	1	791.750	791.750
86	2	830.372	1.660.743
92	1	888.304	888.304
93	1	897.960	897.960
95	1	917.271	917.271
96	1	926.926	926.926
99	1	955.893	955.893
103	2	994.515	1.989.029
109	1	1.052.448	1.052.448
113	1	1.091.070	1.091.070
	<u>70</u>		<u>40.862.004</u>

Eksklusive forbedringer/nedslidning i den enkelte lejlighed.

Noter**20. Nøgletal**

	<u>Grundlag</u>	<u>Kr. pr. m² andel</u>
Offentlig ejendomsvurdering	67.000.000	15.832
Valuar ejendomsvurdering	58.000.000	13.705
Anskaffelsessum (kostpris)	12.522.570	2.959
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	13.312.028	3.146
Foreslået andelsværdi	40.862.004	9.655
		<u>Kr./m²</u>
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m2	4.232	568
		<u>I pct.</u>
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		
Vedligeholdelsesomkostninger	697.950	27
Øvrige omkostninger	1.053.877	41
Finansielle poster, netto	537.317	21
Afdrag	290.963	11
		<u>100</u>

Noter

21. §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal
B1	Andelsboliger	70	4.232
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.) Areal ukendt af BBR	2	75
B6	I alt	72	4.307

	Sæt kryds	Areal BBR	Areal anden kilde	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1964
D2	Ejendommens opførelsesår	1935

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

Noter

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/07 2015 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	67.000.000	15.556

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/07 2015 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	12.937.898	3.004

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	19

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Noter

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	200.370	x 12	/ 4.307	558
H2	Erhvervslejeindtægter	2.500	x 12	/ 4.307	7

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		31/7 2013 Kr. pr. m ²	31/07 2014 Kr. pr. m ²	31/07 2015 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	2	-1.115	53

		Kr. pr. m ²	Forklaring på udregning	
K1	Andelsværdi	9.655	Andelsværdi på balancedagen (note 19) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)	
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.146	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)	
K3	Teknisk andelsværdi	12.801	K1 plus K2	

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6)		
		31/7 2013 Kr. pr. m ²	31/07 2014 Kr. pr. m ²	31/07 2015 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	62	81	94
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	69	1.219	68
M3	Vedligeholdelse i alt	131	1.299	162

Noter

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	79

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		31/7 2013 Kr. pr. m ²	31/07 2014 Kr. pr. m ²	31/07 2015 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	59	60	69