

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING I BOLIGEJERFORENINGEN MOZARTSHUS DEN 26. OKTOBER 2005.

Der var mødt 24 stemmeberettigede andelshavere og 5 fuldmagter.

Formanden Dorthe Eren bød velkommen og opfordrede til, at der blev holdt et minuts stilhed for de andelshavere, der er døde i årets løb.

### **Dagsordenens punkt 1, valg af dirigent:**

Irene Dahl blev enstemmigt valgt og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var korrekt indkaldt.

### **Dagsordenens punkt 2, bestyrelsens beretning:**

Formanden takkede den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i det forløbne år og kom med enkelte uddybende kommentarer til beretningen. Nævnte bl.a. problemerne med ComX og at vi afventer afgørelsen mellem Viasat og ComX, før vi foretager os yderligere i sagen vedr. internet, telefoni og bredbånd.

Fortalte om udskiftning af faldstamme og vedligeholdelsesplan og håbede, at en tak for mange års tro tjeneste blev viderebragt til Arne Pedersen.

Beretningen blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

### **Dagsordenens punkt 3, fremlæggelse af regnskab og budget:**

Irene Dahl gennemgik regnskabet og budgettet.

Bestyrelsen havde i budgettet foreslået, at indbetaling til trappevask fra 1. december 2005 lægges ind under boligafgiften, således at der ikke sker særskilt opkrævning til trappevask.

Det rejste spørgsmål vedr. uligheden ved dette, da beløbet bliver udregnet pr. m<sup>2</sup>. Dette ville betyde, at de på 3. sal kommer til at betale mere til trappevask. Formanden svarede, at næsten alt jo nu bliver betalt pr. m<sup>2</sup>.

Begrundelsen for ændringen er administrativt.

Regnskabet blev godkendt med 27 for og 2 hverken for eller imod.

Budgettet blev godkendt med 24 for, 1 imod og 4 hverken for eller imod.

#### **Dagsordenens punkt 5, indkomne forslag:**

Bestyrelsen havde fremlagt forslag om tilføjelse til vedtægternes § 13, stk. A, (tilføjelsen i kursiv) der siger, at den der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelse sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til en person, der er beslægtet med andelshaveren i lige op- og nedstigende linie, *samt sidelinie med minimum 1 fælles forældre*, eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.

#### **Forslaget enstemmigt vedtaget.**

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes inden 14 dage, for endelig vedtagelse.

Der var kommet 2 forslag, men for sent. Blev henvist til punktet eventuelt.

#### **Dagsordenens punkt 6, valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og interne revisorer:**

Jacob Gøtterup, næstformand og Hanne Andreasen, sekretær, blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Marianne Christensen og René Kollmorgen blev valgt som suppleanter.

Lena Heiberg og Jan Pedersen blev valgt til interne revisorer.

#### **Dagsordenens punkt 7, valg af administrator:**

Kirsten Sjeldani blev genvalgt.

#### **Dagsordenens punkt 8, valg af ekstern revisor:**

Luni Revision blev genvalgt.

#### **Dagsordenens punkt 9, eventuelt:**

De 2 for sent indsendte forslag blev behandlet. Det ene drejede sig om varmemålere. Formanden oplyste, at vi bruger ca. 34% mere varme end andre boligselskaber på vores størrelse og har i den anledning forhørt sig hos Brunata om muligheder.

Der blev spurgt om varmemålere på et tidspunkt ville komme på en ordinær- eller ekstraordinær generalforsamling. Dette blev bekræftet. Emnet blev diskuteret livligt. Der ligger dog en hel del undersøgelser af, hvordan installeringen kan foregå og hvordan varmeudgifternes fordeling kan blive, inden et forslag kan fremsendes til beboerne.

Det andet forslag var om rækværk på 3. sals altaner. Dette er dog i gang.

Der kom et spørgsmål om gasmålere, som er temmelig dyre for den enkelte, kunne samles til en enkelt måler. Dette skulle kunne gøre det billigere. Det skal undersøges, hvor mange beboere der har gas, da der også er en del, der har el.

Spørgsmål om vandmålere kom også frem. Formanden oplyste, at vi i gennemsnit ikke bruger mere vand end normalt for det antal beboere vi har.

Formanden afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.  
Mødet sluttede kl. 20.00.

  
Dirigent Irene Dahl

Ref. Hanne Andreasen