

BOLIGEJERFORENINGEN MOZARTSHUS A.m.ba.**BESTYRELSENS BERETNING for året 1999/2000**

Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder og 3 ekstraordinære generalforsamlinger i løbet af året.

Bestyrelsen modtog fra Kaj Jensen en beregning på midler fra det offentlige i forbindelse med sammenlægning af lejligheder (rammebevilling), som viste, hvad det ville koste at tage mod rammebevillingen kontra et privat lån i forbindelse med lejlighedssammenlægninger. Bestyrelsen var glade for initiativet og bestyrelsens holdning var imod lån via rammebevillingen.

Derefter undersøgte advokat Irene Dahl muligheden for, at foreningen kunne få tilladelse til at anvende beløbet til udskiftning af taget og det blev der givet tilladelse til. Det blev fremlagt på ekstraordinær generalforsamling, og det blev vedtaget at acceptere reservation af midler til aftalt boligforbedring for kr. 3.600.000 til udskiftning af taget. Til disse midler ydes der offentligt tilskud med 40% af ydelsen på en realkreditlån i 8 år, hvorefter tilskuddet nedtrappes over endnu en 8-årig periode.

Endvidere blev der via vedtægtsændringer i løbet af året åbnet mulighed for sammenlægning af lejligheder i ejendommen ved egenfinansiering.

I løbet af året er der kommet nye havetrapper i stuelejlighederne og der er installeret sensorlamper ved kældernedgangene i gården. Endvidere er karnapperne blevet malet.

Der er endvidere indkøbt en bærbar pc'er og printer, således at bestyrelsens medlemmer på denne computer har mulighed for at skrive opslag, referater af bestyrelsesmøder, føre ventelister m.v.

På den sidste ekstraordinære generalforsamling blev det besluttet, at anvende kr. 125.000,- til nogle murværksreparationer ved altanerne. Arbejdet er bestilt, men mureren har endnu ikke haft tid.

For at holde på lejeren af kælderen på hjørnet (VVS-forretningen) har bestyrelsen besluttet at nedsætte det månedlige bidrag til varme med et mindre beløb.

Der har været opsat sedler om navn på cykler. Alle cykler, der ikke var navn på inden 1. marts 2000 blev fjernet uden yderligere varsel.

Legepladsen i gården er blevet renoveret ved et økonomisk fællesskab mellem de tre foreninger samt et tilskud fra Bydelen på kr. 21.640,-.

Fællesskabet mellem de 3 foreninger om vedligeholdelsen af gården har været diskuteret en del i bestyrelsen og som det fremgår af det fremsatte forslag er man enedes om i hver forening at forsøge at få etableret en hensættelse på kr. 60,- pr. lejl. pr. år til de arbejder, der skal udføres i gården fælles for de 3 ejendomme.

Der blev afholdt en dejlig jubilæumsfest, hvor ca. 50 deltog til fællesspisning i gården. Der var bægereklang og levende musik. En rigtig dejlig fest.

København SV. den 27. september 2000.
Bestyrelsen