

Den 31. oktober 2012, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Mozartshus på Karens Minde Kulturhus, Wagnersvej 19, 3. sal, 2450 Kbh. SV.

Formand Dorthe Eren bød velkommen.

Der var 17 fremmødte andelshaver og 3 fuldmagter, i alt 20 stemmer.

Ad. dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog administrator Kirsten Sjeldan, som blev enstemmigt valgt.

Kirsten Sjeldan konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt og hun erklærede generalforsamlingen for beslutningsdygtig.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var blevet omdelt.

Der var ikke nogen bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning.

Ad. dagsordenens pkt. 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kirsten Sjeldan gennemgik regnskabet.

Årets resultat var et overskud på 328.332 kr. før afdrag.

På spørgsmål omkring indekslånet kan Kirsten Sjeldan efterfølgende oplyse, at hovedstolen hvert år indekseres, d.v.s. hovedstilen kan stige, såfremt indekset stiger. Lånet er 50 årigt og med fuld ydelsesstøtte i hele løbetiden.

Andelsværdien udgør **kr. 8.831,- pr. m2.**

Andelsværdien er gældende frem til næste års ordinære generalforsamling.

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt.**

Ad. dagsordenens pkt. 4 – Fremlæggelse af budget til godkendelse

Kirsten Sjeldan fremlagde budgettet.

Der afsættes 400.000 kr. til vedligeholdelse & nyanskaffelser.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt.**

Ad. dagsordenens pkt. 5 – Indkomne forslag

Fra bestyrelsen:

Forslag 1: Opsætning af varmemålere

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 60.000 at iværksætte opsætning af varmemålere. Udgiften finansieres over kontoen for vedligeholdelse.

Kirsten Sjeldan oplyste, at foreningens varmeregnskabsår vil komme til at følge årsafregningen på fjernvarme og det er den 28.2. D.v.s. varmeregnskabsåret vil hedde 1.3. – 28.2.

Kirsten Sjeldan oplyste ligeledes, at det beløb, der i dag hedder varmebidrag på den månedlige opkrævning fremover til komme til at hedde a conto varme. Når varmeåret er slut indberetter SJELDANI hvor meget fjernvarme foreningen har købt, samt hvad hver enkelt andelshaver har indbetalt a conto og så udarbejder varmeregnskabsfirmaet et varmeregnskab. Det varmeregnskab skal så være færdigt 4 måneder efter varmeregnskabsåret er slut.

Andelshaverne får hver især sendt et varmeregnskab og hvad enten man skal betale eller skal have penge tilbage, vil det ske via den månedlige opkrævning.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for, 4 imod og 1 hverken for el. imod.

Forslag 2 – Udarbejdelse af varmeregnskab

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 20.000 om året at få udarbejdet varmeregnskab samt udført lovpligtig kontrol med varmemålerne.

Kirsten Sjeldan oplyste, at udgiften til varmeregnskab vil blive lagt oveni hver enkelt andelshavers varmeregnskab.

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer for.

Ad. dagsordenens pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og interne revisorer

Genvælg blev:

Steven Storm Hansen

Nyvalgt blev:

Camille Raisch-Untereiner

Morten Svenstrup

Toke Skov Larsen

Bestyrelsen består herefter af:

Dorthe Eren, formand (på valg 2013)

Steven Storm Hansen (på valg 2014)

Camille Raisch-Untereiner (på valg 20)

Morten Svenstrup (på valg 20)

Toke Skov larsen (på valg 20)

Som suppleanter ny- og genvalgte:

Rene Kolmorgen
Rikke Bøge

Som interne revisorer genvalgte:

Lena Heiberg
Signe Nielsen

Ad. dagsordenens pkt. 7 – Valg af administrator

Genvalgt blev: SJELDANI Boligadministration

Ad. dagsordenens pkt. 8 – Valg af ekstern revisor

Genvalgt blev: LUNI Revision med applaus

Ad. dagsordenens pkt. 9 – eventuelt

Følgende emner, bemærkninger, kommentarer blev fremført under eventuelt:

- hvornår starter byggesagen med altaner. Dorthe Eren oplyste det formentligt vil ske når frosten er af jorden til foråret. Kirsten Sjeldan oplyste, der er pengene fra omprioriteringen også udbetalt.
- fugning af murværk
- de interne revisorer foreslog, at bestyrelsen skrev på fakturaerne, når en regning bliver betalt, hvorfor den dækkes af foreningen. Altså hvem skal betale for hvad. Måske kan der laves en liste, der kan lægges på hjemmesiden.
- hvad med en "genbrugsstation", "Byttehylde" el lign. Hvis der skal etableres et rum, er det vigtigt at der er en der administrerer det, så det ikke udvikler sig til en brandfælde
- et medlem spurgte til evt. regler for hegn omkring haverne. Dorthe Eren oplyste, at der skal være grønt mod vejen, altså en hæk. Og højden må højst være 1,8m.

Da intet yderligere forelå blev generalforsamlingen hævet kl. 20:15.

Som dirigent:



Kirsten Sjeldan, administrator