

ÅRSBERETNING FRA BESTYRELSESÅRET 1997/1998.

Bestyrelsen består dette år af:

Arne Pedersen, Dorthe Sørensen Eren, John Hansen, Grethe Andersen og Lene Frost, samt suppleanterne; Lene Funch Petersen og Maria Gomez.

Ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 8.oktober 97.

Møde afholdes, da der er indkommet en del post, bla. opsætning af røgalarmer, som blev vedtaget på generalforsamlingen. Dette ivær sættes nu.

Firma ansættes til trappevask, i overensstemmelse med vedtaget generalforsamlings beslutning.

Lene og Lene Funch har deltaget på et orienteringsmøde – Ellebjerg Skole – angående igangsætningen af Kvarterløft i Kgs. Enghave. Dette berettes der om. Bestyrelsen deles om at deltage i de 5 temamøder der afholdes.

Bestyrelsesmøde 5.november 1997.

John og Dorthe fortæller om messe i Forum angående installation af varmemålere.

Lene og Dorthe har været til Temamøde (kvarterløft) om bolig og byfornyelse, Dorthe meldte sig til arbejdsgruppen herom, emnet her var det der umiddelbart havde størst interesse for foreningen.

I dag fremmødte 2 beboere: 1 stoppet faldstamme og 1 vedrørende overtagelse af lejlighed.

Bestyrelsesmøde 3.december 1997

Lene fortæller om studieturen til Randers og Kolding, der også har kvarterløft som Kgs. Enghave. Er af den opfattelse, at vi skal satse på gårdsanering.

Desværre blev vi i dag nødsaget til at udstede skriftligt påbud om manglende vedligeholdelse af have, der var nu leveret nok mundtlige.

Ekstraordinært bestyrelsesmøde 29.december 1997.

Mødet var om ansøgning til byfornyelsesmidler via Københavns kommune, sidste frist for indgivelse er 2 januar 98 kl. 8.00. Bestyrelsen er enige om at opgive ansøgningen, grundet alt det postyr vi kan forudse. Afventer ny runde, med forhåbentlig ændret regler.

Bestyrelsesmøde 7.januar 1998.

På dette møde bruges tiden mest til at gennemgå muligheden for at søge dispensation for opsætning af varmemålere.

Ekstra bestyrelsesmøde medio januar 1998.09.18

Møder afholdt med det rådgivende Ingeniør firma Bergelin, hvor diverse skitser og arbejdsplaner, tidshorisonter/frister m.v. diskuteres.

Bestyrelsesmøde d. 4.februar 1998.

Vi ser farveprøver til altanerne.

Besked fra varmekonsulenten, om at han sandsynligvis vil søge udsættelse/dispensation angående varmemålere. Som skal være opsat senest 1.1.1999.

Varmekonsulenten meddeler tillige, at han kan se vores vandforbrug for tiden er væsentlig større. **ER DER NOGEN DER HAR DRYPPENDE ELLER TOILETTER DER RENDER !!! SÅ SKAL DET REPARERES – DET ER KUN EN PAKNING SOM ER BILLIG.....VANDSPILD ER DYRT !!!!!!!**

Bestyrelsesmøde 4.marts 1998

Bestyrelsen beslutter, at mens der alligevel står stilladser oppe, males karnapper til gade siden, og udskiftning af tagrender af zink, der endnu ikke er udskiftet.

Bestyrelsesmøde 1.april 1998.

Foreningen har modtaget henvendelse fra "Renoveringsholdet", beskæftigelsesprojekt, der tilbyder sin arbejdskraft, til lettere istandsættelse/ fornyelses arbejder. Foreningen har kvitteret med ansøgning om renovering af vores legeplads. Lene har meldt sig til arbejdsgruppen, som rep. For vores andelsforening.

Modtaget meddelelse om at Bydelsrådet Kgs. Enghave, har fremsendt støtteerklæring til Københavns kommune vedrørende igangværende Kap.III – ansøgninger.

Bestyrelsen afholder sommerferie frem 2.september 98. Indtil da, er det Arne og Dorthe der primært står for altanprojektet, hen over sommeren.

Bestyrelsesmøde 2.september 1998.

Bestyrelsen starter med en evaluering på altan projektet. Vi er temlig enige om at udførelsen har været – flere steder – af rimelig ringe kvalitet, og tidsplanen er desværre også skredet med flere uger. Byggesagen er heller ikke afsluttet. Irene forhandler for tiden med Enemærke og Petersen om at nå til et fornuftigt forlig, idet vi ikke ønsker, at de fortsætter med at udrette de fejl og mangler der stadig er.

Vi har modtaget skema fra Kvarterløftsekretariatet angående foreningens byfornyelsesbehov, dette ikke alene for at gøre forhåbning om at få andel i de 10 mill. Der er til Musikbyen i Bolig og byfornyelse via Kvarterløft, men også for at gøre Kbh. Kommune opmærksom på behovet i bydelen. Vi har dog på skemaet STORT ønsket gårdrenovering, vi er bekendt med at vores 2 naboforeninger har ønsket det samme, - så måske !!!

Årsmøde hos administrator Kirsten Sjøldan 17.september 1998.

Dagsordenen til generalforsamling gennemgås. På valg er Lene Frost (Bestyrelsesmedlem u/portefølje) Grethe Andersen, har dog ønsket og trække sig, for at blive intern revisor, og kontaktperson (nøgler til håndværker m.v., når vi andre ikke er hjemme, så er Grethe det jo altid for os), og det er meddelt os, at en af vores interne revisorer ikke ønsker at genopstille. Lene Frost opstiller derfor til Sekretær, (som hun uofficielt har været længe). Og bestyrelsen støtter Maria Gomez (suppleant) i at opstille til Bestyrelsesmedlem u/portefølje, dermed skulle alt være helt på plads og efter bogen.

Bestyrelsen drøfter de forslag de gerne vil have med til generalforsamlingen;

1. Nye havetrapper det vil pynte på facadens udseende , og stå godt til de nye altaner, dette anmodes om kr. ca. 70.000,-
2. Maling af karnapper til gårdsiden, de er meget tørre/tørstige. Til dette anmodes om kr. ca. 55.000,-

Regnskab 97/98 og budget 98/99 gennemgås, hvad skal vi sige "Boller fra Kohberg...."det ser som altid pænt ud.

STATISTIK: AF I ALT 7 ORDINÆRE BESTYRELSESMØDER ER DER FREMMØDT 3 BEBOERE. DET ER EN STIGNING PÅ 200% TIL SAMLIGNING MED 96/97 !!!!!!!!!!!