

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

BOLIGEJERFORENINGEN MOZARTSHUS

År 1997 den 16. april kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus.

21 stemmeberettigede var mødt op. Der var 7 fuldmagter.

Formanden Arne Petersen bød velkommen.

Irene Dahl valgt til dirigent. Hun konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

Årsagen til generalforsamlingens afholdelse var, at der nu har været afholdt licitation over altanprojektet. Licitationsresultatet skal godkendes af generalforsamlingen, forinden licitationsresultatet kan indsendes til kommunens godkendelse.

Licitationsresultatet viste et underskud på kr. ca. 158.000 kr. for det skrabede projekt. Såfremt der skal fiberbeton på alle karnapfronter, tagaltanerne skal med i projektet og hvis fiberbetonen på altanerne skal males, vil der være en budgetoverskridelse på kr. 1.204.917.

Da det skrabede budget vil medføre, at de øvrige arbejder alligevel skal udføres og således blot udskydes, foreslog bestyrelsen, at det udvidede projekt blev sat til afstemning og finansieret i henhold til det med referatet vedlagte bilag, dvs udover det optagne indekslån, hvor stat og kommune betaler den fulde ydelse, indskydes der kontant af foreningens formue kr. 350.000,00 samt optages et realkreditlån stort kr. 880.000,00. Ydelsen på realkreditlånet erlægges via besparelsen i forbindelse med omprioriteringen og således ikke medføre forhøjelse af boligafgiften. Irene Dahl beklagede, at materialet ikke var kommet ud til beboerne før generalforsamlingen.

Altanudskiftningen forventes at kunne opstartes i juli/august måned.

Det udvidede projekt stort kr. 3.990.000,00 på det skitserede vilkår, blev sat under afstemning og godkendt af generalforsamlingen, idet 27 stemte for og en stemte hverken for eller imod.

Licitationsresultatet blev godkendt af generalforsamlingen. Arkitekt John Bergelin blev bemyndiget til at indsende projektet til Københavns kommune til godkendelse.

Bestyrelsen blev bemyndiget med samme stemmetal til at optage de yderligere lån der skulle til, for at gennemføre projektet, herunder underskrift på byggelånskontrakter, pantebreve og ejerpantebreve.

Da intet yderligere forelå, blev mødet hævet.

Som dirigent


Irene Dahl