

REFERAT AF
GENERALFORSAMLING I
A/B MOZARTSHUS

År 1993 den 6. oktober k. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus.

Formanden, Arne Petersen, bød velkommen, en særlig velkomst fik de nye andelshavere.

Som dirigent valgtes Irene Dahl, som konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til foreningens vedtægter.

27 stemmeberettigede var mødt op. Ingen var repræsenteret ved fuldmagt Dagsorden i henhold til vedtægterne.

BERETNING

Beretningen blev aflagt af Arne Petersen:

Han oplyste, at der har været tale om et stille år. Det har ikke været nødvendigt at afholde særlig mange bestyrelsesmøder.

Det største arbejde har været trapperenoveringen. Trapperne er blevet istandsat til medlemmernes tilfredshed. Det er dog beklageligt, at trapperne bliver holdt så dårligt.

Cyklerne øver stor skade på trapperne, hvorfor det henstilles til de cyklende medlemmer, at stille cyklerne i kælderen.

Såfremt trappevasken ikke overholdes, vil de pågældende andelshavere modtage et girokort på kr. 50,-, som skal indbetales til foreningen. Trapperne vil herefter blive foranlediget vasket fra foreningens side.

Der var ønske om indføring af flere tv-kanaler til ejendommen. Det var dog ikke indkommet som forslag, og såfremt forslaget indkom, vil det ikke blive støttet af bestyrelsen.

Der er stadig kontakt til de omkringliggende ejendomme vedrørende en forbedring af gårdanlægget. Det er tanken, at der skal opsættes nogle fælles cykel- og containerskure.

Der har været mange vandskader efter de store regnskyl. Da der har været skader på grund af utætte skorstene, vil disse blive nedrevet.

ADVOKATFIRMAERNE:

JØRGEN CARDÉL, ADVOKAT
IRENE DAHL, ADVOKAT, KONSULENT

ALLAN GLUD, ADVOKAT, (L)

JØRGEN MARSTED, ADVOKAT

HOVEDKONTOR KØBENHAVN:

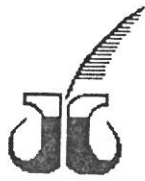
NØRRE VOLDGADE 6 . 1358 KØBENHAVN K
TELEFON 33 91 32 10 (KL 10-12 og 13-16, FREDAG LUKKES KL 15.00)
EJENDOMSADMINISTRATION:
TELEFON 33 15 34 44 (KL 10-12 og 13-15)

TELEFAX 33 91 04 59 . GIRO 1 25 25 85

HØRSHOLM:

HOVEDGADEN 14 . 2970 HØRSHOLM
TELEFON 45 76 89 00

TELEFAX 45 76 80 08 . GIRO 5 82 82 79



Det sidste æresmedlem Richards Sørensen er afgået ved døden. Bestyrelsen udnævnte herefter Hansigne Andersen, Straussvej 3, st. th som nyt æresmedlem.

Debat:

Formanden oplyste, at vandskader vil blive udbedret ved foreningens hjælp, dog således at man selv maler mod at få materialer refunderet af foreningen.

Alle stemte for beretningen.

REGNSKAB og BUDGET

Regnskabet og budgettet blev gennemgået af Irene Dahl. Andelsværdien blev fastsat til kr. 1.600 pr. m².

1 stemte hverken for eller imod, resten stemte for.

VALG

Valg til bestyrelsen:

Genvalgt blev: Grethe Andersen
Ib Hansen

Bestyrelsen består herefter af:

Arne Petersen, formand
John Hansen
Erik Nielsen
Grethe Andersen
Ib Hansen

Suppleanter: Lene Frost
Axel Hansen

Revisorer: A. Lindbøgh
Grethe Jensen

Administrator: CD Ejendomsadministration

FORSLAG

1. Afsætning af kr. 40.000,- til afholdelse af jubilæumsfesten.

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer.

2. Forhøjelse af boligafgiften i 1994, svarende til den forventede stigning i ejendomskatten, såfremt det bliver nødvendigt.

Alle stemte for forslaget.

ADVOKATFIRMAERNE:

JØRGEN CARDÉL, ADVOKAT
IRENE DAHL, ADVOKAT, KONSULENT

ALLAN GLUD, ADVOKAT, (L)

JØRGEN MARSTED, ADVOKAT

HOVEDKONTOR KØBENHAVN:

NØRRE VOLDGADE 6 . 1358 KØBENHAVN K
TELEFON 33 91 32 10 (KL. 10-12 og 13-16, FREDAG LUKKES KL. 15.00)
EJENDOMSADMINISTRATION:
TELEFON 33 15 34 44 (KL. 10-12 og 13-15)

TELEFAX 33 91 04 59 . GIRO 1 25 25 85

HØRSHOLM:

HOVEDGADEN 14 . 2970 HØRSHOLM
TELEFON 45 76 89 00

TELEFAX 45 76 80 08 . GIRO 5 82 82 79



EVENTUELT

Det blev henstillet til medlemmerne at rydde op i deres kælderrum engang imellem på grund af brandfaren.

Det blev forespurgt, hvorledes luftkanaler i badeværelserne bliver rensset. Hvor der er problemer, vil blikkenslageren vil se på det.


Det blev henstillet til bestyrelsen at sørge for, at cykler i cykelstativerne, der ikke bruges, bortskaffes.

Bestyrelsen blev rost for istandsættelsen af trapperne.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen blev hævet kl. 20.30.

Formand


Arne Petersen

Dirigent


Irene Dahl