

## BOLIGEJERFORENINGEN MOZARTSHUS

År 1994 den 5. okt. kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus.

Formanden Arne Petersen bød velkommen. En særlig velkomst fik de nye andelshavere.

Ejendommens afdøde medlemmer blev mindet.

Som dirigent blev advokat Irene Dahl valgt. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

17 stemmeberettigede var til stede.

Dagsordenen i henhold til vedtægterne:

### BERETNING og PROTOKOL

Arne Petersen kunne på bestyrelsens vegne meddele, at det havde været et stille år.

Trappevasken bliver passet godt, men det henstilles dog til de enkelte medlemmer at fjerne spindelvæv ved dørene.

Det blev videre henstillet til de enkelte andelshavere, at sørge for at male vinduerne. Såfremt det ikke er muligt for de ældre andelshavere selv at male, kan vedkommende henvende sig til bestyrelsen.

Der er heller ikke så mange problemer andelshaverne indbyrdes. Beboerne taler pænt til hinanden og såfremt der er problemer ordnes disse indbyrdes.

Foreningen havde 30-års jubilæum den 1. august. Det blev fejret med en skovtur, hvilket var meget hyggeligt - selv om ikke så mange som forventet deltog.

Indgangspartierne er blevet renoveret. Dette har medført, at der ikke danner sig vandpytter foran hoveddørene.

Naboejendommen skulle have deltaget i betalingen af den nylig opsatte flagstang. Dette er imidlertid ikke sket endnu.

Der har været vandskader på grund af tilstoppede afløb fra altaner. Beboerne må sørge for, at holde altanerene rene for nedfaldne blade og sne.

Der har været problemer med entreprenøren i forbindelse med belægningen på trapperne. Advokaten er blevet bedt om at fortsætte korrespondancen med ham, da arbejdet stadig er mangelfuldt.

Der er opsat et skralderum i samarbejde med naboejendommen, således at udgifterne hertil fordeles.

Udgiften til signalafgiften og til fjernvarme har været højere end forventet, hvorfor der er forslag om at sætte boligafgiften op med disse merudgifter.

Der var ønske om, at der sker en fællesudskiftning af vinduerne. De der allerede har udskiftet deres vinduer, vil få udgiften refunderet til den værdi, som de har den dag de bliver udskiftet.

Beretningen blev sat under afstemning og godkendt med samtlige stemmer.

### **REGNSKAB og BUDGET**

Regnskabet blev gennemgået af Irene Dahl.

Andelsværdien udgør i henhold til en tidligere generalforsamlingsbeslutning kr. 1.600 pr. m<sup>2</sup>.

Budgettet viste et afsat beløb til vedligeholdelse på kr. 186.000.

Regnskabet blev sat under afstemning og vedtaget med samtlige stemmer.

### **VALG**

På valg var Arne Petersen og John Hansen. Begge blev genvalgt.

Som suppleant: Lene Frost  
Dorteh Sørensen

Intern revisor : A. Lindbøgh og Grethe Jensen  
Ekstern revisor: Ole Lund Petersen  
Administrator : CD-ejendomsadministration

Bestyrelsen består herefter af:

Arne Petersen, formand  
John Hansen, kasserer  
Ib Hansen, næstformand  
Erik Nielsen, best. medlem u/portefølje  
Grethe Andersen, sekretær

### **INDKOMNE FORSLAG**

Bestyrelsen foreslog, at boligafgiften blev sat op med kr. 60.000 ialt, til dækning af de forøgede udgifter til varme og signalafgift.

Forslaget blev sat under afstemning og vedtaget med samtlige stemmer.

Forhøjelsen finder sted pr. 1.11.94.

### **EVENTUELT**

Det blev henstillet til beboerne at sætte cyklerne i de nye cykelstativer og i cykelskuret, istedet for i indgangspartierne og kældernedgangene.

Såfremt andelshaverne ikke umiddelbart får solgt deres andelslejligheder, kan de rette henvendelse til Dorthe Sørensen, som kan formidle en annonce gennem Den Blå Avis.

Lene Frost forspurgte om tidsrammen for de nye vinduer. Det vil blive undersøgt, hvorvidt der er mulighed for tilskudsmidler, eventuelt ved at få ejendommen anerkendt som bevaringsværdig. Dette kan åbne mulighed for tilskudsmidler til op til 35.000 kr. pr. lejlighed.

Såfremt enkelte andelshavere ønsker at "lappemale" deres døre, kan der hentes maling i på kontoret i kælderen.

Da intet yderligere forelå blev mødet hævet kl. 20.15.

Slutteligt beklagede formanden, at så få var mødt op.

Som dirigent

  
Irene Dahl

Formand

Arne Petersen

