

REFERAT AF
GENERALFORSAMLING
A/B MOZARTSHUS

År 1992 den 7. oktober kl. 19.30, afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Mozartshus.

Formanden Arne Petersen bød velkommen, en særlig velkomst fik de nye andelshavere.

Som dirigent valgtes Irene Dahl, som konstaterede at generalforsamlingen var lovlige indkaldt og afholdt i henhold til vedtagterne.

23 stemmeberettigede var mødt op, 1 var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden i henhold til vedtagterne:

Beretning:

Beretningen blev aflagt af Arne Petersen. Der har været tale om et roligt år.

Bestyrelsen tilbød pensionisterne at rette henvendelse til bestyrelsen, idet et af bestyrelsesmedlemmerne var socialrådgiver, og således kunne hjælpe med råd og vejledning vedrørende boligsikring. Men ingen har henvendt sig, hvorfor behovet ikke kan have været så stort som først antaget.

Det blev oplyst, at forsikringselskabet ikke dækker skader der er opstået som følge af tilstoppede altanafløb. Det henstilles således til beboerne at sørge for at alle afløb i altanerne er rengjort og rensat.

Der er etableret samarbejde med naboejendommen vedrørende porten, det er dog et problem at renovationsarbejderne ikke lukker porten omhyggeligt nok.

Fremover er alle døre tilpasset samme nøglesystem, det vil sige at kældernøglen kommer til at passe til alle fælles døre i ejendommen.

Det blev henstillet til beboerne at benytte kældervedgangen når cyklerne skal i kælderen.

Tv- og radioantenne bliver nedtaget nu, hvor foreningen er gået over til hybridnet.

Der har været nogen udskiftning af personalet hos administratoren, kontaktpersonen på kontoret hedder nu Margit Reimer.

Husk at aflevere glas i de dertil indrettede glascontainere, og husk at køkkenaffald kun skal lægges i affaldscontaineren.

Bestyrelsen har indkøbt en støvsuger til brug for ejendommens beboere. Den kan udlånes til alle andelshavere, bl.a. som tæpperensere.

Festudvalget har indkøbt en grill til fælles brug, den kommer dog først i brug i 1993.

Bestyrelseslokalet er blevet sat i stand, der vil blive afholdt åbent hus til fremvisning af de renoverede lokaler.

Efter nogen debat omkring porten blev beretningen sat under afstemning og vedtaget, idet alle stemte for.

Regnskab og budget:

Regnskabet og budgettet blev gennemgået af Irene Dahl, det blev herunder oplyst, at andelsværdien næste år udgør kr. 1.500,00 pr. kvadratmeter.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen, idet 3 stemte hverken for eller imod, og resten stemte for.

Valg til bestyrelsen:

På valg var Erik Nielsen, som blev genvalgt. Som suppleant: Lone Madsen og Axel Hansen. Som revisor: A. Lindbøgh & Grethe Andersen. Som administrator: CD Ejendomsadministration.

Bestyrelsen består herefter af:

Arne Petersen - formand
John Hansen
Ib Hansen
Erik Nielsen
Grethe Jensen

Indkomne forslag:

Bestyrelsen fremkom med forslag som følger:

Alle opgangene forsynes med nyt linolium, det vil beløbe sig til ca. kr. 250.000,00. Beløbet vil blive finansieret via kassekreditten samt overført kapital fra sidste regnskabsår. Dertil skulle der også næste år være mulighed for at opnå tilskud stort kr. 7.000,00 pr. lejlighed, for de lejligheder, der endnu ikke har søgt.

Ole Jervin tilbød sin assistance i forbindelse med indhentning af tilbud.

Forslaget blev sat under afstemning og vedtaget, idet alle stemte for.

Eventuelt:

Der var ønske om, at trappevasken går til professionelt selskab, eller til en enkelt andelshaver.

Det blev oplyst, at såfremt enkelte andelshavere ikke selv kan klare trappevasken, kan man rette henvendelse til Lene Flink Petersen, som vil være villig til at påtage sig trappevask for disse personer, dog mod vederlag.

En andelshaver ønskede at der blev opsat postkasser i opgangen.

Det vil blive undersøgt hvorvidt der kan opnåes midler fra EF til energibesparende foranstaltninger på ejendommen.

Hækken omkring gården vil blive revet op og erstattet af noget nyt, mere miljøvenligt grønt.

Da intet yderligere forelå, blev mødet hævet kl. 20.30.



Arne Petersen

Bestyrelsen:

Som dirigent og referent



Irene Dahl