

## ÅRSBERETNING FRA BESTYRELSEN I MOZARTSHUS 1996 / 1997.

Bestyrelsen består dette år af:

Arne Pedersen, John Hansen, Grethe Andersen, Dorte Sørensen Eren og Lene Frost. Samt Suppleanter Lene Funck Petersen og Ole Jervin.

### Bestyrelsemøde 6.november 1996

Diverse indkommet post gennemgås. Formanden fortæller om møde med forsikringsselskabet. Det blev besluttet at foreningen mangler en tillæggsforsikring som tilføjer uagtsomhed, hvis bestyrelsesmedlemmer ved uheld forårsager skader hos andelshaverene i foreningen.

Farveprøver til belægningen i porten er kommet, da den er ved at være færdigisoleret, alle enedes om at vælge den teglrøde som passer pænt til de nye vinduer.

### Bestyrelsesmøde 4.december 1996

Sag om andelshaver, og mulig eksklution, drøftes, da afdragsaftaler ikke er overholdt.

Sjeldani Administration fremsender meddelelse om, at det ved højesteretsdom, er besluttet at der fremover kan gøres udlæg i andelsboliger, såfremt man har offentlig gæld.

### Bestyrelsesmøde 6.januar 1997

Ingen emner. Indkommet post gennemses.

### Bestyrelsesmøde 5.februar 1997

Garantierklæringer til fortsættelse af kassekreditte - jfr. generalforsamlingsbeslutning 2.10.96 - underskrives af bestyrelsen.

Modtaget prisoverslag fra landmåleren, som skal opmåle boligerne i Mozartshus, også jfr. generalforsamlings- beslutning, vil beløbe sig til ca. kr. 28.000,-, de fleste boliger vil blive opmålt på de eksisterende tegninger der forligger i Bygge- og Boligdirektoratet.

El- installationen i fyrkælderens ændres således at der opsættes relæ, af sikkerhedsmæssige hensyn.

### Bestyrelsesmøde 5.marts 1997

Datoen for licitationen er fastlagt til 21.3.97, angående altanerne. Arkitekttegninger på altanerne modtaget, de ses at de bliver en del større grundet opbygningen.

Dorte står for at indhente tilbud på 45 røgalarmer til batterier - jfr. generalforsamlingsbeslutning 2.10.96.

Sag om restant, tidligere drøftet d. 4.12.96, volder stadig problemer, idet restancen ikke er indfriet, og afdragsordning ikke overholdt. Dog er bestyrelsen enige om at der gives endnu en chance til at indfri restancen senest 1.maj 1997, ellers bliver medlemmet ekskluderet af foreningen.

Beboer, og suppleant Ole Jervin, kommer og foreslår, at der lægges fliser i gården, som borde/bænke kan stå på, så de ikke ødelægger græsset i gården til sommer, når vi allesammen forhåbentlig skal ned og sidde og nyde sommeren. Ole Jervin fortæller at han har fået tilbudt fliserne gratis, de skal blot afhentes, og mht. lægningen, ved han er der er flere beboere der gerne stiller frivilligt op, så det vil ikke pådrage foreningen nogle udgifter. Bestyrelsen er enige om at takke og acceptere tilbudet.

### Bestyrelsesmøde 2. april 1997

Licitationen, angående altanerne er udsat til 8.april 97. Ekstraordinært generalforsamling besluttet afholdt 16.april 97, mht. igangsætning af projektet.

Dorte fortæller, at hun har indhentet tilbud på røgalarmer, forventer at modtaget dette i næste uge. Fortæller dog at elektrickeren har rådet os til at få opsat røgalarmer til lysnettet på grund af driftssikkerheden. Tilbuddet afventes.

### **Ekstraordinært bestyrelsesmøde 16.april 1997**

Licitationsmaterialet gennemgås.

Det vedtagne forslag er omdelt efter generalforsamlingsbeslutningen.

### **Bestyrelsesmøde 7.maj 1997**

Tidligere omtalt restant, har fået ny afdragsordning, efter henvendelse. Skulle herefter være med igen pr. 1.9.1997, det er dog indskærpet at afdragsordning overholdes, ellers ekskluderes med øjeblikkelig virkning.

Landmåleren har rettet henvendelse, kan ikke nå opmåling for medio juni. Dette ok.

Gården har fået lagt fliser på et lille stykke tilsvarende det stykke borde/bænkene skal bruge. Lagt i samarbejde af flere af foreningens beboere. Flot job.

### **Ekstraordinær bestyrelsesmøde 30.juni 1997.**

Tidligere omtalte restant, besluttet ekskluderes af Mozartshus, afdragsordning endnu engang misligholdt. Meddelse sendt til administrator om at iværksætte fornødent.

### **Bestyrelsesmøde 3.september 1997**

Sommerens indkommet post og informationer gennemgås.

Mødeindkaldelse modtaget til administrator for planlægning af årets generalforsamling til d. 8. september 1997.

Eksklusionen i Mozartshus endnu ikke afsluttet, ender nu i fogedretten, og udsættelse.

Opmålingen af boligerne i huset er nu færdige, men har endnu ikke modtaget nogle resultater. Disse forventes modtaget inden generalforsamlingen.

Der er modtaget invitation til orienteringsmøde om "Kvarterløftet" i Kgs. Enghave, d. 9. september 97. Foreningen tilmelder Lene Frost.

Tilbud på røgalarmer er modtaget, det er dog elektrisk. Bestyrelsen har haft flere drøftelser om batteri/elektrisk, og har besluttet, at dette vil være det mest holdbare for foreningen. Tilbudet er på kr. 28.500,-, og sidste års generalforsamling besluttede at afsætte kr. 5.000,-, hvorfor det medtages påny som ændret forslag. Bestyrelsens begrundelse er dels i driftssikkerhed og dels den udgift det på sigt vil være at vedligeholde 45 batteridrevne røgalarmer, samt at det er nemt at fjerne batterierne fra alarmerne og dermed fjerne tryk.

### **Årsmøde hos administrator 8.september 1997.**

Dagsorden for generalforsamlingen gennemgås. På valg er Formand og Kasserer, begge genopstiller. Bestyrelsen foreslår tilføjes.

Det eneste hængeparti, der er tilbage fra sidste års generalforsamling, er maling af kanapper. Dette er dog bevidst, da vi har kendt til altanprojektet længe, var det meningen at disse skulle males, efter altanerne, som det må være konstateret, er altanprojektet temmelig forsinket, hvorfor maling af kanapper ligeledes er forsinket. Maling af kanapper er derfor udsat indtil altanerne er på plads.

Regnskab gennemgås og der ses en behagelig besparelse på varmen. Det konstateres også, at m2-prisen er stigende - se/hør forslag på generalforsamling.

Budgettet gennemgås. - Det går ufatteligt godt !

**Statistik:** af ialt 8 ordinære bestyrelsesmøder har der været en beboerhenvendelse i året.

Slut på bestyrelsesåret 1996/1997