

BOLIGEJERFORENINGEN MOZARTSHUS

År 2002 den 14. marts kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus.

Formanden, Arne Pedersen bød velkommen.

Advokat Irene Dahl blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne. Irene Dahl oplyste, at der alene kunne behandles de emner, der havde givet anledning til generalforsamlingen.

Til stede var 15 medlemmer. 5 var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden for generalforsamlingen var godkendelse af licitationsresultatet i forbindelse med tagudskiftningen.

I forbindelse med udarbejdelse af projektet, var der kommet flere arbejder til, blandt andet reovering af karnapperne. Herudover var der fundet mere hensigtsmæssige og bevarende løsninger i forbindelse med selve tagudskiftningen, herunder isolering og etablering af undertag.

Dorthe Eren fremlagde økonomien omkring projektet og arkitekt Jan Mørch fortalte lidt om de tekniske detaljer.

Kaj Jensen forespurgte, om der kunne spares på de uforudsete udgifter samt spare lidt på karnapperne. Dorthe Eren svarede, at der vil blive sparet så meget det er muligt og de kr. 5.075.000,00, der blev afsat, var et absolut maksimum.

Irene Dahl kunne oplyse, at der ikke er beregnet tagudskiftningens indflydelse på andelsværdien.

Det fremlagte budget blev sat under afstemning og vedtaget med samtlige stemmer.

Irene Dahl blev anmodet om at ansøge kommunen om udvidelse af beløbsrammen.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at underskrive de med projektets gennemførelsen nødvendige lånedokumenter, herunder underskrift på pantebreve og ejerpantebreve.

Irene Dahl oplyste, at der til efteråret skal være 5-årsgennemgang på altanerne. Efter 5 år træder byggeskadefonden ind. Der er derfor omdelt mangellister som skal udfyldes og returneres til bestyrelsen. Er der mangler, som andelshaverne ikke har gjort gældende, mister man retten til udbedring.

Da intet yderligere forelå, blev mødet hævet kl. 20.35.

Som dirigent

Irene Dahl