

# REFERAT

ORIGINAL

A/B Mozartshus

År 2000, den 1. marts, kl. 19.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a. i Boldklubbens lokaler, Mozartsvej 15, kldr., 2450 København SV. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Ændring af vedtægternes § 3 og § 13.
3. Eventuelt

Formanden Arne Petersen bød velkommen.

## Ad. dagsordenens pkt. 1:

Arne Petersen foreslog, administrator Kirsten Sjeldan valgt som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne, samt at der var 11 fremmødte medlemmer og 7 var repræsenteret ved fuldmagt, ialt 18 stemmeberettigede.

## Ad. dagsordenens pkt. 2: Bestyrelsens forslag:

§ 3, stk. 1, 3 punktum: "Hvert medlem kan kun have én andelslejlighed. Det skal dog være muligt at sammenlægge to andelslejligheder, som herefter opnår status som én andel. Andelshavere er forpligtede til at bebo lejligheden jfr. dog § 9.

§ 13, stk. A, B, C ændres til § 13, stk. A, B, C, D & E som følger:

stk. A, samme ordlyd som tidligere.

nyt stk. B: Fortrinsret har herefter andre andelshavere, der er indskrevet på en venteliste med henblik på sammenlægning. Ventelisten føres af bestyrelsen. Sammenlægninger foretages i overensstemmelse med gældende lovgivning samt efter godkendelse af bestyrelsen, jfr. § 8.

nyt stk. C: Såfremt overdragelse ikke sker i medfør af stk. A & B opslåes den ledigblevne andelslejlighed i ejendommen i 14 dage. Interesserede andelshavere skal rette henvendelse til bestyrelsen. Andelshavere med længst anciennitet har fortrinsret.

nyt stk. D: Venteliste. Den ledigblevne lejlighed tilbydes den person, der står øverst på ventelisten. Ønsker personen ikke at overtage lejligheden tilbydes den til den næste på listen og så fremdeles.

nyt stk. E: Det tidligere stk. C.

§ 13, nyt næstsidste stykke: Bestyrelsen har pligt til, efter begæring af den fraflyttende andelshaver, at anvise ny andelshaver hurtigst muligt, dog senest 6 uger fra begæringen. I modsat fald træder stk. E i kraft

Dorte Eren fra bestyrelsen motiverede forslaget, som var sat sammen i samarbejde med det udvalg, der blev nedsat efter afholdelsen af den ordinære generalforsamling i oktober 1999.

Dirigenten fremmede herefter forslaget til afstemning. For forslaget stemte 16 og 2 stemte imod.  
**Forslaget vedtaget.**

Dirigenten gjorde opmærksom på, at for at forslaget kunne endeligt vedtages, skulle det genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling, idet der ikke var fremmødte medlemmer nok til at kunne beslutte vedtægtsændringer.

## Ad. dagsordenens pkt. 3:

Der blev rettet en stor tak til udvalget for det gode arbejde.

Herefter takkede formanden for god ro og orden. Generalforsamlingen blev hævet kl. 19.25.

Som dirigent:  
Kirsten Sjeldan, administrator

