

REFERAT

År 1997, den 1. oktober, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a. hos Sjeldani Administration, P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV.

Formanden Arne Pedersen bød velkommen og indledte med et minuts stilhed til minde om foreningens afdøde medlemmer.

Herefter foreslog Arne Pedersen, advokat Irene Dahl som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Administrator Kirsten Sjeldan var referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne, samt at der var 23 fremmødte medlemmer og 11 var repræsenteret ved fuldmagt, ialt 34 stemmeberettigede.

Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen og gav ordet til Arne Pedersen.

Ad. dagsordenens pkt. 1 – Bestyrelsens beretning

Arne Pedersen henviste til den omdelte skriftlige beretning.

Dirigenten forespurgte om der var nogle bemærkninger til den omdelte skriftlige beretning. Da dette ikke var tilfældet overgik man til afstemning herom.

33 stemte for beretningen, 1 stemte hverken for eller imod. **Beretning godkendt.**

Ad. dagsordenens pkt. 2 - Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kirsten Sjeldan, administrator gennemgik det omdelte regnskab.

Andelsværdien udgør kr. 2.418,00 pr. m2, i henhold til bruttoarealet på 4.232 m2. Hertil bemærkede Kirsten Sjeldan, at ejendommen netop, som besluttet på sidste års ordinære generalforsamling, nu er endeligt opmålt med bruttoarealer. Det betyder en regulering af boligafgiften som vil finde sted 1. januar 1998. De nye arealer vil blive fremsendt i særskilt skrivelse til medlemmerne.

Regnskabet blev herefter sat under afstemning. **Alle stemte for. Regnskabet godkendt.**

Ad. dagsordenens pkt. 3 – Fremlæggelse af budget til godkendelse

Det fremlagte budget blev gennemgået af Kirsten Sjeldan.

Budgettet blev herefter sat under afstemning. **Alle stemte for. Budgettet godkendt.**

Ad. dagsordenens pkt. 4 – Indkomne forslag

Forslag 1 – Fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at der ansættes et rengøringsfirma til at vaske samtlige trapper på ejendommen. Den årlige udgift udgør kr. 53.310,-, hvilket pr. lejlighed pr. måned vil udgøre kr. 60,00. Beløbet opkræves særskilt hver måned hos hver enkelt andelshaver.

Efter en del debat fremmede dirigenten forslaget til afstemning. For forslaget stemte 21, imod forslaget stemte 11 og 2 stemte hverken for eller imod. **Forslaget godkendt.**

Opkrævning til trappevask pr. måned kr. 60,- vil blive opkrævet 1. gang 1. november 1997.

Forslag 2 – fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at der opsættes 45 stk. automatiske røgalarmer til en pris af kr. 35.375,-. Beløbet finansieres via de afsatte midler til vedligeholdelse/nyanskaffelser i driftsbudgettet.

Forslaget blev fremmet til afstemning. Alle stemte for forslaget. **Forslaget godkendt.**

Ad. dagsordenens pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter & interne revisorer

På valg som formand var: Arne Pedersen, som genvalgtes.
På valg som kasserer var: John Hansen, som genvalgtes.
Bestyrelsen består herefter af: **Arne Pedersen, formand.**
Dorte Sørensen Eren, næstformand
John Hansen, kasserer
Grete Andersen, sekretær
Lene Frost, best.medlem

Som suppleanter nyvalgtes: Lene Pedersen
Maria Gomes

Som interne revisorer genvalgtes: Michael Tirsgaard
Grete Jensen

Ad. dagsordenens pkt. 7 - Valg af administrator

Som administrator genvalgtes: Sjeldani Administration
v/Kirsten Sjeldan

Ad. dagsordenens pkt. 8 – Valg af ekstern revisor

Som ekstern revisor genvalgtes: LUNI Revision, rev. Ole Lund

Ad. dagsordenens pkt. 9 - Eventuelt

Arne Pedersen orienterede kort om de nye byfornyelsesmidler. Ejendommen trænger til fugning og et nyt tag. Foreningens advokat, Irene Dahl, vil ansøge om midler på foreningens vegne.

Han oplyste endvidere, med baggrund i sidste års generalforsamling, at bestyrelsen har indhentet tilbud på maling af karnapper til en pris af kr. 40.000,- + moms. Bestyrelsen har dog besluttet, at altanreoveringen først skal gennemføres. Herefter bliver maling af karnapperne aktuelt.

Lene Heiberg Petersen udtrykte bekymring over, at foreningens formand er både vicevært og formand. Ole Jervin mente, at såfremt Lene Heiberg Petersen var bekymret, burde hun på et tidligere tidspunkt have fremsat et forslag, som kunne debatteres.

Arne Pedersen oplyste endvidere, at det ved lov er blevet bestemt, at ejendommen pr. 1.1.1999 skal have opsat varmemålere på hver radiator og der skal laves varmeregnskab.

Dorte Eren Sørensen henstillede til beboerne, at de sørger for at få fjernet alle de mange cykler, som står i havegangene. Sæt dem i gården eller de dertil indrettede cykelkældre.


Grete Jensen oplyste, at der er løse lister på trapperne. Arne Pedersen noterede sig dette.

Ole Jervin modtog en tak for sit gode arbejde i gården.

Irene Dahl oplyste, at der i forbindelse med kvarterløftet er anvist 120 millioner kroner til bygningsforbedringer og 10 millioner kroner til forbedring af de åbne arealer. Hun opfordrede i øvrigt beboerne til at deltage aktivt i kvarterløftsarbejdet. Hun oplyste endvidere, at det nu er muligt at søge tipsmidler, som f.eks. tilskud til forbedring af legepladser.

Da intet yderligere forelå takkede formanden for god ro og orden og der blev råbt et trefoldigt hurra for Boligejerforeningen Mozartshus, hvorpå dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 19.55.

Som dirigent:


Irene Dahl, advokat.