

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 31.10.2007 og ekstraordinær generalforsamling 26.11.2007

Den 31. oktober 2007, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Mozartshus i Karens Minde Kulturhus, Wagnersvej 19, 2. sal, mødelokale 2, 2450 Kbh. Sv.

Formand Dorthe Eren bød velkommen.

Der var 24 fremmødte andelshaver og 7 fuldmagter, i alt 31 stemmer.'

Ad. dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kirsten Sjeldan, som blev enstemmigt valgt. Kirsten Sjeldan erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og afholdt i h.t. vedtægterne.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning

Dorthe Eren kommenterede den omdelte skriftlige beretning, til hvilken der henvises. Der har bl.a. været mange salg af lejligheder, som tager en del tid. Der er blevet udarbejdet en rapport over det kloakarbejde, der skal laves. Rapporten er videresendt til en sagkyndig.

Marianne Christensen kom med en rettelse til beretningen. Årsagen til, at hun ikke har deltaget i bestyrelsesarbejdet var ikke, at hun ikke ville, men udelukkende, at hun ikke følte sig velkommen.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 3 – fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kirsten Sjeldan gennemgik regnskabet. Der blev spurgt til den stadige betaling for vinduer, og hvornår betalingen vil være afsluttet. Kirsten Sjeldan kan efterfølgende oplyse, at lånet blev optaget i 1996 med et 30-årigt realkreditlån, så opkrævning til afbetaling af lånet vil være afsluttet i 2026.

Andelsværdien udgør kr. 8.652,- pr. m².

Der var en kort debat om regnskabet.

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 4 – fremlæggelse af budget til godkendelse

Kirsten Sjeldan fremlagde budgettet.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 5 – indkomne forslag

Der var kun forslag fra bestyrelsen:

Forslag 1: Ændring af vedtægternes § 24

Eksisterende tekst:

"Foreningen ledes af en af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgt bestyrelse på 5 medlemmer.

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 31.10.2007 og ekstraordinær generalforsamling 26.11.2007

Generalforsamlingen vælger direkte en formand, næstformand, sekretær og kasserer samt 1 bestyrelsesmedlem uden portefølje og 2 suppleanter. Suppleanter er på valg hvert år.

Valgene gælder normalt for 3 år ad gangen. Først år afgår 1 bestyrelsesmedlem uden portefølje. 2. år sekretær og næstformand. 3. år kasserer og formand. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen holder møde efter behov.

Forslag til ny § 24:

”Foreningen ledes af en af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgt bestyrelse på 5 medlemmer.

Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand, en kasserer og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden to suppleanter.

Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Der kan kun vælges én person fra hver husstand.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af en nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.

Bestyrelsen holder møde efter behov.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Da der er tale om en vedtægtsændring og der ikke er nok fremmødte medlemmer til en endelig vedtagelse, skal forslaget genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling,

Forslag 2: Ændring af vedtægternes § 3 stk. 2

Ændringen er anført med kursiv og fed skrift:

Ved overdragelse af boligen til tredjemand erlægger erhververen til foreningen et indmeldelsesgebyr på ***kr. 3.000,-***.

Forslaget blev eenstemmigt vedtaget. Forslaget skal ligeledes genfremsættes på den kommende ekstraordinære generalforsamling for at være endeligt vedtaget.

Forslag 3:

Det bestyrelsesmedlem, som varetager salg af andelslejligheder, skal modtage et årligt vederlag på kr. 1.500 pr. salg. Udgiften pålignes køber af andelslejligheden.

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 31.10.2007 og ekstraordinær generalforsamling 26.11.2007

Forslaget blev med medlemmernes tilslutning ændret til:

Bestyrelsesmedlemmer som varetager salg af andelslejligheder, skal modtage et årligt vederlagt på kr. 1.500,- pr. salg. Udgiften pålignes køber af andelslejligheden.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. dagsordenens pkt. 6 – valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og interne revisorer

Nyvalgt blev: Peter Bjørntoft, næstformand for 1 år
Nyvalgt blev: Anders Pedersen, bestyrelsesmedlem for 3 år

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Dorthe Eren, (på valg 2009)
Næstformand: Peter Bjørntoft, (på valg 2008)
Kasserer: Lone Koch, (på valg 2009)
Sekretær: Hanne Andreasen, (på valg 2008)
Bestyrelsesmedlem: Anders Pedersen, (på valg 2010)

Som suppleant nyvalgtes: Søren Jacobsen for 1 år
Gina Jørgensen for 1 år
Som intern revisor genvalgtes: Lena Heiberg for 1 år
Som intern revisor nyvalgtes: Lene Funck Petersen for 1 år.

Ad. dagsordenens pkt. 7 – Valg af administrator

Sjeldani Administration blev genvalgt.

Ad. dagordenens pkt. 8 – Valg af ekstern revisor

Luni Revision blev genvalgt.

Ad. dagsordenens pkt. 9 – eventuelt

Formand Dorthe Eren fremlagde forslag til vedligeholdelsesplan over 10 år. Hvis alt skal laves, kræves det i 2007-priser 6 mill. Oversigten vil blive vedlagt referater, når det omdeles.

Debatten om varmemålere kom op igen. Der blev henvist til generalforsamlingen i 2006, hvor det blev besluttet først at se virkningen af de tiltag der er sket i fyret m.m. i år.

Der kom forslag om en årlig arbejds-weekend, hvor alle beboere skulle deltage med fx maling af opgange, entredøre o.l. Det skulle koste en pris, hvis man ikke mødte op. Der skal i givet fald ske en vedtægtsændring, hvis det skal kunne lade sig gøre. Der er mange ting der skal tages i betragtning. Forslaget kan evt. debatteres på den ekstraordinære generalforsamling.

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 31.10.2007 og ekstraordinær generalforsamling 26.11.2007

Dorthe Eren afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 20.10.

Som dirigent:



Kirsten Sjeldan, administrator

Den 26. november 2007, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Mozartshus i bestyrelseslokalet, Straussvej 3, kldr., 2450 København Sv.

Formand Dorthe Eren bød velkommen.

Der var 15 andelshavere repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.

Som dirigent blev Dorthe Eren valgt. Hun konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt.

Dirigenten gennemgik dagsordenen:

1. Bekræftelse af vedtægtsændringer vedtaget på ordinær generalforsamling den 31. oktober 2007.
2. Forslag fra medlemmer om arbejdsdag.

Ad. dagsordenens pkt. 1 – bekræftelse på forslag fra ordinær GF 31.10.2007

Forslag 1: Ændring af vedtægternes § 24

Forslag 2: Ændring af vedtægternes § 3, stk. 2

Forslag 3: Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer ved salg (forslaget blev dog endeligt vedtaget på den ordinære generalforsamling)

Alle 3 forslag blev endeligt vedtaget med 14 stemmer for og 1 hverken for el. imod.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – forslag fra medlemmerne om arbejdsdag

Fra Lene Funck Petersen & Marianne Christensen

Arbejdsdag og socialt arrangement

Forslag 4: Afholdelse af arbejdsdag

Hvert år, enten i april el. august, afholdes 1 fælles arbejdsdag for andelshaverne.

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 31.10.2007 og ekstraordinær generalforsamling 26.11.2007

Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for, 1 imod og 5 hverken for el. imod.

Forslag 5: Valg af medlemmer til et "praktisk udvalg"

Der nedsættes et praktisk udvalg på 3 – 5 medlemmer af foreningen.

Forslag 6: Udvalgsarbejdet

Udvalgets forslag til fællesarbejder skal godkendes af bestyrelsen.

Forslag 5 & 6 blev vedtaget med 14 stemmer for og 1 hverken for el. imod.

Forslag 7: Afholdelse af socialt arrangement

I forbindelse med arbejdsdagen afholdes et socialt arrangement for de medlemmer, som har deltaget i arbejdsdagen til en kuvertpris ca. stor kr. 150 – 200. Beløbet betales af foreningen.

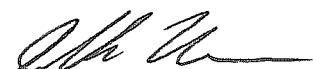
Forslag 8: Deltagelse i det sociale arrangement

Medlemmer af foreningen, som er under 18 eller over 65, eller som er gårdmand, vicevært eller bestyrelsesmedlem er ikke forpligtet til at deltage i arbejdsdagen, men må gerne deltage i det sociale arrangement. Udgiften hertil betales af foreningen.

Forslag 7 & 8 blev enstemmigt vedtaget.

Da intet yderligere forelå hævede dirigenten den ekstraordinære generalforsamling kl. 19.08.

Som dirigent:



Dorthe Eren, formand