

Mødereferat fra ordinær generalforsamling i AB-Mozartshus afholdt den 2. oktober 2002.

Der blev budt velkommen af næstformand Dorthe Eren, da Arne Petersen pga. sygdom ikke var tilstede.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev godkendt.

Dagsordenen blev gennemgået og der blev spurgt om nogen havde noget til denne. Det havde ingen. Det blev konstateret, at der var indkommet to forslag til debat.

Næstformandens beretning:

Det har været et hektisk år for de medlemmer af bestyrelsen, som har deltaget i byggemøder mm. på henholdsvis tag- og gårdprojektet. Der har været mange gener forbundet med disse projekter, men generelt er forløbet tilfredsstillende.

Taget er blevet godt og vel 500.000 kr. billigere end den budgettering, som den ekstraordinære generalforsamling godkendte umiddelbart før projektets start. Med hensyn til gården kommer der nogle ændringer i forhold til den oprindelige plan. Der er ikke penge til alle de planter mm., som tegningerne viste. Det er meningen, at gårdlauget, bestående af medlemmer fra alle tre dele af boligblokken, skal overtage opgaven med at beplante vores nye gård. Der vil, på baggrund af vores femårseftersyn, blive repareret på altanerne i løbet af efteråret.

Slutteligt skulle næstformanden hilse generalforsamlingen mange gange fra Arne.

- Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab 2001-2002 og budget 2002-2003:

Regnskabet blev gennemgået af vores administrator Irene Dahl.

- Regnskabet for 2001-2002 og budgettet for 2002-2003 blev enstemmigt godkendt.

Huslejestigning

Det fremgik af regnskabet at fjernvarmen i sidste regnskab var underbudgetteret med omkring 60.000 kr. Årsagen skal findes i stigende afgifter på fjernvarmen og ikke øget forbrug. Underbudgetteringen og den øgede udgift på næste regnskab forårsager en huslejestigning. Størrelsen for den enkelte lejlighed fremgår af budgettet for næste regnskabsperiode.

- Huslejestigningen blev enstemmigt vedtaget.

Forslag:

Der blev af bestyrelsen foreslået, at et sæt regler, som skulle få vores yderdøre i opgangene til at fremstå mere ensartet, skulle vedtages.

Forslagets tekst lød:

Vedrørende hoveddøre til lejlighed:

Navneskilte skal være trykte el. graverede. Der må ikke hænges andet pynt el. lign på hoveddørene. Dog undtages julepynt & skilte "Nej Tak til Reklamer" fra denne regel.

- Forslaget blev vedtaget med 19 for, 1 hverken for eller imod og 3 imod forslaget.

Det blev desuden foreslået at foreningen skulle forsøge at indhente et fælles tilbud fra et VVS firma for at opnå rabat, da en af foreningens beboere havde betalt en forholdsvis stor regning til vores nuværende VVS firma for et stykke arbejde.

- Forslaget blev nedtaget efter at generalforsamlingen havde debatteret emnet, da der sandsynligvis ikke ville kunne opnås større rabatter andet steds.

Valg:

Der var ikke indkommet kandidater til hverken næstformands- eller sekretærposten. Både Dorthe Eren og Jacob Rasmussen modtog med glæde genvalg.

- Jacob Rasmussen blev enstemmigt valgt til sekretær og Dorthe Eren til næstformand.

Der var heller ikke indkommet mulige kandidater til bestyrelsessuppleantposterne. Både Søren Olsen og Keld Holm modtog genvalg

- Søren Olsen og Keld Holm blev enstemmigt valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen består nu af:

Arne Petersen (formand)
Dorthe Eren (næstformand)
John Hansen (kasserer)
Jacob Rasmussen (sekretær)
Hanne Andreasen

Keld Holm (suppleant)
Søren Olsen (suppleant)

Lone Koc stillede op til valg som intern revisor og Grethe Andersen modtog gerne genvalg.
- Begge blev enstemmigt valgt.

Desuden blev Sjeldani og revisor Lund blev begge genvalg som henholdsvis administrator og revisor.

Eventuelt:

Det blev konstateret, at der var problemer med duer oppe på hjørnet ved Mozartsvej og Straussvej. Bestyrelsen ville få Bjarne til at undersøge mulighederne for at løse problemet.

Det blev påpeget, at cykler ikke skal parkeres i gangene op til hoveddøren, men i gården (når den står færdig), på gaden eller i cykelkælderen.

Bestyrelsen påtog sig, efter en længere debat, at undersøge priser og konsekvenser ved stiftelsen af en antenneforening, da foreningen nu betaler omkring 190.000 kr. om året til Tele Danmark.

Der fremkom klager over visse beboeres trang til høj musik. **Det skal indskærpes, at man bedes tage hensyn til sine naboer og ikke genere med høj musik.** Der vil blive skrevet en officiel klage fra bestyrelsen til vedkommende.

Det blev drøftet, at skakten til cykelkælderen er meget stejl og det derfor er vanskeligt for nogle, at have sin cykel i kælderen. Vi må efter gårdrenoveringen overveje hvad vi skal stille op.

Sidst blev afdragene til vinduerne, varmeregnskabet og fastsættelsen af kvadratmeterprisen gennemgået, da flere beboere havde spørgsmål hertil.

Næstformand

Dirigent

Dorthe Eren

Irene Dahl