

Boligejerforeningen MOZARTSHUS a.m.b.a

Referat af ekstraordinær generalforsamling 6. december 2018, 19:00

Torsdag d. 6. december afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Mozartshus, i foreningens fælleslokale Straussvej 3, 2450 Kbh. SV med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag fra bestyrelsen: Tilføjelse til vedtægternes § 14.4 og §9.1.

Tilstede var 11 medlemmer, 1 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 12 stemmeberettigede.

Formand Morten Svenstrup bød velkommen til medlemmerne.

Ad 1. Formand Morten Svenstrup blev valgt som dirigent. Rie Andersen blev valgt som sekretær.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne samt beslutningsdygtig.

Ad 2. Vedtægtsændringer vedtaget på ordinær generalforsamling

Nyt stk. 14.4. – Obligatorisk el- og VVS tjek ved salg af andele

Følgende tekst foreslås tilføjet til foreningens vedtægt:

14.4. Ved salg skal sælger foranledige, at der bliver foretaget el- og VVS tjek af andelen. Udgiften hertil betales af sælger, og opgaven skal udføres af autoriseret elektriker og blikkenslager, som udpeges af foreningen. Nuværende § 14.4. bliver herefter til § 14.5. og nuværende § 14.5. bliver §14.6. Forslaget blev **vedtaget**.

Ændring af vedtægternes § 9 – fremleje – tilføjelse til 9.1. 1. punktum.

Nuværende formulering:

9.1. En andelshaver kan kun fremleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en periode af højst 23 måneder, jævnfør Lejelovens bestemmelser herom. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og lejekontrakten, som skal udfærdiges på en af Boligministeriet godkendt standardkontrakt. Lejekontrakten skal være påført administrators godkendelsepåtegning. Bestyrelsen kan fastsætte retningslinjer for og på hvilke vilkår en andelslejlighed kan fremlejes. Ved fremleje erlægges til foreningen et gebyr på 15 % af den oppebårne husleje.

Foreslås ændret til:

9.1. En andelshaver kan kun fremleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en periode af højst 23 måneder, jævnfør Lejelovens bestemmelser herom. **Endvidere kan bestyrelsen godkende fremleje, hvis andelshaveren skal afprøve sit samliv med partner i op til 12 måneder.** Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og lejekontrakten, som skal udfærdiges på en af Boligministeriet godkendt standardkontrakt. Lejekontrakten skal være påført administrators godkendelsepåtegning. Bestyrelsen kan fastsætte retningslinjer for og på hvilke vilkår en andelslejlighed kan fremlejes. Ved fremleje erlægges til foreningen et gebyr på 15 % af den oppebårne husleje. Forslaget blev **vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, takkede dirigenten for god ro og orden.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Pikhart Svenstrup

### Dirigent

På vegne af: A/B Mozartshus

Serienummer: PID:9208-2002-2-620492726486

IP: 77.241.xxx.xxx

2018-12-13 05:20:35Z

NEM ID 

## Morten Pikhart Svenstrup

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Mozartshus

Serienummer: PID:9208-2002-2-620492726486

IP: 77.241.xxx.xxx

2018-12-13 05:21:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BHZA0-V306U-PQSEA-BZIJM-KIKZO-CWBNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>