

REFERAT

År 2000, den 4. oktober, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a. i Bydelssalen, P. Knudsens Gade 35, 2450 København SV.

Formanden Arne Pedersen bød velkommen.

Herefter foreslog Arne Pedersen, advokat Irene Dahl som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne, samt at der var 18 fremmødte medlemmer og 4 var repræsenteret ved fuldmagt, ialt 22 stemmeberettigede.

Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen og gav ordet til Arne Pedersen.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning

Arne Pedersen henviste til den omdelte skriftlige beretning og knyttede nogle enkelte bemærkninger hertil, nemlig at lejlighedssammenlægning nu er tilladt i andelsboligforeningen. Dette skal dog gøres for egen regning, da andelsboligforeningen vedtog, at man ikke vil optage lån i den forbindelse.

Det er blevet vedtaget at lægge bevillingen på kr. 3.600.000 fra byfornyelsen til side til et nyt tag. Det er dog ikke aktuelt at lægge nyt tag endnu, men der er folk som ser på sagen. Pengene skal dog benyttes inden 2 år.

Problemerne med de øverste altaner skal i nær fremtid laves af mureren.

Der kommer desværre en kraftig stigning til hybrid med kr. 75,- pr. måned. Årsagen hertil er at forbrugerne ved den afstemning, der var omkring kanaler på hybridnettet, har indvalgt nogle programmer som koster mange penge.

Herefter blev beretningen sat under afstemning og **godkendt med alle stemmer for.**

Ad. dagsordenens pkt. 3 - Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte regnskab.

Andelsværdien udgør kr. 2.426,00 pr. m², i henhold til bruttoarealet på 4.232 m².

Regnskabet blev herefter sat under afstemning og **godkendt med alle stemmer for.**

Ad. dagsordenens pkt. 4 – Fremlæggelse af budget til godkendelse

Det fremlagte budget blev gennemgået af Irene Dahl.

Der er afsat kr. 200.000 til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Hybrid vil stige pr. 1.11.00 med kr. 75,- til i alt kr. 205,- pr. måned.

Budgettet blev herefter sat under afstemning og **godkendt med alle stemmer for.**

Ad. dagsordenens pkt. 5 – Indkomne forslag

Forslag 1 – fra bestyrelsen:

Der afsættes årligt kr. 60,- pr. lejlighed eller for hele ejendommen i alt kr. 4.560,- pr. år til projekter i gården. Beløbet tages fra det afsatte beløb til vedligeholdelse. Såfremt beløbet ikke anvendes fuldt ud hvert år, vil beløbet blive hensat.

Forslaget blev sat under afstemning. For forslaget stemte 21 og 1 stemte hverken for eller imod. Forslaget vedtaget.

Forslag 2 – fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 25.000,- at arrangere og afholde en sommerudflugt. Beløbet finansieres over driftskontoen.

Forslaget blev sat under afstemning. For forslaget stemte 19 og 3 stemte hverken for eller imod. Forslaget vedtaget.

Ad. dagsordenens pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter & interne revisorer

På valg som formand var: Arne Pedersen, som blev genvalgt

På valg som kasserer var: John Hansen, som blev genvalgt

Bestyrelsen består herefter af:
Arne Pedersen, formand.
Dorte Sørensen Eren, næstformand
John Hansen, kasserer
Jacob Rasmussen, sekretær
Maria Gomez, best.medlem

Som suppleanter valgtes: Søren Olsen
Keld Holm

Som interne revisorer genvalgtes: Grete Jensen
Grete Andersen

Ad. dagsordenens pkt. 7 - Valg af administrator

Som administrator genvalgtes: SJELDANI Administration
v/administrator Kirsten Sjeldan

Ad. dagsordenens pkt. 8 – Valg af ekstern revisor

Som ekstern revisor genvalgtes: LUNI Revision, rev. Ole Lund
v/revisor Ole Lund

Ad. dagsordenens pkt. 9 - Eventuelt

Luftkanalerne blev drøftet, det trænger til at blive rensset. Arne Pedersen lovede at se på det snarest muligt.

Da intet yderligere forelå takkede formanden for god ro og orden og der blev råbt et trefoldigt HURRA !! for Boligejerforeningen Mozartshus, hvorpå dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 19.45.

Som dirigent:


Irene Dahl, dirigent