

REFERAT

Onsdag, den 8. februar 1995, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus i Boldklubbens lokaler, Mozartsvej 15, kldr., 2450 Kbh.SV.

Formanden Arne Pedersen bød velkommen og foreslog advokat Irene Dahl valgt som dirigent.

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Irene Dahl, som dirigent. Hun takkede for valget samt konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

Dirigenten konstaterede endvidere, at der var 29 medlemmer tilstede, 17 var repræsenteret ved fuldmagt, ialt 46 stemmeberettigede.

Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen:

1. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 13
Generalforsamlingen kan vælge en administrator til at forestå ejendommens almindelige økonomiske og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om dennes opgaver og beføjelser.
2. Bestyrelsen foreslår SJELDANI Administration, v/Kirsten Sjeldan, Ellebjergvej 21, 2450 Kbh.SV. valgt som foreningens nye administrator pr. 1.3.1995.

Forinden man gik over til afstemningen om de fremlagte forslag, gav dirigenten ordet til formand Arne Pedersen som kort redegjorde for baggrunden for bestyrelsens beslutning om valg af ny administrator, hvilket netop indebar, at vedtægternes § 13 måtte ændres, da denne kun gav tilladelse til, at en advokat kunne administrere ejendommen.

Han oplyste, at bestyrelsen kort før jul havde modtaget et brev fra CD Ejendomsadministration v/advokat Jørgen Cardél der meddelte, at kontoret nu var flyttet til et andet advokatkontor på H.C. Andersens Boulevard. Bestyrelsen følte, at foreningen nu var blevet solgt til en anden advokat, samtidig var Irene Dahl blevet slettet af brevpapiret.

Bestyrelsen fandt også ud af, at 3 andre foreninger i sydhavnen havde forladt administrationskontoret og havde flyttet deres administration over til Sjeldani, idet de netop følte det samme, hvorfor bestyrelsen eenstemmigt havde besluttet at skifte administration.

Bestyrelsen havde derfor tilladt sig at foreslå SJELDANI som ny administrator. Arne Pedersen kunne hertil oplyse, at Kirsten Sjeldan, som driver SJELDANI, var advokat Irene Dahls tidligere højre hånd og at hun faktisk i omkring 10 år tidligere har administreret Mozartshus sammen med Irene Dahl.

Herefter meddelte Irene Dahl, at hun nu havde indledt samarbejde med Sjeldani Administration.

Ad. dagsordenens pkt. 1

Forslaget blev sat til afstemning. **Alle stemte for. Forslaget godkendt.**


Ad. dagsordenens pkt. 2

Forslaget blev sat til afstemning. **Alle stemte for. Forslaget godkendt.**

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19.55.

København, den 9. februar 1995.

Som dirigent:


Irene Dahl, advokat.