

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 20.10.2010

Den 20. oktober 2010, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Mozartshus i Karens Minde Kulturhus, Wagnersvej 19, 2450 Kbh. Sv.

Formand Dorthe Eren bød velkommen.

Der var 9 fremmødte andelshaver og 4 fuldmagter, i alt 13 stemmer.

Ad. dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog administrator Kirsten Sjeldan, som blev enstemmigt valgt. Kirsten Sjeldan erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og afholdt i h.t. vedtægterne.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning

Dorthe Eren kommenterede den omdelte skriftlige beretning, til hvilken der henvises.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. dagsordenens pkt. 3 – fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kirsten Sjeldan gennemgik regnskabet.

Andelsværdien udgør **kr. 8.827,- pr. m2.**

Andelsværdien er gældende frem til næste års ordinære generalforsamling.

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt.**

Ad. dagsordenens pkt. 4 – fremlæggelse af budget til godkendelse

Kirsten Sjeldan fremlagde budgettet.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt.**

Ad. dagsordenens pkt. 5 – indkomne forslag

Fra bestyrelsen:

Forslag 1 – istandsættelse/renovering af beboerlokale

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 100.000 at istandsætte/renovere bestyrelseslokalet. Udgiften finansieres af foreningens opsparede midler.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 – nyt stk. 3 til § 3 i vedtægten:

Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 20.10.2010

videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje andelen (boligen), har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 13. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, kan andelsboligforeningen overtage salget og bestemme, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår overtagelsen skal ske på. Afregning finder sted, som anført i § 15.

Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for, 1 imod og 1 hverken for el. imod.

Forslaget skal genfremsættes på ekstraordinær generalforsamling, da der er tale om en vedtægtsændring. Der var ikke nok fremmødt på denne generalforsamling til endeligt at kunne vedtage forslaget.

Ad. dagsordenens pkt. 6 – valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og interne revisorer

Genvælgt blev:	Søren Jacobsen Steven Storm Hansen
Nyvalgt blev	Søren Petersen

Bestyrelsen består herefter af:

Dorthe Eren, formand (på valg 2011)
Lone Koch, (på valg 2011)
Søren Jacobsen (på valg 2012)
Steven Storm Hansen (på valg 2012)
Søren Petersen (på valg 2012)

Der blev ikke valgt suppleanter. Der var ingen kandidater.

Som interne revisorer genvælgtes: Lena Heiberg for 1 år
Signe Nielsen for 1 år.

Ad. dagsordenens pkt. 7 – Valg af administrator

Sjeldani Administration blev genvælgt.

Ad. dagsordenens pkt. 8 – Valg af ekstern revisor

Luni Revision blev genvælgt.

Ad. dagsordenens pkt. 9 – eventuelt

Følgende emner/punkter blev kommenteret, bragt op under eventuelt:

- regnskab for vinduerne skal gøres op. Dorthe Eren lovede at der vil komme styr på dette lån i det kommende år

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 20.10.2010

Dorthe Eren afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 19:50.

Som dirigent:



Kirsten Sjeldan, administrator