

REFERAT

År 1998, den 7. oktober, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a. hos SJELDANI Administration, P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV.

Formanden Arne Pedersen bød velkommen og indledte med et minuts stilhed til minde om foreningens afdøde medlemmer.

Herefter foreslog Arne Pedersen, administrator Kirsten Sjeldan som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Dorthe Eren var referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne, samt at der var 23 fremmødte medlemmer og 8 var repræsenteret ved fuldmagt, ialt 31 stemmeberettigede.

Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen og gav ordet til Arne Pedersen.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning

Arne Pedersen henviste til den omdelte skriftlige beretning.

Dirigenten forespurgte om der var nogle bemærkninger til den omdelte skriftlige beretning.

En beboer ønskede oplyst om der var nogen status på opsætning af varmemålere, Arne Pedersen kunne oplyse, at der var søgt dispensation. Kirsten Sjeldan oplyste, at hun dog ikke mente, at der var mulighed for dispensation. Hun oplyste endvidere, at der vil blive afholdt et fællesmøde for de foreninger SJELDANI Administration administrerer, hvor der vil blive lagt op til fællesindkøb, således at man kan presse prisen på varmemålere, varmeregnskaber m.v.

Herefter blev beretningen sat under afstemning og **godkendt med alle stemmer for.**

Ad. dagsordenens pkt. 3 - Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kirsten Sjeldan gennemgik det omdelte regnskab.

Andelsværdien udgør kr. 2.426,00 pr. m², i henhold til bruttoarealet på 4.232 m².

Regnskabet blev herefter sat under afstemning og **godkendt med alle stemmer for.**

Ad. dagsordenens pkt. 4 – Fremlæggelse af budget til godkendelse

Det fremlagte budget blev gennemgået af Kirsten Sjeldan.

Der afsættes kr. 208.889 til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Hun oplyste, at brandbidraget pr. 1.1.1998 er bortfaldet, hvorfor udgiften til forsikring er mindre. Herudover pågår p.t. forhandlinger med foreningens bank, således at provisionen på foreningens kassekredit skal væk.

Budgettet blev herefter sat under afstemning og **godkendt med alle stemmer for.**

Ad. dagsordenens pkt. 5 – Indkomne forslag

Forslag 1 – Fra bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 91.000,- at lade opsætte nye havetrapper i haverne foran ejendommen. Beløbet betales over foreningens opsparede midler.

Forslaget blev sat under afstemning og **godkendt med alle stemmer for.**

Forslag 2 – fra bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 55.000,- at lade karnapper mod gård male. Beløbet betales over foreningens opsparede midler.

Forslaget blev sat under afstemning og **godkendt med alle stemmer for.**

Forslag 3 – fra Dennis Rej

Der skal udsendes 12 girokort ad gangen.

Kirsten Sjeldan oplyste, at med det system som foreningen er tilknyttet – nemlig PBS – er det ikke muligt. Selvfølgelig kunne 12 girokort udstedes efter det gamle system, men så ville PBS ordningen blive afskaffet.

Forslaget blev debatteret og Dennis Rej trak sit forslag tilbage.

Ad. dagsordenens pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter & interne revisorer

På valg som best.medlem var: Lene Frost

Grete Andersen havde ønsket at udtræde af bestyrelsen for restperioden som sekretær, nemlig 1 år.

Nyvalgt som sekretær blev: Lene Frost for 1 år
Nyvalgt som bestyrelsesmedlem blev: Maria Gomez for 3 år

Bestyrelsen består herefter af:
Arne Pedersen, formand.
Dorte Sørensen Eren, næstformand
John Hansen, kasserer
Lene Frost, sekretær
Maria Gomez, best.medlem

Som suppleanter valgtes: Lene Funck
Carsten Mølsmark

Som interne revisorer valgtes: Grete Jensen
Grete Andersen

Arne Pedersen takkede Grete Andersen for de mange år i bestyrelsen og Michael Tirsgaard for årene som intern revisor.

Ad. dagsordenens pkt. 7 - Valg af administrator

Som administrator genvalgtes: SJELDANI Administration
v/administrator Kirsten Sjeldan

Ad. dagsordenens pkt. 8 – Valg af ekstern revisor

Som ekstern revisor genvalgtes: LUNI Revision, rev. Ole Lund
v/revisor Ole Lund

Ad. dagsordenens pkt. 9 - Eventuelt

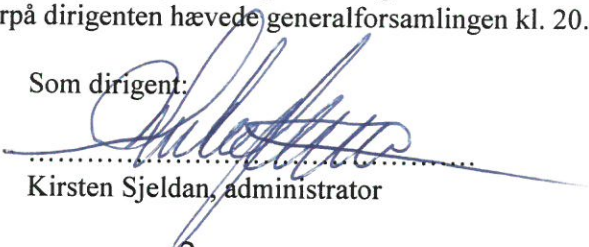
Lene Frost orienterede om projekt gård & legeplads. Et hold arkitektstuderende fra DTU har været på besøg og de vil gerne komme med et forslag til en udformning af legepladsen.

Dorthe Eren og Lene Frost vil kontakte de øvrige foreninger og forsøge at stifte et gårdlaug. Der vil kunne søges penge fra en bydelspulje til projekt gård & legeplads. Genboerne har allerede søgt. Herudover kan vi selv betale en del og sandsynligvis kan vi få bydelens Renoveringshold til at hjælpe med selve arbejdet.

Dorthe Eren orienterede om status for kvarterløftet.

Da intet yderligere forelå takkede formanden for god ro og orden og der blev råbt et trefoldigt hurra for Boligejerforeningen Mozartshus, hvorpå dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 20.15.

Som dirigent:


Kirsten Sjeldan, administrator

Bilag ordinær generalforsamling

i A/B Mozartshus - 7.10.1998

ORIGINAL

Forslag 1 – fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 91.000,- at lade opsætte nye havetrapper i haverne foran ejendommen. Beløbet betales over foreningens opsparede midler.

Forslag 2 – fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 55.000,- at lade karnapper mod gård male. Beløbet betales over foreningens opsparede midler.