

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 28.10.2009

Den 28. oktober 2009, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Mozartshus i Karens Minde Kulturhus, Wagnersvej 19, 2450 Kbh. Sv.

Formand Dorthe Eren bød velkommen.

Der var 19 fremmødte andelshaver og 3 fuldmagter, i alt 22 stemmer.

Ad. dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kirsten Sjeldan, som blev enstemmigt valgt. Kirsten Sjeldan erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og afholdt i h.t. vedtægterne.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning

Dorthe Eren kommenterede den omdelte skriftlige beretning, til hvilken der henvises.

Hun oplyste bl.a., at hun havde haft besøg af arkitekten vedrørende vandskaderne på 3. sal. Endvidere oplyste hun, at bestyrelsen i det kommende år vil arbejde med varme- & vandmålere og bestyrelsen vil også arbejde med en løsning på betaling af vinduer.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 3 – fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kirsten Sjeldan gennemgik regnskabet.

Sidste år blev det aftalt, at det af en særlig note skulle fremgå, hvordan forbrug og indbetaling til varme hænger sammen. Denne note er desværre ikke kommet med i regnskabet, og Kirsten Sjeldan oplyste at af de kr. 2.476.645 der indgår i boligafgift incl. varme, udgør indbetalingen til varme kr. 488.239. Udgiften til varme udgør kr. 419.296, d.v.s. at kr. 68.943 tilgår driften.

Foreningen har kollektiv varme, d.v.s. at der ikke udarbejdes varmeregnskab.

Andelsværdien udgør **kr. 8.825,- pr. m²** på baggrund af den offentlige vurdering pr. 1.10.2008. Andelsværdien er gældende frem til næste års ordinære generalforsamling.

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 4 – fremlæggelse af budget til godkendelse

Kirsten Sjeldan fremlagde budgettet.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 5 – indkomne forslag

Fra bestyrelsen:

Forslag 1 – Ændring af vedtægternes § 9, stk. 2:

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 28.10.2009

Bestyrelsen foreslår indsættelse af stk. 2 i § 9 lydende:

"Uanset bestemmelsen i § 3 og § 9 stk. 1, skal det være forældre muligt at købe andelslejligheder til livsarvinger. Livsarvingen opnår tidsubegrænset brugsret til andelen. Brugsretten er personlig og kan ikke overgå til f.eks. ægtefælle, samlever eller andre. Ved ophør af brugsretten skal andelen overdrages i medfør af vedtægternes § 13. Andelshaver er fortsat den forælder, der er meldt ind i Boligejerforeningen Mozartshus".

For forslaget stemte 17, imod stemte 3 og 2 stemte hverken for eller imod. **Forslaget vedtaget.**

Forslaget var en vedtægtsændring. Der var ikke nok fremmødte på generalforsamlingen til endeligt at kunne vedtage forslaget, så forslaget skal genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling, der skal indkaldes inden 14 dage efter nærværende generalforsamlings afholdelse.

På denne generalforsamling kan forslaget endeligt vedtages, hvis det opnår flertal blandt de fremmødte.

Forslag 2 – Udskiftning af varmt vandsbeholder:

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 250.000 at igangsætte udskiftning af varmt-vandsbeholder i fyrrkælderens.

Dorthe Eren oplyste, at beløbet vil blive finansieret af foreningens opsparede midler.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. dagsordenens pkt. 6 – valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og interne revisorer

Genvalgt blev: Dorthe Eren, formand for 2 år
Lone Koch for 2 år

Bestyrelsen består herefter af:

Dorthe Eren, formand (på valg 2011)
Lone Koch, (på valg 2011)
Hanne Andreasen, (på valg 2010)
Søren Jacobsen (på valg 2010)
Steven Storm Hansen (på valg 2010)

Som suppleanter genvalgtes: Peter Bjørntoft for 1 år
Rene Kolmorgen for 1 år

Som interne revisorer genvalgtes: Lena Heiberg for 1 år
Signe Nielsen for 1 år.

Ad. dagsordenens pkt. 7 – Valg af administrator

Sjeldani Administration blev genvalgt.

Ad. dagordenens pkt. 8 – Valg af ekstern revisor

Luni Revision blev genvalgt.

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 28.10.2009

Ad. dagsordenens pkt. 9 – eventuelt


Følgende emner/punkter blev kommenteret, bragt op under eventuelt:

- et medlem foreslog, at der afholdes en julefrokost. Medlemmerne syntes det var en god ide og Marianne og Sarah blev nedsat som julefrokostudvalg.
- medlemmerne blev opfordret til at huske at tømme postkasser og selv sørge for at fjerne reklamer m.v. og ikke bare lægge det på gulvet, men selv bære det ud til affaldscontaineren i gården.

Dorthe Eren afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 20.10.

Som dirigent:


Kirsten Sjørdan, administrator