

BOLIGEJERFORENINGEN MOZARTSHUS

År 2001 den 3. oktober kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Mozartshus.

Formanden, Arne Pedersen bød velkommen. Formanden indledte generalforsamlingen med at mindes de medlemmer af andelsboligforeningen, der var afgået ved døden i årets løb.

Advokat Irene Dahl blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

Til stede var 27 medlemmer. 4 var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsordenen i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik referaterne af bestyrelsesmøderne, der var omdelt til samtlige andelshavere.

Han supplerede med at oplyse, at gården var blevet udvalgt til at få byfornyelsesmidler til renovering af gården. Der er afsat kr. 1.400.000 og Gårdrydningskontoret står for renoveringen. Udgifterne til renoveringen må ikke overstige det afsatte beløb. Gården bliver indrettet med borde og bænke, græsplæner og beplantning, pergola osv.

Formanden gjorde efter opfordring opmærksom på, at der ikke må køres med motordrevne køretøjer i gården.

Beretningen blev god kendt af generalforsamlingen.

Regnskab og budget

Irene Dahl gennemgik regnskabet og budgettet.

Hun gjorde opmærksom på, at andelsværdien var fastfrosset til niveau fra før byfornyelsesarbejderne påbegyndte i 1998. På grund af indeksslånet, ville værdier været faldet, såfremt det ikke havde været muligt at fastfryse andelsværdien. Tagrenoveringen, der opstartes til foråret, vil ej heller have indflydelse på andelsværdierne.

I henhold til det fremlagte budget, skulle der ske en stigning i boligafgiften på 10 kr. pr. m² pr. år. Forhøjelsen finder sted pr. 1. nov. 2001.

Regnskab og budget blev sat til afstemning. 1 stemte hverken for eller imod, resten stemte for det fremlagte budget og regnskab.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag hverken fra medlemmerne eller fra bestyrelsen.

Valg til bestyrelsen, suppleanter, interne revisorer, administrator og ekstern revisor

Maria Gomez var på valg. Hun modtog ikke genvalg. Nyvalgt blev Hanne Andreasen.

Bestyrelsen består herefter af:

Arne Pedersen, formand
Dorte Eren, næstformand
John Hansen, kasserer
Jacob Rasmussen, sekretær
Hanne Andreasen

Som suppleanter:

Søren Olsen
Keld Holm

Som interne revisorer:

Grete Jensen
Grete Andersen

Administrator:

Sjeldani Administration
v/Kirsten Sjeldan

Ekstern revisor:

Luni Revision
v/revisor Ole Lund

Eventuelt

Erik Nielsen var uforstående overfor det faktum, at andre ejendommen i Kgs. Enghave, der var forsynet med kabel TV, ikke betalte så stor en afgift som Mozartshus. Bestyrelsen vil undersøge problemet og vil forsøge at indhente en bedre pris, såfremt det er muligt.

Det blev henstillet til beboerne at tage hensyn, når man en sen nattetime benytter porten. Portdøren skal lukkes forsigtigt, idet den i modsat fald larmer så meget, at de omkringboende vågner af den gode nattesøvn.

Der var klager over, at enkelte beboere ikke tager hensyn til omgivelserne, når der lukkes op for musikanlægget. Luk vinduerne og skru ned for musikken. Uanset man spiller Johnny Reimer eller U2, er det kun nødvendigt at skrue op, så man selv kan høre musikken. Det er ikke sikkert, at naboen og underboen har samme musiksmag.

Nogle beboere henstiller effekter på trappen. Det er i orden, at man stiller sit affald i en pose udenfor, når blot man tager den med ned i containeren hurtigt efter. Sko, møbler osv. må ikke stå i opgangen.

En andelshaver følte sig generet af støjen fra græsslåmaskinen. Han var mest stemt for, at man investerede i en ny.

Da intet yderlige forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19.55. Formanden takkede for en god generalforsamling med mange gode indlæg.

Som formand

Som dirigent

Arne Pedersen

Irene Dahl