

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 29.10.2008

ORIGINAL

Den 29. oktober 2008, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Mozartshus i Karens Minde Kulturhus, Wagnersvej 19, 2. sal, 2450 Kbh. Sv.

Formand Dorthe Eren bød velkommen.

Der var 19 fremmødte andelshaver og 1 fuldmagt, i alt 20 stemmer.'

Ad. dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kirsten Sjeldan, som blev enstemmigt valgt. Kirsten Sjeldan erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og afholdt i h.t. vedtægterne.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning

Dorthe Eren kommenterede den omdelte skriftlige beretning, til hvilken der henvises.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 3 – fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kirsten Sjeldan gennemgik regnskabet.

Andelsværdien udgør kr. 8.824,- pr. m² på baggrund af den offentlige vurdering pr. 1.10.2007.

Der var en kort debat om regnskabet. Et medlem ønskede især oplyst, hvad renten er på aftaleindskudskontoen, Kirsten Sjeldan kan efterfølgende oplyse, at den p.t. er 5,2800%.

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 4 – fremlæggelse af budget til godkendelse

Kirsten Sjeldan fremlagde budgettet.

Et medlem ønskede at det blev synliggjort hvad indtægten og udgiften er på fjernvarmen. Medlemmet så gerne et arealfordelingsregnskab. Kirsten Sjeldan oplyste, at det skulle fremsættes som et forslag på en kommende generalforsamling. Man enedes om, at det i hvert fald vil være rart, hvis man i en særlig note kan se indtægt fratrukket udgift.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

Ad. dagsordenens pkt. 5 – indkomne forslag

Fra bestyrelsen:

Forslag 1:

Bestyrelsen bemyndiges til opsætning af postkasser i ejendommen indenfor en beløbsramme af kr. 100.000. Beløbet finansieres af foreningens opsavede kapital.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 29.10.2008

Forslag 2:

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 200.000 at genoprette fortovet på Straussvej og havegange op til hoveddøre. Beløbet finansieres af foreningens opsparede kapital.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3:

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 350.000 at male trappeopgange, hoveddøre og træværk. Beløbet finansieres af foreningens opsparede kapital.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4:

Indbetaling til boligafgift stiger hvert år 1.8. med yderligere 2% til i alt 4% af sidst oppebårne boligafgift, indtil generalforsamlingen træffer anden beslutning.

2% af stigningen – henlægges årligt /anvendes til betaling af ydelse på nyoptagne lån - til større vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. Renter af foreningens kapital tilskrives den årlige henlæggelse.

Stigningen pålægges 1. gang 1.8.2009.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. dagsordenens pkt. 6 – valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og interne revisorer

Genvælt blev:	Hanne Andreasen for 2 år
Nyvalgt blev:	Søren Jacobsen for 2 år
Nyvalgt blev:	Steven Storm Hansen for 2 år

Bestyrelsen består herefter af:

Dorthe Eren, formand (på valg 2009)
Lone Koch, (på valg 2009)
Hanne Andreasen, (på valg 2010)
Søren Jacobsen (på valg 2010)
Steven Storm Hansen (på valg 2010)

Som suppleanter nyvalgte:	Peter Bjørntoft for 1 år
	Rene Kolmorgen for 1 år
Som intern revisor genvælt:	Lena Heiberg for 1 år
Som intern revisor nyvalgte:	Signe Nielsen for 1 år.

Ad. dagsordenens pkt. 7 – Valg af administrator

Sjældani Administration blev genvælt med applaus.

Ad. dagordenens pkt. 8 – Valg af ekstern revisor

Andelsboligforeningen Mozartshus

Referat af ordinær generalforsamling 29.10.2008

Luni Revision blev genvalgt med applaus.

Ad. dagsordenens pkt. 9 – eventuelt

Følgende emner/punkter blev kommenteret, bragt op under eventuelt:

- der må ikke hensættes ting på trappeopgange, kældergange eller på fællesarealer overhovedet.
- hvis bestyrelsen finder ud, hvem der har sat noget på fællesarealer, vil effekterne blive fjernet på andelshaverens regning
- alle effekter vil i øvrigt blive fjernet
- tag de reklamer ind, der bliver smidt på din måtte

Dorthe Eren afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 20.10.

Som dirigent:


Kirsten Sjeldan, administrator