

År 2000, den 22. marts kl. 19.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a. i Boldklubbens lokaler, Mozartsvej 15, kldr., 2450 København SV.

Der forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Endelig vedtagelse af de forslag til vedtægtsændringer, som blev fremsat på ekstraordinær generalforsamling den 1. marts 2000.

Ad dagsordenens pkt. 1 – valg af dirigent.

Formand Arne Petersen bød velkommen og foreslog Dorthe Eren valgt som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne, samt at der var 11 andelshavere fremmødt, og 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 14 stemmeberettigede.

Ad dagsordenens pkt. 2 – endelig vedtagelse af de forslag til vedtægtsændringer, som blev fremsat på ekstraordinær generalforsamling den 1. marts 2000.

Forslag: (Det med kursiv og fed skrift anførte er de forslag, der genfremsættes, resten er den oprindelige ordlyd i §§ 3 og 13).

§ 3, stk. 1, 3. *punktum*: Hvert medlem kan kun have én andelslejlighed. **Det skal dog være muligt at sammenlægge to andelslejligheder, som herefter opnår status som én andel. Andelshavere er forpligtede til at bebo lejligheden, jfr. dog § 9.**

§ 13 (gengives her i sin fulde ordlyd)

Ønsker en andelshaver at afhænde sin bolig, skal meddelelse herom tilgå bestyrelsen, forinden boligen sættes til salg.

Andelshaveren er berettiget til at overdrage sin andel til en anden, der bebor eller samtidig med overdragelsen flytter ind i lejligheden. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver, men nægtes godkendelse skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.

Fortrinsret til at overtage andel og lejlighed skal gives i nedenstående rækkefølge:

- A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til en person, der er beslægtet med andelshaveren i lige op- og nedstigende linie, eller til en person, der har haft fæles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.
- B) ***Fortrinsret har herefter andre andelshavere, der er indskrevet på en venteliste med henblik på sammenlægning. Ventelisten føres af bestyrelsen. Sammenlægninger foretages i overensstemmelse med gældende lovgivning samt efter godkendelse af bestyrelsen, jfr. § 8.***
- C) ***Såfremt overdragelse ikke sker i medfør af stk. A & B, opslåes den ledigblevne andelslejlighed i ejendommen i 14 dage. Interesserede andelshavere skal rette henvendelse til bestyrelsen. Andelshavere med længst anciennitet har fortrinsret.***
- D) ***Venteliste. Den ledigblevne lejlighed tilbydes den person, der står øverst på ventelisten. Ønsker personen ikke at overtage lejligheden, tilbydes den til den næste på listen og så fremdeles.***

E) Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.

Bestyrelsen har pligt til, efter begæring af den fraflyttende andelshaver, at anvise ny andelshaver hurtigst muligt, dog senest 6 uger efter begæringen. I modsat fald træder stk. E i kraft.

Er andelshaveren gift, kan andelsbeviset kun overdrages med ægtefællens samtykke.

LLL

Generalforsamlingen vedtog eenstemmigt ændringer til vedtægter §§ 3 og 13 som fremlagt i indkaldelsen.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 19.15.

Som dirigent:



Dorthe Eren