

## ÅRSBERETNING FOR MOZARTSHUS 1995/1996.

ORIGINAL

Bestyrelsen består dette år af:

Arne Pedersen, Ib Hansen, Grethe Andersen, Ib Hansen, Lene Frost samt suppleanter Dorthe Sørensen og Lene Funck Petersen.

Bestyrelsesmøder 4. nov. - 10. nov. og 15. nov. 1995.

På generalforsamlingen d. 4. oktober 1995, blev det besluttet at iværksætte projekt så Mozartshus får skiftet vinduer og døre i hele ejendommen.

Disse tre møder foregår med planlægnings- og finansierings muligheder.

Bestyrelsesmøde 6. dec. 1995.

I forbindelse med jul/ nytår vedtages at uddele vingaver til De der har været til stor gavn og glæde og ikke mindst, stor besparelse for os alle i foreningen.

Bestyrelsesmøder 3 - 26. januar 1996

Lykkens guder og gudinder rinder tilsmiler Mozartshus, det bliver nemlig besluttet i Københavns Borgerrepræsentation at bevilge 8 foreninger i Sydhavnen ialt 30 mill. i byfornyelsestilskud, de 2,7 mill. tilfalder Mozartshus, og skal anvendes til nye altaner.

Orienteringsmøde om byfornyelse 29. jan 1996.

Bestyrelsen i Mozartshus orienteres om regler og tidsperspektiver i forbindelse med modtagelsen af byfornyelsestilskud. Grundet diverse regler er tidshorizonten sådan at vi kan forvente at få projekt "Nye altaner" iværksat forår 1997.

Bestyrelsesmøder 7. feb - 9. feb - 24. feb. 1996.

Disse 3 møder går med diskussion om muligheder for finansieringsmuligheder til de nye vinduer, alle forslag er endevent, ligeledes er anden bank kontaktet mhp. lavere rentemulighed, dette dog uden gode resultater. Der besluttet at den bedste løsning er omprioritering af 2 eksisterende lån, da det på sigt er det absolut billigste. Det besluttet endvidere at foreslå tilbudet fra entreprenør Per Norup, da det andet indkomne tilbud er væsentlig dyrere. Der afholdes ekstraordinær generalforsamling d. 13. marts 1996.

Der er jævnlig og igen indgået klager fra beboere over og omkring porten med hensyn til kulde og støj fra porten, beboere har flere gange anmodet om en isolering heraf. Det er fra bestyrelsen besluttet at medtage dette til den ekstraordinære generalforsamling, om bevilling af et beløb på godt 50.000,- til dette formål.

Der er indgået klager fra beboere om anvendelse af tørrerum, det fastslås at alle skal have adgang til de tørrerum der er indrettet hertil, de må således ikke aflåses med egen lås, der må kun anvendes den eksisterende lås. De beboere der har anvendt egen lås, har forstæet problemet, og tørrerummet er igen tilgængeligt for alle.

Bestyrelsesmøde 6. marts 1996

Det besluttet at protokollen fremover skrives på PC'er, og skriftelig godkendt af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling 13.marts 1996.

Referat herfra er uddelt.

Det blev vedtaget at planen omkring vinduesudskiftning kan gå i luften.  
Det blev ligeledes vedtaget at isolering af porten kan iværksættes.  
Der nedsættes et "Byggeudvalg".

Bestyrelsesmøde 3.april 1996.

Byggeudvalget deltager, informeres om udskiftnings- og tidsplanen.  
Projektet forventes til opstart 1.6.1996.

Bestyrelsesmøde 7.maj 1996.

Indkommet forslag fra beboer om røgalarmer på alle opgange, forslaget bliver et punkt til generalforsamlingen i oktober.  
Legeplads gennemgås, det aftales at der efter sommerferien indhentes tilbud på nye legeredskaber.

Bestyrelsesmøde 12. august 1996.

Næstformand Ib Hansen er afgået ved døden, Dorthe Sørensen Suppleant indtræder i stedet, der ligeledes gerne opstiller til generalforsamlingen, et ønske bestyrelsen støtter.  
Grethe ønsker at blive genopstillet.

Årsmøde hos administrator 29. august 1996.

Årets regnskab gennemgås. Indkaldelse til generalforsamlingen udfærdiges samt diverse forslag fra bestyrelsen forelægges og budget for næste år forberedes.

Der er indkommet ny beregning fra BBR - (Bygge- & Boligregistret) i forhold til hvor store lejligheder er. Se forslaget på generalforsamlingen.

Vinduesudskiftningen er nu næsten færdig, der mangler kun enkelte altandøre og vinduer som fra fabrikken har været i restordre. Fejl og mangel liste er ved at indkomme, disse vil fra fabrikkens side blive rettet i løbet af 2-3 uger.

Tilbud på isolering af porten, er indkommet lyder på 52.000,- med en rabat på 25%. Dette er accepteret.

Omstilling af låse i kældredøre er ved at blive iværksat, dette for at få ensartethed og færre nøgler.  
Omstillingen vil andrage ca. kr. 7 - 8.000,-.

Bestyrelsesmøde 4. september 1996.

Forslag til nye vedtægter og husorden er ved at tage form, de hidtidige er temlig forældet. Disse medbringes som forslag til generalforsamlingen

De øvrige forslag bestyrelses har syslet med i løbet af året, diskuteres og tilrettes, og er nu klar til at blive foreslået på generalforsamlingen.