

R E F E R A T

Ar 1990, den 3. oktober kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus.

Formanden Arne Petersen bød velkommen. En særlig velkomst fik de nye andelshavere.

Som dirigent valgtes advokat Irene Dahl, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

22 stemmeberettigede var mødt op. Der var ingen fuldmagter.

Dagsordenen i henhold til vedtægterne.

BERETNING:

Beretningen blev aflagt af formanden. Han kunne oplyse, at det alt i alt havde været et stille år.

Altanudskiftningen er færdigudført.

Vandsystemet er blevet gennemgået. Det har medført, at vandet nu kan lukkes individuelt, hvilket er en stor fordel.

Bestyrelsen har deltaget i et møde i Kgl. Brand. Det blev her oplyst, at man kan spare i præmie, såfremt ejendommen een gang årligt gennemgås af en tekniker. Man opnår herved tillige sikkerhed for at være dækket i henhold til policen. Forsikringen vil fuldt ud kunne overtages på disse betingelser i 1991. Glasforsikringen er dog nu tegnet i Kgl. Brand.

Foreningen har købt grønthandlerforretningen for et beløb af kr. 40.000. Den er nu lejet ud til foreningens VVS installatør for 1.000 kr. pr. måned. Det var meningen, at den skulle tillægges boldklubbens lokaler, men de var alligevel ikke interesserede.

Der har været en del vandskader på ejendommen.

Der har været klaget over trappevasken. Husk, at trappen kun må vaskes i brun sæbe eller sæbespån. Salmiak ødelægger trappebelægningen.

Ejendommen skal brandsikres i 1991. Det er lovpligtigt, hvorfor foreningen ikke kan modsætte sig dette. Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til en arkitekt, som har udfærdiget en rapport til kommunen over de arbejder, der skal udføres, for at opfylde forpligtigelsen. Bestyrelsen er dog ikke enig i arkitektens oplæg, idet andre tilsvarende ejendomme i sydhavnen ikke skal lave så meget. Bestyrelsen arbejder på problemet.

Der er indlagt hybridnet i ejendommen af KTAS, som alligevel skulle udskifte samtlige telefonkabler. Det er sket uden udgift for foreningen. Såfremt andelshaverne ønsker at tilslutte sig nettet sker det individuelt og det koster mellem 95 og 125 kr. pr. måned. Tilslutningsafgiften er på 500 kr.

Der har været indgivet klager over støjende adfærd hos nogle unge mennesker. Der har været rettet henvendelse til de pågældende.

Husk at lukke kælderdørene.

Beretningen blev sat under debat.

En andelshaver oplyste, at der tidligere har været fremsat ønske om opsætning af cykelstativer. Det er endnu ikke sket.

Der blev gjort opmærksom på, at der er problemer med lukningen af porten. Den lukkes alt for hårdt.

Beretningen blev sat under afstemning og godkendt med samtlige stemmer.

REGNSKAB OG BUDGET:

Regnskabet blev gennemgået af Irene Dahl. Andelsværdien udgør kr. 1.227 pr. m² i henhold til regnskabet. Budgettet viste et rådighedsbeløb på kr. 253.000 til vedligeholdelse.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

INDKOMNE FORSLAG:

Der var ikke indkommet nogen forslag, hverken fra bestyrelsen eller fra medlemmerne.

VALG TIL BESTYRELSEN:

På valg var: Ib Hansen
Steen Nielsen.
Genvælg blev: Ib Hansen
Nyvalgt blev: Grethe Andersen.
Bestyrelsen består herefter af: Arne Petersen, formand
John Hansen
Ib Hansen
Erik Nielsen
Grethe Andersen

Som suppleanter valgtes: Lene Madsen
Dorthe Jensen.
Som interne revisorer: A. Lindbøgh
Grethe Jensen
Som administrator: advokat Irene Dahl.

EVENTUELT:

Der blev gjort opmærksom på, at trappebelægningen på opgangen i nr. 9 er i stykker og måtten trænger til udskiftning.

Det blev oplyst, at en altan ikke er blevet malet.

Der er problemer med kloaksystemet. Det viser sig ved, at køkkenvaskene i nr. 13 ofte er tilstoppede. Bestyrelsen vil lade blikkenslageren se på problemet.

Der var ønske om, at grøntforretningen, som overgik til foreningen, skulle benyttes til fællesformål for foreningens medlemmer.

Lene Madsen efterlyste flere medlemmer i aktivitetsudvalget. Er der nogen, der har lyst, kan de rette henvendelse til Lene Madsen, Straussvej 11, 1. th.

Da intet yderligere forelå, blev mødet hævet kl. 20.30.

København, den

1990.

Som dirigent & referent:

.....
Irene Dahl, advokat

Som formand:

.....
Arne Petersen

John Hansen

BOLIGEJERFORENINGEN
„MOZARTSHUS“
STRAUSSVEJ 2 KLD - 2450 SV
TEL. 17 02 50