

# CD EJENDOMSADMINISTRATION

JØRGEN K. CARDÉL Advokat IRENE DAHL Advokat

19

## R E F E R A T

År 1991, den 2. oktober kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Mozartshus.

Formanden Arne Petersen bød velkommen. En særlig velkomst fik de nye andelshavere.

Som dirigent valgtes advokat Jørgen Cardél, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

39 stemmeberettigede var mødt op. Der var 11 fuldmagter.

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

### BERETNING:

Beretningen blev aflagt af formanden Arne Petersen.

Der har været tale om et stille år.

Brandsikringen har optaget bestyrelsen mest. Den har beløbet sig til ca. 200.000 kr.

En opgang er blevet malet af beboerne selv, hvilket de er sluppet godt fra. Såfremt andre har lyst til at følge deres eksempel, er de velkomne til at henvende sig til bestyrelsen for at få maling udleveret.

Såfremt naboejendommen vil deltage økonomisk, vil porten blive renoveret.

Pr. 1. oktober er ejendommen forsikret i Kgl. Brand.

Cykelrummet bliver flittigt benyttet, men der henstår ubenyttede cykler, som beboerne anmodes om at fjerne.

Desværre er der stadig stridigheder nogle naboer imellem. Bestyrelsen tager sig af klagerne, men henstiller meget til beboerne indbyrdes at ordne eventuelle uoverensstemmelser.

Iøvrigt henstillede formanden til beboerne at holde lidt øje med, om naboen har det godt og at reagere, hvis man har mistanke om problemer. Der har været et enkelt dødsfald, hvor vedkommende har ligget død gennem længere tid.

Der har været melbiller i visse lejligheder. Disse er opstået, fordi en andelshaver havde været bortrejst gennem længere tid, uden at sørge for en tilstrækkelig tillukning af mel og gryn.

**CD EJENDOMSADMINISTRATION**

JØRGEN K. CARDÉL Advokat IRENE DAHL Advokat

Fra gårdtoiletet havde der sneget sig en rotte ind i en opgang. Den er fjernet og uskadeliggjort.

Der været afholdt nogle vellykkede fester i ejendommen. Formanden takkede festudvalget for et veludført arbejde.

Et kommende projekt vil være at udskifte linoleum på trapperne.

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde, men beklagede, at ikke mange beboere kommer til bestyrelsen på de åbne aftener.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen uden yderligere bemærkninger.

**REGNSKAB & BUDGET:**

Regnskabet blev gennemgået af Irene Dahl. Andelsværdien udgør kr. 1.323 pr. m<sup>2</sup> i henhold til regnskabet. Budgettet viste et rådighedsbeløb på kr. 197.500,00 til vedligeholdelse.

Regnskab og budget blev godkendt af generalforsamlingen.

**INDKOMNE FORSLAG:**

Der var indkommet følgende forslag:

1. Forhøjelse af boligafgiften med 5% pr. 1. dec. 1991 og med 5% pr. 1.8.92.

Forslaget blev eenstemmigt vedtaget.

2. Tilslutning til hybridnet på vilkår, at foreningen betaler indskud for endnu ikke tilmeldte andelshavere.

Det blev oplyst, at hybridnettet gratis er indlagt af KTAS og at de der allerede har tilmeldt sig har fået indlæggelsen gratis. Fremover vil det koste ca. 500 kr. pr. lejlighed. Denne omkostning vil foreningen påtage sig, såfremt forslaget vedtages. Det blev oplyst, at den årlige udgift til det eksisterende anlæg beløber sig til ca. 15.000 kr.

Den månedlige udgift vil være kr. 105 pr. andel. Beløbet opkræves sammen med boligafgiften.

Forslaget om overgang til hybridnet blev sat under afstemning og vedtaget, idet 8 stemte imod, 2 stemte hverken for eller imod og 29 stemte for.

På et tvivlsspørgsmål vedrørende tilskud til boligafgiften, blev det oplyst, at pensionisterne kan opnå et tilskud fra kommunen. Til-

**CD EJENDOMSADMINISTRATION**

JØRGEN K. CARDÉL Advokat IRENE DAHL Advokat

skuddet deles op med halvdelen som tilskud og halvdelen som lån. Man kan dog nøjes med at modtage tilskuddet. Lånedelen afregnes overfor kommunen ved salg af lejligheden. Lene Madsen, som er sagsbehandler på kommunens pensionskontor, tilbød at hjælpe de andelshavere, der ønsker at søge tilskud.

3. Betaling af boligafgift over PTG pr. 1. januar 1992

Det blev oplyst, at der er tale om betaling over giro - som nu, men at opkrævninger kommer hver måned direkte fra girokontoret. Der kan stadig fremover betales via betalingservice, hvilket blot medfører, at man ikke modtager noget opkrævningskort, men at beløbet trækkes direkte over bankkontoen.

Forslaget blev vedtaget, idet 32 stemte for, 1 hverken for eller imod og 6 imod.

VALG TIL BESTYRELSEN:

På valg var: Arne Petersen og John Hansen, som begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af: Arne Petersen, formand  
John Hansen  
Erik Nielsen - medlem  
Grethe Andersen  
Ib Hansen

Som suppleanter valgtes: Dorthe Jensen  
Lene Madsen

Som revisor valgtes: A. Lindbøgh (indvalgt i 1970)  
Grethe Jensen

Som administrator valgtes: CD ejendomsadministration v/adv.  
Jørgen Cardél og adv. Irene Dahl

EVENTUELT:

Arne Petersen oplyste, at mange andelshavere åbner for vinduerne, istedet for at skrue ned for varmen. Da det kunne betyde, at beboerne har det for varmt i visse tilfælde, vil der blive opsat termostater på radiatorerne, efterhånden som de bliver udskiftet. Under alle omstændigheder skal der lukkes for varmen, når vinduerne åbnes.

Festudvalget v/Lene Madsen, oplyste, at de nuværende medlemmer ikke ønsker at fortsætte. Hun oplyste, at indestående på kontoen ca. 4.500 kr. vil blive brugt til indkøb af 2 grill, som beboerne kan benytte efter behov.

Der var ønske om opsætning af en opslagstavle i hver opgang for at

# CD EJENDOMSADMINISTRATION

JØRGEN K. CARDÉL Advokat IRENE DAHL Advokat

undgå, at der opsættes sedler direkte på væggen, som ødelægger disse.

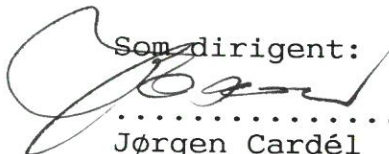
Lene Madsen ønskede oprettet et kartotek, hvor man kunne påføre pårørende til ejendommens beboere, som man i nødstilfælde kunne rette henvendelse til.

Lene Madsen foreslog, at de andelshavere, der ønsker opsat nye vinduer, slår sig sammen om at indhente tilbud. Der kunne optages individuelle lån i foreningens pengeinstitut, således at udgiften til disse lån blev opkrævet sammen med boligafgiften og betalt af administrator. Interesserede kan henvende sig på kontoret, hvor der ligger brochurer over vinduer.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 21.00.

København, den 30/10 1991.

Som dirigent:



Jørgen Cardél

Som formand:



Arne Petersen

Som referent: Irene Dahl