

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 2. december 2021

Torsdag d. 2. december afholdtes ekstraordinær generalforsamling i foreningens fælleslokale Straussvej 3, kælderen, 2450 København SV.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag til vedtægtsændringer

Til stede var 11 medlemmer, 1 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 11 stemmeberettigede.

Formand Morten Svenstrup bød velkommen.

Ad.1 Formand Morten Svenstrup blev valgt som dirigent. Rie Andersen blev valgt som sekretær. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne samt beslutningsdygtig.

Ad 2. Forslag vedrørende endelig vedtagelse af vedtægtsændring:

- Forslag 1: Endelig vedtagelse af vedtægtsændring vedr. andel

Forslag 1 - Vedtægtsændring vedr. Andel Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægter § 5.01 ændres. I dag står der i: § 5.01 Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Ændres til (ændringen er markeret med rød skift) § 5.01 Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres areal.

Forslaget **enstemmigt vedtaget**

- Forslag 2: Endelig vedtagelse af vedtægtsændring vedrørende fremleje

Forslag 2 - Vedtægtsændring vedr. Fremleje Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægter § 9.02 slettes. I dag står der i: § 9.02 Uanset bestemmelsen i § 3 og § 9 stk. 1 skal det være forældre muligt at købe andelslejligheder til livsarvinger. Livsarvingen opnår tidsubegrænset brugsret til andelen. Brugsretten er personlig og kan ikke overgå til f.eks. ægtefælle, samlever eller andre. Ved ophør af brugsretten skal andelen overdrages i medfør af vedtægternes § 13. Andelshaver er fortsat den forælder, der er meldt ind i Boligejerforeningen Mozartshus.

Forslaget **enstemmigt vedtaget**

Da intet yderligere forelå, takkede dirigenten for god ro og orden.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om andelsboligforeningen på:

mozartshus.sjeldani.dk

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og foreningens formand) ---
Mortens Svenstrup (dirigent og formand)



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Pihart Svenstrup

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB mozartshus

Serienummer: PID:9208-2002-2-620492726486

IP: 194.62.xxx.xxx

2021-12-12 08:11:55 UTC

NEM ID 

Morten Pihart Svenstrup

Dirigent

På vegne af: AB mozartshus

Serienummer: PID:9208-2002-2-620492726486

IP: 194.62.xxx.xxx

2021-12-12 08:11:55 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>