

Husorden

Til opretholdelse af orden i ejendommen Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a, kan bestyrelsen vedtage en husorden i henhold til vedtægternes § 10.

Det er enhver beboers pligt at følge foreningens vedtægter samt den til enhver tid gældende husorden.

Ejendommens bestyrelse er bemyndiget af generalforsamlingen til at sørge for vedtægternes og husordenens overholdelse. Det er enhver beboers pligt at følge foreningens vedtægter, den til enhver tid gældende husorden samt øvrige retningslinjer som bestyrelsen vedtager for f.eks. fremleje/køb/salg af lejligheder mv. Bestyrelsen har pligt til at påtale eventuel overtrædelse heraf. Bestyrelsen kan inddrage eventuelt administrationselskab, i arbejdet med overholdelse af husorden overfor beboere mm.

Ved brud på vedtægter/husorden mv. vil skriftlig påtale blive fremsendt. Alvorlige eller væsentlige brud kan føre til en sag efter § 19 i vedtægterne.

- §1 Boligejerforeningen Mozartshus' vedtægter skal overholdes.
- §2 Alle beboere opfordres til at vise omtanke for og tage hensyn til andre beboere, så alle beboere kan føle sig bedst muligt tilpas.
- §3 Beboerne skal straks anmelde til bestyrelsen eller viceværten, enhver fejl og uorden ved afløb og forsyning af vand og varme. Såfremt beboeren undlader at give meddelelse, kan beboeren ifalde erstatningsansvar.
- §4 De beboere som har adgang til haver på Straussvej, er pligtige til at holde haven foran lejligheden ren og ryddelig. Trådhegnet, som afgrænser de enkelte haver, er opsat af foreningen. Såfremt beboerne ønsker at supplere trådhegnet, skal ydre hegn (mod vejen) være levende grønt med max. højde på 180 cm. Hegn mellem nabohaver er valgfrit.
- §5 Beboere er forpligtet til at rapportere observerede brud eller anden beskadigelse på de gult indpakkede rør (asbestmarkering) i foreningen til bestyrelsen så hurtigt som muligt.
- §6 Der må ikke henkastes vådservietter, bind, vatpinde og lignende, i toiletet.
- §7 Altaner må ikke benyttes som oplagringsplads. Det er ikke tilladt at f.eks. ryste tæpper og lignende fraaltanerne. Altanernes afløb skal med passende mellemrum oprensnes og renholdes af beboeren. For tørring af tøj henvises til de dertil indrettede kælderrum, markeret "Tørrekælder" ved Straussvej 5, 9, 15 samt Mozartsvej 15.
- §8 Af hensyn til hinanden må der ikke støj (herunder brug af støjende maskiner) mellem kl. 22:00 og kl.7:00 på hverdage samt 24:00 til 8:00 i weekenden.
- §9 Musiceren – herunder spil på gammafoner m.v. og højtalere, elektriske guitarer eller anden støjende underholdning og lignende må ikke være til gene for de øvrige beboere.
- §10 Det er forbudt at henlægge/ henkaste foder til fugle, katte mm.
- §11 Reparationer og forbedringer på installationer, som har med vores varme- og vandforsyning at gøre, skal udføres af foreningens faste blikkenslager. Navne og numre på håndværkere findes i Beboermappen som han findes på <https://web.flatcom.dk/landing>

- §12 Der er affaldssortering i henhold til gældende regler for Københavns kommune. Vi sorterer bl.a. batterier, bioaffald, pap, papir, haveaffald, plast, elektronik, glas og restaffald i dertil indrettede affaldscontainere som står i hver ende af gården. Affald skal pakkes forsvarligt ind, inden det kastes i affaldscontaineren. Storskrald kan hensættes i storskraldsskuret. Der henvises i øvrigt til beboermappen på hjemmesiden.
- §13 Beboerne som forurener trapper, gange eller kældergange mere end almindeligt, må selv fortage den nødvendige rengøring straks.
- §14 Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk, eller andre steder på ejendommen (herunder altanerne), eller på anden måde at beskadige ejendommen og dens inventar.
- §15 Trapper og reposer må ikke benyttes som oplagsplads for sko, møbler eller andre genstande. Barne- og klapvogne må ikke henstilles ved hoveddørene, der er afsat plads til barne- og klapvogne underhovedtrapperne i opgangene.
- §16 Cykler, cykelanhængere/trailere, ladcykler mm og knallerter må ikke hensættes på trapper, i kældergange eller i indgangspartier ved gadedøre. Der henvises til cykelstativer i gården eller cykelkældrene ved Straussvej 3 & Mozartsvej 15.
- §17 Der må holdes max. 1 husdyr pr. lejlighed. Ejeren er forpligtet til at samle dyrets efterladenskaber op. Hold af husdyr må ikke være til gene for andre beboere (f.eks. hund der gør meget/lugtgener). Husdyr må ikke opholde sig på trapperne og i kældergangene. Husdyr må ikke luftes i gårdanlægget.
- §18 Som beboer er du pligtig til at sikre at bestyrelsen har din aktuelle e-mailadresse. Har du ikke en mailadresse bedes du gøre bestyrelsen opmærksom på dette.
- §19 Al skade og udgift, der forvoldes ved overtrædelse af disse påbud, såvel af beboeren, som dennes husstand, vil være at erstatte af den pågældende beboer.
- § 20 Rygning er ikke tilladt på foreningens indendørs fællesarealer (trappeopgange, kælder mv.).
- Beboere som er flyttet ind i en lejlighed i foreningen efter den 27. oktober 2025, må ikke ryge i lejlighederne. Rygeforbuddet gælder også gæster i disse lejligheder.
- §21 Udover denne husorden, henvises til ordensregler for Gårdlauget Musikgården. Al henvendelse vedrørende ejendommen skal ske til:

Ejendommens vicevært:
foreningens bestyrelse:

Søren/mobil 4084 3846 eller
bestyrelse@mozartshus.dk.

Klager over forhold i ejendommen skal ske skriftligt til foreningens bestyrelse. Bestyrelsen behandler klagen ved førstkommende bestyrelsesmøde.

Nærværende husorden er vedtaget af bestyrelsen på bestyrelsesmødet 7. november 2024 samt beslutning på foreningens generalforsamling den 27. oktober 2025.

Simon Rasmussen (formand), Iben Schandel (bestyrelsesmedlem), Sara Keir Wright (bestyrelsesmedlem), Keld Holm Frederiksen (bestyrelsesmedlem) og Jan Vejle (bestyrelsesmedlem)