Husorden

Til opretholdelse af orden i ejendommen Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a, kan bestyrelsen vedtage en husorden i henhold til vedtægternes § 10.

Det er enhver beboers pligt at følge foreningens vedtægter samt den til enhver tid gældende husorden.

Ejendommens bestyrelse er bemyndiget af generalforsamlingen til at sørge for vedtægternes og husordenens overholdelse. Det er enhver beboers pligt at følge foreningens vedtægter, den til enhver tid gældende husorden samt øvrige retningslinjer som bestyrelsen vedtager for f.eks. fremleje/køb/salg af lejligheder mv. Bestyrelsen har pligt til at påtale eventuel overtrædelse heraf. Bestyrelsen kan inddrage eventuelt administrationsselskab, i arbejdet med overholdelse af husorden overfor beboere mm.

Ved brud på vedtægter/husorden mv. vil skriftlig påtale blive fremsendt. Alvorlige eller væsentlige brud kan føre til en sag efter § 19 i vedtægterne.

§1 Boligejerforeningen Mozartshus' vedtægter skal overholdes.

§2 Alle beboere opfordres til at vise omtanke for og tage hensyn til andre beboere, så alle beboere kan føle sig bedst muligt tilpas.

§3 Beboerne skal straks anmelde til bestyrelsen eller viceværten, enhver fejl og uorden ved afløb og forsyning af vand og varme. Såfremt beboeren undlader at give meddelelse, kan beboeren ifalde erstatningsansvar.

§4 De beboere som har adgang til haver på Straussvej, er pligtige til at holde haven foran lejligheden ren og ryddelig. Trådhegnet, som afgrænser de enkelte haver, er opsat af foreningen. Såfremt beboerne ønsker at supplere trådhegnet, skal ydre hegn (mod vejen) være levende grønt med max. højde på 180 cm. Hegn mellem nabohaver er valgfrit.

§5 Beboere er forpligtet til at rapportere observerede brud eller anden beskadigelse på de gult indpakkede rør (asbestmarkering) i foreningen til bestyrelsen så hurtigt som muligt.

§6 Der må ikke henkastes vådservietter, bind, vatpinde og lignende, i toilettet.

§7 Altaner må ikke benyttes som oplagringsplads. Det er ikke tilladt at f.eks. ryste tæpper og lignende fraaltanerne. Altanernes afløb skal med passende mellemrum oprenses og renholdes af beboeren. For tørring af tøj henvises til de dertil indrettede kælderrum, markeret "Tørrekælder" ved Straussvej 5, 9, 15 samt Mozartsvej 15.

§8 Af hensyn til hinanden må der ikke støjes (herunder brug af støjende maskiner) mellem kl. 22:00 og kl.7:00 på hverdage samt 24:00 til 8:00 i weekenden.

§9 Musiceren – herunder spil på gammafoner m.v. og højtalere, elektriske guitarer eller anden støjende underholdning og lignende må ikke være til gene for de øvrige beboere.

§10 Det er forbudt at henlægge/ henkaste foder til fugle, katte mm.

§11 Reparationer og forbedringer på installationer, som har med vores varme- og vandforsyning at gøre, skal udføres af foreningens faste blikkenslager. Navne og numre på håndværkere findes i Beboermappen som han findes på https://web.flatcom.dk/landing

Penneo dokumentnøgle: 663GV-C6TGS-QCQYK-C2TQM-FO6Y5-18AHK

§12 Der er affaldssortering i henhold til gældende regler for Københavns kommune. Vi sorterer bl.a. batterier, bioaffald, pap, papir, haveaffald, plast, elektronik, glas og restaffald i dertil indrettede affaldscontainere som står i hver ende af gården. Affald skal pakkes forsvarligt ind, inden det kastes i affaldscontaineren. Storskrald kan hensættes i storskraldsskuret. Der henvises i øvrigt til beboermappen på hjemmesiden.

§13 Beboerne som forurener trapper, gange eller kældergange mere end almindeligt, må selv fortage den nødvendige rengøring straks.

§14 Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk, eller andre steder på ejendommen (herunder altanerne), eller på anden måde at beskadige ejendommen og dens inventar.

§15 Trapper og reposer må ikke benyttes som oplagsplads for sko, møbler eller andre genstande. Barne- og klapvogne må ikke henstilles ved hoveddørene, der er afsat plads til barne- og klapvogne underhovedtrapperne i opgangene.

§16 Cykler, cykelanhængere/trailere, ladcykler mm og knallerter må ikke hensættes på trapper, i kældergange eller i indgangspartier ved gadedøre. Der henvises til cykelstativer i gården eller cykelkældrene ved Straussvej 3 & Mozartsvej 15.

§17 Der må holdes max. 1 husdyr pr. lejlighed. Ejeren er forpligtet til at samle dyrets efterladenskaber op. Hold af husdyr må ikke være til gene for andre beboere (f.eks. hund der gør meget/lugtgener). Husdyr må ikke opholde sig på trapperne og i kældergangene. Husdyr må ikke luftes i gårdanlægget.

§18 Som beboer er du pligtig til at sikre at bestyrelsen har din aktuelle e-mailadresse. Har du ikke en mailadresse bedes du gøre bestyrelsen opmærksom på dette.

§19 Al skade og udgift, der forvoldes ved overtrædelse af disse påbud, såvel af beboeren, som dennes husstand, vil være at erstatte af den pågældende beboer.

§ 20 Rygning er ikke tilladt på foreningens indendørs fællesarealer (trappeopgange, kælder mv.).

Beboere som er flyttet ind i en lejlighed i foreningen efter den 27. oktober 2025, må ikke ryge i lejlighederne. Rygeforbuddet gælder også gæster i disse lejligheder.

§21 Udover denne husorden, henvises til ordensregler for Gårdlauget Musikgården. Al henvendelse vedrørende ejendommen skal ske til:

Ejendommens vicevært: Søren/mobil 4084 3846 eller
foreningens bestyrelse: bestyrelse@mozartshus.dk.

Klager over forhold i ejendommen skal ske skriftligt til foreningens bestyrelse. Bestyrelsen behandler klagen ved førstkommende bestyrelsesmøde.

§ 22. Sociale medier, uofficielle grupper og fortrolighed

Eneret til navn, officielle kanaler og uofficielle grupper:
Navnet "A/B Mozartshus" og foreningens logo tilhører foreningen. Ingen grupper, sider eller fora på sociale medier eller digitale platforme må oprettes således, at de giver indtryk af at være et officielt organ for foreningen uden bestyrelsens skriftlige godkendelse. Offentliggørelse af officielle meddelelser og information fra foreningen sker alene via foreningens officielle kanaler (f.eks.

Penneo dokumentnøgle: 663GV-C6TGS-QCQYK-C2TQM-FO6Y5-18AHK

Flatcom, E-Boks eller opslagstavler). Uofficielle beboergrupper fremmes til nabohjælp og socialt samvær, men hvis navnet "Mozartshus" benyttes, skal gruppen tydeligt angives som uofficiel (f.eks. "Uofficiel beboergruppe A/B Mozartshus"), og det skal fremgå, at gruppen ikke repræsenterer bestyrelsen. Eksisterende uofficielle grupper gives en overgangsfrist på 14 dage fra denne husordens vedtagelse til at tilpasse gruppens navn og retningslinjer i overensstemmelse hermed, hvilket påhviler gruppens administratorer. Sker dette ikke inden for fristen, kan bestyrelsen rette henvendelse direkte til den pågældende platform (f.eks. Meta/Facebook) samt udstede et direkte påbud til gruppens administratorer.

Fortrolighed og forbud mod udhængning (GDPR):
Skrivelser, påbud, E-Boks-breve, varslinger, naboklager, fotos, video- eller lydoptagelser af enkeltpersoner uden samtykke, juridiske vurderinger og personfølsomme oplysninger udgør fortrolige sagsakter jf. GDPR. Det er strengt forbudt at offentliggøre, dele eller udstille disse sagsakter eller private tvister i digitale grupper, på sociale medier eller i digitale beskedtjenester (uanset om gruppen eller tråden er offentlig eller privat/lukket, og hvad enten det sker i hovedopslag eller i tilhørende kommentarspor).

Nærværende husorden er vedtaget af bestyrelsen på bestyrelsesmødet 7. november 2024, beslutning på foreningens generalforsamling den 27. oktober 2025 samt beslutning på foreningens generalforsamling den 26. oktober 2026.

Mikkel Aksglæde Larsen (formand), Iben Schandel (bestyrelsesmedlem), David Tange (bestyrelsesmedlem), Lars Ammitzbøl Simonsen (bestyrelsesmedlem) og Louis Nitze (bestyrelsesmedlem)

Penneo dokumentnøgle: 663GV-C6TGS-QCQYK-C2TQM-FO6Y5-18AHK

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Iben Schandel
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: 007 - AB Mozartshus
Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753
IP: 80.71.xxx.xxx
2026-10-27 09:25:06 UTC

Mit ID

Louis Oliver Nitze
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Mozartshus
Serienummer: cc161877-bcaf-4b15-b346-e72216446c28
IP: 80.71.xxx.xxx
2026-10-27 09:31:28 UTC

Mit ID

Lars Ammitzbøl Simonsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Ab Mozartshus
Serienummer: 39670e43-bc11-421f-9e4c-693d05aee6f6
IP: 37.96.xxx.xxx
2026-10-27 11:29:23 UTC

Mit ID

Mikkel Aksglæde Stilgren
Bestyrelsesformand
På vegne af: AB Mozartshus
Serienummer: 73df4b8c-729d-403f-96c0-33f258d2ea03
IP: 80.71.xxx.xxx
2026-10-28 17:05:31 UTC

Mit ID

David Tange
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Mozartshus
Serienummer: 71eb91c5-45fd-4d5a-ae37-2943eb4d3a3a
IP: 158.173.xxx.xxx
2026-10-29 11:48:50 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 663GV-C6TGS-QCQYK-C2TQM-FO6Y5-18AHK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.