

**Andelsboligforeningen
Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a.**

Årsrapport for 2021/22
(57. regnskabsår)

Budget for 2022/23

Administrator:
Sjeldani Boligadministration A/S
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
Telefon 33 24 21 11

Godkendt på generalforsamling, den

Dirigent

Bestyrelses- og administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning:

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. september 2022

Thomas Bidstrup

Morten Svenstrup
(formand)

Simon Rasmussen

Sara Keir Wright

Rie K. Andersen

Administrators påtegning:

Som administrator i Andelsboligforeningen Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a. skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021/22. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022.

København, den 12. september 2022

Sjeldani Boligadministration A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a. for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen og budget på side 22 har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. september 2022
Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29 44 27 89

Jørn Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 30156

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet er at give de, efter bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 12, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN:

Indtægter:

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Omkostninger:

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat:

Andelsboligforeningen er skattepligtig af den del af overskuddet, der kan henføres til det udlejede erhverv. Eventuel skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering:

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende målinger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres eventuelt med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital:

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under reserver indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld:

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kontant restgæld.

Ved efterfølgende målinger værdiansættes prioritetsgælden til kursværdi. Ændringer i kursregulering føres direkte på foreningens egenkapital.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER:**Andelsværdi:**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 12. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 5 stk. 1.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14 stk. 1, litra a, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Nøgleoplysninger:

De i note 13 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Resultatopgørelse for perioden

1. august - 31. juli

| Note | 2021/22 Budget <small>(ej revideret)</small> | | 2021/22 Regnskab | 2020/21 Regnskab |
|------|--|---|---------------------|---------------------|
| | | INDTÆGTER: | | |
| | 2.928.000 | Boligafgift, ordinær | 2.927.614 | 2.870.210 |
| | 8.000 | Boligafgift, fremlejegebyr | 3.900 | 7.933 |
| | 95.500 | Leje, erhverv | 96.264 | 95.485 |
| | 22.800 | Kælderleje | 22.807 | 22.360 |
| 1 | <u>15.000</u> | Øvrige indtægter | <u>56.574</u> | <u>34.672</u> |
| | <u>3.069.300</u> | Indtægter i alt | <u>3.107.159</u> | <u>3.030.660</u> |
| | | OMKOSTNINGER: | | |
| | 420.000 | Prioritetsrenter | 419.499 | 425.135 |
| | 10.000 | Bankrenter | 21.384 | 11.534 |
| | 303.000 | Grundskyld | 302.967 | 302.967 |
| | 145.000 | Dagrenovation | 153.532 | 142.283 |
| | 71.000 | Forsikringer inkl. Falckabbonnement | 68.707 | 69.359 |
| | 35.000 | El- og gasforbrug | 41.232 | 36.144 |
| | 150.000 | Vandforbrug | 144.995 | 151.701 |
| | 0 | Varmeforbrug, fælleslokale | 17.596 | 0 |
| 2 | 12.000 | Vaskeri, netto | 9.247 | 11.205 |
| | 77.000 | Gårdlauget Musikgården | 77.112 | 115.987 |
| 3 | 288.000 | Vicevært og renholdelse | 185.448 | 187.472 |
| 4 | 500.000 | Reparation og vedligeholdelse | 268.559 | 438.538 |
| | 0 | Renovering af sokler og kældertrappe m.v. | 0 | 533.696 |
| | 115.000 | Administrationshonorar | 103.156 | 113.876 |
| | 18.000 | Revision og regnskabsudarbejdelse | 18.000 | 17.200 |
| 5 | 20.000 | Andre honorarer | 61.903 | 172.452 |
| | 19.250 | Kontor- og telefongodtgørelse | 19.250 | 19.250 |
| | 15.000 | Kontorhold, porto og gebyrer | 13.637 | 16.028 |
| | 14.000 | ABF kontingent | 17.173 | 13.787 |
| | 15.000 | Møde- og foreningsomkostninger | 20.239 | 11.144 |
| | 0 | Driftsført internetregnskab | 25.559 | 0 |
| | <u>0</u> | Selskabsskat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>2.227.250</u> | Omkostninger i alt | <u>1.989.195</u> | <u>2.789.758</u> |
| | <u>842.050</u> | Driftsresultat | <u>1.117.964</u> | <u>240.902</u> |
| | | Resultatdisponering: | | |
| | 223.000 | Afdrag på prioritetsgæld | 223.169 | 218.424 |
| | <u>619.050</u> | Overført resultat | <u>894.795</u> | <u>22.478</u> |
| | <u>842.050</u> | Disponeret i alt | <u>1.117.964</u> | <u>240.902</u> |

Balance pr. 31. juli

| | | Aktiver | |
|-------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | | 2022 kr. | 2021 kr. |
| 6 | Ejendommens værdi | 103.000.000 | 67.095.580 |
| | Anlægsaktiver i alt | 103.000.000 | 67.095.580 |
| | Tilgodehavende boligafgift m.v. | 15.795 | 55.502 |
| | Tilgodehavende dobbeltbetaling | 0 | 1.964 |
| | Tilgodehavende gårdlaug Musikgården | 33.200 | 0 |
| | Forudbetalte omkostninger | 65.051 | 57.371 |
| | Internetregnskab: | | |
| | Saldo 1. august | 19.022 | |
| | A conto indbetalinger | -44.520 | |
| | Afholdte udgifter | 51.057 | |
| | Driftsført internetregnskab | -25.559 | 19.022 |
| | Tilgodehavender | 114.046 | 133.859 |
| | Nykredit, driftskonto | 5.576.105 | 4.351.768 |
| | Mellemregning med administrator | 62.328 | 30.054 |
| | Likvide beholdninger | 5.638.433 | 4.381.822 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 5.752.479 | 4.515.681 |
| | Aktiver i alt | 108.752.479 | 71.611.261 |

Balance pr. 31. juli

| | | Passiver | |
|-------------|---|---------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | 2022 kr. | 2021 kr. |
| | Egenkapital før reserver | <u>50.784.000</u> | <u>43.856.216</u> |
| | Reserver: | | |
| 7 | Byfornyelsesstøtte iht byf.loven §29, stk.1. | 1.507.618 | 1.507.618 |
| | Reserve til vedligeholdelsesplan | 8.000.000 | 8.000.000 |
| | Reserve til værdiregulering | <u>32.247.741</u> | <u>763.781</u> |
| | Reserver i alt | <u>41.755.359</u> | <u>10.271.399</u> |
| | Egenkapital inkl. reserver | <u>92.539.359</u> | <u>54.127.615</u> |
| 8 | Prioritetsgæld, kursværdi | 15.608.196 | 17.220.724 |
| | Igangværende handel | 482.360 | 0 |
| | Forudbetalt boligafgift m.v. | 1 | 3.373 |
| | Skyldigt afregning fraflyttere | 17.448 | 8.789 |
| | Deposita | 24.098 | 23.904 |
| | Afsluttet varmeregnskab | 0 | 131.124 |
| | Igangværende varmeregnskab: | | |
| | A conto indbetalinger | 234.775 | |
| | Afholdte udgifter | <u>-209.364</u> | 35.162 |
| | Skyldige omkostninger | <u>55.606</u> | <u>60.570</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>16.213.120</u> | <u>17.483.646</u> |
| | Passiver i alt | <u><u>108.752.479</u></u> | <u><u>71.611.261</u></u> |
| 9 | Yderligere belåning | | |
| 10 | Sikkerhedsstillelse og panthæftelse | | |
| 11 | Eventualforpligtelse vedr. ejendomsavancebeskatning | | |
| 12 | Beregning af andelsværdi | | |
| 13 | Nøgleoplysninger | | |

Egenkapitalopgørelse pr. 31. juli

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ejendommens opskrivningsfond: | | |
| Saldo 1. august | 42.366.805 | 42.366.805 |
| Årets opskrivning til valuarvurdering | 35.904.420 | 0 |
| | <u>78.271.225</u> | <u>42.366.805</u> |
| Kursreguleringsfond, prioritetsgæld: | | |
| Saldo 1. august | -155.294 | -164.819 |
| Årets kursregulering | 1.389.360 | 9.525 |
| | <u>1.234.066</u> | <u>-155.294</u> |
| Overført resultat m.v.: | | |
| Saldo 1. august | 1.644.705 | -435.423 |
| Årets afdrag prioritetsgæld | 223.169 | 218.424 |
| Overført resultat | 894.795 | 22.478 |
| Reserveret til vedligeholdelsesplan | 0 | -8.000.000 |
| Regulering af reserve til værdiregulering | -31.483.960 | 9.839.226 |
| | <u>-28.721.291</u> | <u>1.644.705</u> |
| Egenkapital før reserver | <u><u>50.784.000</u></u> | <u><u>43.856.216</u></u> |

Noter

| | 2021/22 | 2020/21 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Note 1 - Øvrige indtægter: | | |
| Gårdlauget Musikgården, refusion vand og el, 2021/22 inkl. 4 år | 33.200 | 0 |
| Indmeldelsesgebyr | 3.000 | 18.000 |
| Indtægtsført gammel feriepengehensættelse | 0 | 7.579 |
| Indtægtsført fra mellemregning med administrator vedr. tidl. år | 20.374 | 0 |
| Salg af portnøgler | 0 | 3.357 |
| Varme, fraflyttere | 0 | 5.736 |
| | <u>56.574</u> | <u>34.672</u> |
| Note 2 - Vaskeri, netto: | | |
| Vaskeriudgifter (Nortec) | 43.685 | 42.083 |
| Vaskeriindtægter | -34.438 | -30.878 |
| | <u>9.247</u> | <u>11.205</u> |
| Note 3 - Vicevært og renholdelse: | | |
| Vicevært | 81.843 | 72.719 |
| Trappevaskservice | 68.598 | 67.691 |
| Graffitiabonnement | 9.099 | 8.713 |
| Rengøring af altaner | 0 | 11.250 |
| Snerydning og saltning | 21.063 | 13.313 |
| Skadedyrsbekæmpelse | 4.845 | 13.786 |
| | <u>185.448</u> | <u>187.472</u> |
| Note 4 - Reparation og vedligeholdelse: | | |
| Elektriker, reparation af relæ m.v. | 23.912 | 97.592 |
| Glarmester, udskiftning af vinduer | 0 | 5.706 |
| Have, nedrivning af hegn og opsætning af nyt | 103.243 | 0 |
| Kloak, service af højvandslukke m.v. | 29.689 | 36.444 |
| Låseservice | 0 | 7.209 |
| Maler, reparation i bolig | 30.438 | 4.125 |
| Materialer og småanskaffelser | 4.108 | 1.822 |
| Murer, reparation af gulve m.v. | 8.171 | 20.625 |
| Port- og dørtelefon, reparation af dørtelefon m.v. | 4.383 | 23.136 |
| Selvisiko skader | 5.500 | 5.691 |
| Tømrer, montering af anverfer | 588 | 31.191 |
| Varme- og vandmålere, udskiftet målere | 0 | 16.199 |
| Varmeanlæg, beholderrens, service m.v. | 11.711 | 21.856 |
| VVS, reparation af faldstamme m.v. | 46.816 | 166.942 |
| | <u>268.559</u> | <u>438.538</u> |

Noter

| | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--|----------------|----------------|
| Note 5 - Andre honorarer: | | |
| Friborg og Lassen | 0 | 4.375 |
| Peter Skovbon, årligt ingeniøreftersyn | 0 | 7.593 |
| Scheel og co, valuarvurdering | 32.500 | 0 |
| Sjeldani, digital postkasse | 1.757 | 1.480 |
| Sjeldani, beboermøde | 5.625 | 0 |
| Sjeldani, nøgletalsskema | 2.450 | 1.195 |
| Sjeldani, overdragelser og adkomsterklæringer | 0 | 5.859 |
| Sjeldani, gennemgang af valuarvurdering | 6.165 | 0 |
| Techem, kontrolmanual | 0 | 2.044 |
| Topdahl Ingeniør & arkitekter, notat vedr sætningsskader | 13.406 | 0 |
| Topdahl Ingeniør & arkitekter, droneeftersyn på tag | 0 | 18.656 |
| Topdahl Ingeniør & arkitekter, rådgivning vedr. badeværelser | 0 | 131.250 |
| | 61.903 | 172.452 |
| | | kr. |
| Note 6 - Ejendommens værdi: | | |
| Kostpris: | | |
| Oprindelig anskaffelsessum | | 1.516.000 |
| Tilgang før 2017/18 | | 23.117.195 |
| Tilgang 2020/21, parknet | | 95.580 |
| | | 24.728.775 |
| Opskrivninger til dagsværdi: | | |
| Saldo 1. august 2021 | | 42.366.805 |
| Årets opskrivning til valuarvurdering | | 35.904.420 |
| | | 78.271.225 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2022 | | 103.000.000 |
| Seneste offentlige vurdering pr. 1. oktober 2021 | | 67.000.000 |

Ejendommen er optaget til valuarvurdering, foretaget den 10. juni 2022 af Civiløkonom, HD, Ejendomsmægler og Diplomvaluar Mikkel Scheel og Cand.merc.jur. Henrik Larsen, Lyngbyvej 14, 2, 2100 København Ø

Valuaren har beregnet værdien efter en DCF model over 15 år, med et exitafkast på 3,45%. I beregningsmodellen er lejeindtægt baseret på maksimal lovlig leje der kan forventes opkrævet, herunder omkostningsbestemt leje. Driftsudgifter er baseret på kendte og aktuelle tal m.v.

Valuaren har anført følsomhedsanalyser som viser at såfremt exitafkastet var henholdsvis 0,50% - point højere eller lavere ville ejendommens værdi i stedet beregnes til henholdsvis ca. kr. 85.600.000 eller 126.100.000.

Noter

Note 7 - Byfornyelsesstøtte iht byf.loven §29, stk.1.:

Foreningen har i henhold til tinglyst deklaration modtaget byfornyelsesstøtte på kr. 1.507.618 som kan kræves tilbagebetalt såfremt foreningen skifter status inden 31. december 2038. Støtten skal fradrages foreningens formue indtil da.

Note 8 - Prioritetsgæld:

| | Restgæld 1/8 2021 | Afdrag | Restgæld 31/7 2022 | Kursværdi 31/7 2022 |
|----|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|
| a) | 8.987.000 | 0 | 8.987.000 | 8.223.105 |
| b) | 8.078.430 | 223.169 | 7.855.262 | 7.385.091 |
| | <u>17.065.430</u> | <u>223.169</u> | <u>16.842.262</u> | <u>15.608.196</u> |

- a) RealDK, fastforrentet obligationslån, 2,000%, afdragsfrit indtil 1/7 2028, udløber i 2048
 b) RealDK, fastforrentet kontantlån med afdrag, 2,1552%, udløber i 2048

Note 9 - Yderligere belåning:

Udover de ovennævnte kreditforeningslån er der yderligere tinglyst 1 indekslån i ejendommen for oprindeligt kr. 2.759.000. Til lånet ydes der fuld ydelsesstøtte.

Note 10 - Sikkerhedsstillelse og panthæftelse:

Udover sædvanlig pant for prioritetsgælden er der tinglyst et afgiftspantebrev på kr. 612.000.

Ejendommens bogførte værdi er kr. 103.000.000.

Iflg. vedtægternes § 4 stk. 1 og 2, hæfter andelshaverne kun med deres indskud, medmindre kreditor har taget forbehold herom. Kreditor har ikke taget forbehold herom.

Note 11 - Eventualforpligtelse vedr. ejendomsavancebeskatning:

Der er afsagt en kendelse af Landsskatteretten den 29. november 2001 om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervsmæssig virksomhed. Ophørsbeskatningen vil omfatte avancen på samtlige de lejemål andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen 3 lejemål og den erhvervsmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Østre Landsret har ved dom af 22. maj 2008 fastslået, hvordan ejendomsavancen skal beregnes og hvor stor en del af denne, der skal beskattes. Det er herefter muligt at beregne en eventuel skat ved ophør af erhvervsmæssig virksomhed.

Der er p. t. ikke beregnet eller hensat en eventuel skat af solgte lejemål siden 18. maj 1994 /usolgte lejemål, idet foreningen ikke påregner ophørsbeskatning (ej sælger sidste lejemål); dersom den eventuelle skat alligevel skulle blive aktuel (sidste lejemål sælges), vil dette påvirke foreningens egenkapital og eventuelt andelsværdiberegningen.

Noter

| | kr. |
|---|-------------|
| Note 12 - Beregning af andelsværdi: | |
| Opgjort i henhold til § 5 stk. 2, litra b i lov om andelsboligforeninger samt vedtægterne § 5 stk. 1. | |
| Egenkapital inkl. reserver ifølge balancen | 92.539.359 |
| Byfornyelsesstøtte iht byf.loven §29, stk.1. | -1.507.618 |
| Reserve til vedligeholdelsesplan | -8.000.000 |
| Reserve til værdiregulering | -32.247.741 |
| Andelsværdi i henhold til § 5 stk. 2, litra b til fordeling | 50.784.000 |
| Areal jfr. administrator | 4.232 |
| Andelskronens værdi | 12.000,00 |
| $\frac{50.784.000}{4.232} =$ | |

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til § 5 stk. 3, blev på seneste ordinære generalforsamling vedtaget til 10.363,00.

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi gældende indtil næste ordinære generalforsamling, fastsættes til 12.000,00.

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til § 5 stk. 2, litra b, kan maksimalt, inkl. frie reserver (reserve til værdiregulering), fastsættes til 19.619,98.

Andelenes værdi ved en andelskrone på 12.000,00:

| Bolignr. og adresse | Areal jfr. adm | Andelsværdi senest vedtaget | Andelsværdi til vedtagelse |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 02 - Mozartsvej 15, st. mf. | 48 | 497.424 | 576.000 |
| 03 - Mozartsvej 15, st. th. | 49 | 507.787 | 588.000 |
| 04 - Mozartsvej 15, 1. tv. | 47 | 487.061 | 564.000 |
| 05 - Mozartsvej 15, 1. mf. | 48 | 497.424 | 576.000 |
| 06 - Mozartsvej 15, 1. th. | 49 | 507.787 | 588.000 |
| 07 - Mozartsvej 15, 2. tv. | 47 | 487.061 | 564.000 |
| 08 - Mozartsvej 15, 2. mf. | 48 | 497.424 | 576.000 |
| 09 - Mozartsvej 15, 2. th. | 49 | 507.787 | 588.000 |
| 10 - Mozartsvej 15, 3. | 113 | 1.171.019 | 1.356.000 |
| 11 - Straussvej 17, st. tv. | 60 | 621.780 | 720.000 |
| 12 - Straussvej 17, st. th. | 109 | 1.129.567 | 1.308.000 |
| 13 - Straussvej 17, 1. tv. | 60 | 621.780 | 720.000 |
| 14 - Straussvej 17, 1. th. | 62 | 642.506 | 744.000 |
| 15 - Straussvej 17, 2. tv. | 60 | 621.780 | 720.000 |
| 16 - Straussvej 17, 2. th. | 62 | 642.506 | 744.000 |
| 18 - Straussvej 15, st. | 86 | 891.218 | 1.032.000 |
| 19 - Straussvej 15, 1. tv. | 47 | 487.061 | 564.000 |
| 20 - Straussvej 15, 1. mf. | 47 | 487.061 | 564.000 |
| transport | 1.091 | 11.306.033 | 13.092.000 |

Noter

Note 12 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| Bolignr. og adresse | Areal jfr. adm | Andelsværdi senest vedtaget | Andelsværdi til vedtagelse |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| transport | 1.091 | 11.306.033 | 13.092.000 |
| 21 - Straussvej 15, 1. th. | 47 | 487.061 | 564.000 |
| 22 - Straussvej 15, 2. tv. | 47 | 487.061 | 564.000 |
| 23 - Straussvej 15, 2. mf. | 47 | 487.061 | 564.000 |
| 24 - Straussvej 15, 2. th. | 47 | 487.061 | 564.000 |
| 25 - Straussvej 15, 3. | 103 | 1.067.389 | 1.236.000 |
| 26 - Straussvej 13, st. tv. | 50 | 518.150 | 600.000 |
| 27 - Straussvej 13, st. mf. | 45 | 466.335 | 540.000 |
| 28 - Straussvej 13, st. th. | 71 | 735.773 | 852.000 |
| 29 - Straussvej 13, 1. tv. | 50 | 518.150 | 600.000 |
| 30 - Straussvej 13, 1. mf. | 45 | 466.335 | 540.000 |
| 31 - Straussvej 13, 1. th. | 48 | 497.424 | 576.000 |
| 34 - Straussvej 13, 2. | 143 | 1.481.909 | 1.716.000 |
| 35 - Straussvej 13, 3. | 103 | 1.067.389 | 1.236.000 |
| 36 - Straussvej 11, st. tv. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 37 - Straussvej 11, st. th. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 38 - Straussvej 11, 1. tv. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 39 - Straussvej 11, 1. th. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 40 - Straussvej 11, 2. tv. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 41 - Straussvej 11, 2. th. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 42 - Straussvej 11, 3. | 82 | 849.766 | 984.000 |
| 43 - Straussvej 9, st. tv. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 44 - Straussvej 9, st. th. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 45 - Straussvej 9, 1. tv. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 46 - Straussvej 9, 1. th. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 48 - Straussvej 9, 2. th. | 112 | 1.160.656 | 1.344.000 |
| 49 - Straussvej 9, 3. | 81 | 839.403 | 972.000 |
| 50 - Straussvej 7, st. tv. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 51 - Straussvej 7, st. th. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 52 - Straussvej 7, 1. tv. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 53 - Straussvej 7, 1. th. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 54 - Straussvej 7, 2. tv. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 55 - Straussvej 7, 2. th. | 56 | 580.328 | 672.000 |
| 56 - Straussvej 7, 3. | 81 | 839.403 | 972.000 |
| 57 - Straussvej 5, st. tv. | 49 | 507.787 | 588.000 |
| 59 - Straussvej 5, st. mf. | 96 | 994.848 | 1.152.000 |
| 60 - Straussvej 5, 1. tv. | 95 | 984.485 | 1.140.000 |
| 62 - Straussvej 5, 1. th. | 50 | 518.150 | 600.000 |
| 63 - Straussvej 5, 2. tv. | 49 | 507.787 | 588.000 |
| 64 - Straussvej 5, 2. mf. | 46 | 476.698 | 552.000 |
| 65 - Straussvej 5, 2. th. | 50 | 518.150 | 600.000 |
| transport | 3.624 | 37.555.512 | 43.488.000 |

Noter

Note 12 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| <u>Bolignr. og adresse</u> | <u>Areal jfr. adm</u> | <u>Andelsværdi senest vedtaget</u> | <u>Andelsværdi til vedtagelse</u> |
|----------------------------|---------------------------|--|---|
| transport | 3.624 | 37.555.512 | 43.488.000 |
| 66 - Straussvej 5, 3. | 86 | 891.218 | 1.032.000 |
| 67 - Straussvej 3, st. tv. | 49 | 507.787 | 588.000 |
| 68 - Straussvej 3, st. th. | 46 | 476.698 | 552.000 |
| 69 - Straussvej 3, st. mf. | 46 | 476.698 | 552.000 |
| 70 - Straussvej 3, 1. tv. | 98 | 1.015.574 | 1.176.000 |
| 71 - Straussvej 3, 1. mf. | 46 | 476.698 | 552.000 |
| 72 - Straussvej 3, 1. th. | 46 | 476.698 | 552.000 |
| 75 - Straussvej 3, 2. th. | 92 | 953.396 | 1.104.000 |
| 76 - Straussvej 3, 3. | 99 | 1.025.937 | 1.188.000 |
| | <u>4.232</u> | <u>43.856.216</u> | <u>50.784.000</u> |

Note 13 - Nøgleoplysninger

| | | 31.7.22 | | 31.7.21 * | 31.7.20 * |
|----|---|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | Antal | BBR Areal m ² | BBR Areal m ² | BBR Areal m ² |
| B1 | Andelsboliger | 67 | 4.233 | 4.233 | 4.232 |
| B2 | Erhvervsandele | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B3 | Boliglejemål | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B4 | Erhvervslejemål (areal jfr. lejekontrakter) | 3 | 95 | 95 | 95 |
| B5 | Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B6 | I alt | 70 | 4.328 | 4.328 | 4.327 |

* Sammenligningstallene er ikke krævet i bekendtgørelsen.

| | Sæt kryds | Areal (BBR) | Areal (anden kilde) | Det oprin- delige indskud | Andet |
|----|---|----------------|---------------------------|---------------------------------|-------|
| C1 | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien? | | X | | |
| C2 | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften? | | X | | |
| C3 | <i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i> Ikke relevant | | | | |

| | År |
|----|--------------------------|
| D1 | Foreningens stiftelsesår |
| D2 | Ejendommens opførelsesår |

| | Sæt kryds | Ja | Nej |
|----|--|----|-----|
| E1 | Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud? | | X |
| E2 | <i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i> Ikke relevant | | |

| | Sæt kryds | Anskaffel- sesprisen | Valuar- vurdering | Offentlig vurdering |
|----|--|-------------------------|----------------------|------------------------|
| F1 | Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien | | X | |

| | Sæt kryds | Ja | Nej |
|-----|--|----|-----|
| F1a | Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020? | | X |

| | | kr. | Gns. kr. pr. m ² |
|----|--|-------------|-----------------------------|
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 103.000.000 | 23.799 |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver | 40.247.741 | 9.299 |

Note 13 - Nøgleoplysninger

| | | |
|----|-------------------------------------|----|
| | | % |
| F4 | Reserver i procent af ejendomsværdi | 39 |

| | Sæt kryds | Ja | Nej |
|----|--|----|-----|
| G1 | Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning? | X | |
| G2 | Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)? | | X |
| G3 | Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom? | | X |

| | | Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år |
|----|-----------------------|---|
| H1 | Boligafgift | 692 |
| H2 | Erhvervslejeindtægter | 23 |
| H3 | Boliglejeindtægter | 0 |

| | | 2019/20 kr. pr. m ² | 2020/21 kr. pr. m ² | 2021/22 kr. pr. m ² |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| J | Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år | 135 | 57 | 264 |

| | | Gns. kr. pr. andels-m ² |
|----|--------------------------|------------------------------------|
| K1 | Andelsværdi | 11.997 |
| K2 | Gæld ÷ omsætningsaktiver | 2.471 |
| K3 | Teknisk andelsværdi | 14.468 |

| | | 2019/20 kr. pr. m ² | 2020/21 kr. pr. m ² | 2021/22 kr. pr. m ² |
|----|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| M1 | Vedligeholdelse, løbende | 74 | 104 | 64 |
| M2 | Vedligeholdelse, genopretning og renovering | 106 | 123 | 0 |
| M3 | Vedligeholdelse i alt | 180 | 227 | 64 |

| | | % |
|---|--|----|
| P | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 84 |

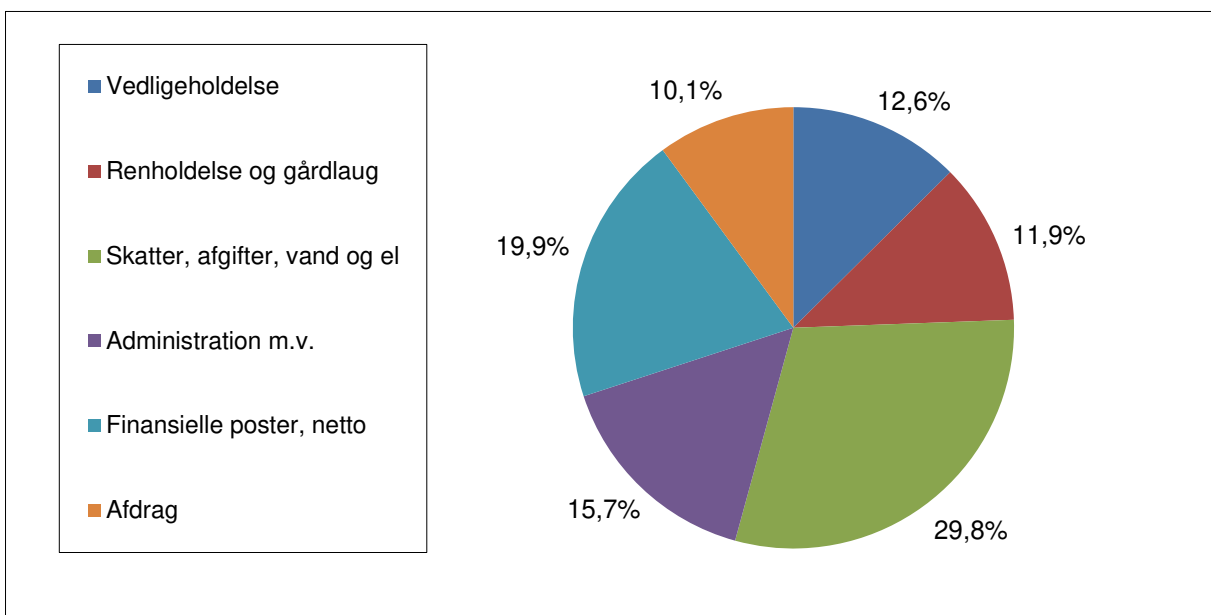
| | | 2019/20 kr. pr. m ² | 2020/21 kr. pr. m ² | 2021/22 kr. pr. m ² |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| R | Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år | 51 | 52 | 53 |

Note 13 - Nøgleoplysninger

Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

| | kr. pr. m ² andel | kr. pr. m ² total |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Offentlig ejendomsvurdering | 15.851 | 15.503 |
| Valuarvurdering | 24.333 | 23.799 |
| Anskaffelsessum (kostpris) | 5.842 | 5.714 |
| Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver | 2.471 | 2.417 |
| Foreslået andelsværdi | 11.997 | 11.734 |
| Reserver uden for andelsværdi | 9.864 | 9.648 |
| | | kr. pr. m ² |
| Boligafgift i gennemsnit pr. andels-m ² | | 692 |
| Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-m ² | | 0 |
| Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-m ² | | 1.015 |
| | | % |
| Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter | | 96 |
| Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + afdrag - finansielle indtægter): | | |
| Vedligeholdelse | | 12,6 |
| Renholdelse og gårdlaug | | 11,9 |
| Skatter, afgifter, vand og el | | 29,8 |
| Administration m.v. | | 15,7 |
| Finansielle poster, netto | | 19,9 |
| Afdrag | | 10,1 |
| | | <u>100,0</u> |



Andelsboligforeningen Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a.
Bilag 4 til årsrapporten for 2021/22

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

| | Sæt kryds | Anskaffelsesprisen | Valuarvurdering | Offentlig vurdering |
|----|--|--------------------|-----------------|---------------------|
| F1 | Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien | | X | |

| | Sæt kryds | Ja | Nej |
|-----|--|----|-----|
| F1a | Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020? | | X |

| | | kr. | Gns. kr. pr. m ² |
|----|--|-------------|-----------------------------|
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 103.000.000 | 23.799 |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver | 40.247.741 | 9.299 |

Boligafgift

| | | Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år |
|----|-------------|---|
| H1 | Boligafgift | 692 |

Teknisk andelsværdi

| | | Gns. kr. pr. andels-m ² |
|----|--------------------------|------------------------------------|
| K1 | Andelsværdi | 11.997 |
| K2 | Gæld ÷ omsætningsaktiver | 2.471 |
| K3 | Teknisk andelsværdi | 14.468 |

Vedligeholdelse

| | | Ja | Nej |
|----|--|----|-----|
| L1 | Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering | X | |

Friværdi

| | | % |
|---|--|----|
| P | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 84 |

Budget for 2022/23

| | Budget 2021/22 (ej revideret) | Regnskab 2021/22 | Budget 2022/23 (ej revideret) |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| INDTÆGTER: | | | |
| Boligafgift, ordinær | 2.928.000 | 2.927.614 | 2.986.000 |
| Boligafgift, fremlejegebyr | 8.000 | 3.900 | 0 |
| Leje, erhverv | 95.500 | 96.264 | 97.000 |
| Kælderleje | 22.800 | 22.807 | 23.200 |
| Øvrige indtægter | 15.000 | 56.574 | 15.000 |
| Indtægter i alt | 3.069.300 | 3.107.159 | 3.121.200 |
| OMKOSTNINGER: | | | |
| Prioritetsrenter | 420.000 | 419.499 | 415.000 |
| Bankrenter | 10.000 | 21.384 | 20.000 |
| Grundskyld | 303.000 | 302.967 | 303.000 |
| Dagrenovation | 145.000 | 153.532 | 165.000 |
| Forsikringer inkl. Falckabbonement | 71.000 | 68.707 | 70.000 |
| El- og gasforbrug | 35.000 | 41.232 | 70.000 |
| Vandforbrug | 150.000 | 144.995 | 150.000 |
| Varmeforbrug, fælleslokale | 0 | 17.596 | 18.000 |
| Vaskeri, netto | 12.000 | 9.247 | 8.000 |
| Gårdlauget Musikgården | 77.000 | 77.112 | 78.000 |
| Vicevært og renholdelse | 288.000 | 185.448 | 200.000 |
| Reparation og vedligeholdelse | 500.000 | 268.559 | 1.148.950 |
| Administrationshonorar | 115.000 | 103.156 | 115.000 |
| Revision og regnskabsudarbejdelse | 18.000 | 18.000 | 19.000 |
| Andre honorarer | 20.000 | 61.903 | 50.000 |
| Kontor- og telefongodtgørelse | 19.250 | 19.250 | 19.250 |
| Kontorhold, porto og gebyrer | 15.000 | 13.637 | 15.000 |
| ABF kontingent | 14.000 | 17.173 | 14.000 |
| Møde- og foreningsomkostninger | 15.000 | 20.239 | 15.000 |
| Driftsført internetregnskab | 0 | 25.559 | 0 |
| Selskabsskat | 0 | 0 | 0 |
| Omkostninger i alt | 2.227.250 | 1.989.195 | 2.893.200 |
| Driftsresultat | 842.050 | 1.117.964 | 228.000 |
| Resultatdisponering: | | | |
| Afdrag på prioritetsgæld | 223.000 | 223.169 | 228.000 |
| Overført resultat | 619.050 | 894.795 | 0 |
| Disponeret i alt | 842.050 | 1.117.964 | 228.000 |

Budgetforudsætninger:

Der er indregnet stigning i boligafgift og kælderleje på 2% pr. 1. august 2022.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 1,5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. juli 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rie K. Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: andersenrie@hotmail.com

IP: 194.62.xxx.xxx

2022-09-19 11:22:17 UTC

Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: SJELDANI Boliagadministration

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-09-20 05:16:44 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-09-25 17:27:58 UTC



Morten Pikhart Svenstrup

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: a0d0d380-6472-4955-ab67-c9cbb6b05525

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-09-28 12:13:02 UTC



Thomas Benjamin Bidstrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: PID:9208-2002-2-906376327997

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-09-30 11:28:27 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: PID:9208-2002-2-747241932998

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-09-30 14:09:00 UTC



Jørn Munch

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Redmark

Serienummer: CVR:29442789-RID:41834749

IP: 40.113.xxx.xxx

2022-10-03 06:58:15 UTC



Lene Hansen

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-10-28 08:31:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>