

Budget for 2022/23

	Budget 2021/22 (ej revideret)	Regnskab 2021/22	Budget 2022/23 (ej revideret)
INDTÆGTER:			
Boligafgift, ordinær	2.928.000	2.927.614	2.986.000
Boligafgift, fremlejegebyr	8.000	3.900	0
Leje, erhverv	95.500	96.264	97.000
Kælderleje	22.800	22.807	23.200
Øvrige indtægter	15.000	56.574	15.000
Indtægter i alt	3.069.300	3.107.159	3.121.200
OMKOSTNINGER:			
Prioritetsrenter	420.000	419.499	415.000
Bankrenter	10.000	21.384	20.000
Grundskyld	303.000	302.967	303.000
Dagrenovation	145.000	153.532	165.000
Forsikringer inkl. Falckabbonnement	71.000	68.707	70.000
El- og gasforbrug	35.000	41.232	70.000
Vandforbrug	150.000	144.995	150.000
Varmeforbrug, fælleslokale	0	17.596	18.000
Vaskeri, netto	12.000	9.247	8.000
Gårdlauget Musikgården	77.000	77.112	78.000
Vicevært og renholdelse	288.000	185.448	200.000
Reparation og vedligeholdelse	500.000	268.559	1.148.950
Administrationshonorar	115.000	103.156	115.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	18.000	18.000	19.000
Andre honorarer	20.000	61.903	50.000
Kontor- og telefongodtgørelse	19.250	19.250	19.250
Kontorhold, porto og gebyrer	15.000	13.637	15.000
ABF kontingent	14.000	17.173	14.000
Møde- og foreningsomkostninger	15.000	20.239	15.000
Driftsført internetregnskab	0	25.559	0
Selskabsskat	0	0	0
Omkostninger i alt	2.227.250	1.989.195	2.893.200
Driftsresultat	842.050	1.117.964	228.000
Resultatdisponering:			
Afdrag på prioritetsgæld	223.000	223.169	228.000
Overført resultat	619.050	894.795	0
Disponeret i alt	842.050	1.117.964	228.000

Budgetforudsætninger:

Der er indregnet stigning i boligafgift og kælderleje på 2% pr. 1. august 2022.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 1,5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. juli 2022.