

Boligejerforeningen Mozartshus a.m.b.a.

Budget f.t. 1.8.2005-31.7.2006

INDTÆGTER			
Boligafgift	4232 m2 a	364,2	1.541.294
Vinduer			149.486
Husleje erhvervslejemål			18.516
Husleje kælderrum			8.424
Hybridnet	71 lejl a.	224	190.848
Varme 115,- pr. m2 pr. år			488.240
Ydelsestilskud			120.000
Trappevask kr. 60,- pr. mdr. pr. lejl.			51.120
Indtægter i alt			2.567.928
UDGIFTER			
	2004-2005	faktisk	2005-2006
Prioritetsrenter & bidrag	510.000	505.011	460.000
Ejendomsskat	175.000	173.461	185.000
Vandafgifter	165.000	135.743	150.000
Renovation	110.000	98.997	105.000
Forsikringer	50.000	49.478	52.000
Fjernvarme	460.000	439.124	450.000
Lønninger	72.000	61.240	72.000
Elektricitet	42.000	23.836	30.000
Kontorholdsomkostninger	25.000	20.195	23.000
Kontingent Falck/grafitti	3.000	4.729	5.000
Administration	68.400	68.400	70.000
Generalforsamling og møder	14.000	10.258	14.000
Jubilæum	0	14.906	0
Regnskabsassistance	17.000	16.250	17.000
Kabel TV-afgifter	212.000	219.200	225.500
Småanskaffelser	5.000	865	5.000
Rengøring trapper m.m.	65.000	63.584	68.000
Musikgårdens Gårdlaug	47.900	47.880	47.900
Gebyrer /renter	8.000	1.988	8.000
Diverse	1.000	0	1.000
Nyanskaffelser & vedligehold	280.000	301.138	346.000
			2.384.400
Resultat før afdrag			233.528
Afdrag prioritetsgæld			210.000
Henlægges maling vinduer			22.800
Resultat			728

Bestyrelsen foreslår, at indbetaling til trappevask fra den 1.12.2005 lægges ind under boligafgiften, således at der ikke sker særskilt opkrævning til trappevask. Boligafgiften vil herefter udgøre kr. 376,28 pr. m2 og det månedlige beløb til trappevask slettes fra opkrævningen.

København, den 6. Oktober 2005.

SJELDAN Administration

/Knutten Sjeldan
Administrationsleder