

Budget for 2021/22

	Budget 2020/21 (ej revideret)	Regnskab 2020/21	Budget 2021/22 (ej revideret)
INDTÆGTER:			
Boligafgift	2.870.210	2.870.210	2.928.000
Boligafgift, fremlejegebyr	0	7.933	8.000
Leje, erhverv	94.836	95.485	95.500
Kælderleje	22.360	22.360	22.800
Øvrige indtægter	10.000	34.672	15.000
Indtægter i alt	2.997.406	3.030.660	3.069.300
OMKOSTNINGER:			
Prioritetsrenter	389.179	425.135	420.000
Bankrenter	5.000	11.534	10.000
Grundskyld	302.967	302.967	303.000
Dagrenovation	137.801	142.283	145.000
Forsikringer inkl. Falckabbonnement	60.000	69.359	71.000
El- og gasforbrug	20.000	36.144	35.000
Vandforbrug	150.000	151.701	150.000
Gårdlauget, Musikgården	135.000	115.987	77.000
Varme, fælleslokale	6.000	0	0
Vaskeri, netto	42.000	11.205	12.000
Vicevært og renholdelse	236.000	187.472	288.000
Reparation og vedligeholdelse	480.000	438.538	500.000
Større vedligeholdelse	948.000	533.696	0
Administrationshonorar	114.330	113.876	115.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	17.200	17.200	18.000
Andre honorarer	32.000	172.452	20.000
Kontor- og telefongodtgørelse	22.500	19.250	19.250
Kontorhold, porto og gebyrer	15.000	16.028	15.000
ABF kontingent	0	13.787	14.000
Møde- og foreningsomkostninger	20.000	11.144	15.000
Selskabsskat	0	0	0
Omkostninger i alt	3.132.977	2.789.758	2.227.250
Driftsresultat	-135.571	240.902	842.050
Resultatdisponering:			
Afdrag på prioritetsgæld	218.827	218.424	223.000
Overført resultat	-354.398	22.478	619.050
Disponeret i alt	-135.571	240.902	842.050

Budgetforudsætninger:

Der er indregnet stigning i boligafgift og kælderleje på 2% pr. 1. august 2021.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 1,5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. juli 2021.