

MODTAGET



- 8 JULI 2010

761 AB Kongovej 17-21
Bestyrelsen
Kongovej 17 kld.
2300 København S

2. juli 2010

Energimærkning af ejendommen: Kongovej 17, 2300 København S
Vores sagsnr.: 11322-01

Vedlagt følger ejendommens energimærkningsrapport. Heri kategoriseres ejendommens energiforbrug på en skala fra A til G. Nye bygninger, som er opført efter gældende bygningsreglement BR08, skal mindst have mærket B. Energi-mærket bygger på et beregnet forbrug ud fra bygningsdelene, installationer og anvendelse. Det beregnede forbrug kan afvige fra det faktiske forbrug.

Rapporten indeholder forslag til energibesparelser, som kan bruges til en prioritering af fremtidige tiltag på ejendommen. Det skal dog understreges, at de forslag, som er beskrevet i rapporten, beror på overslagspriser og derfor kun skal betragtes som vejledende. Der bør altid indhentes konkrete tilbud på de enkelte forslag. Tilbagebetalingstiden for de stillede forslag bygger på nuværende energipriser og anlægspriser. Ændrede priser kan på sigt vise sig at give en bedre rentabilitet.

I er velkomne til at henvende jer med eventuelle spørgsmål til mig eller vores konstruktions- og VVS-afdeling, hvis I ønsker vores assistance til realisering af fremtidige tiltag på jeres ejendom.

NRGi Rådgivning A/S
Bernhard Bangs Alle 23
2000 Frederiksberg

www.nrgi-raadgivning.dk

Tlf.: 3810 0101

Fax: 3810 6202

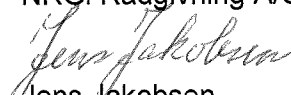
CVR-nr. 30174011

Dir. tlf.: 3814 6412

Mobil: 4144 5032

jej@nrgi-raadgivning.dk

Med venlig hilsen
NRGi Rådgivning A/S


Jens Jakobsen
Energikonsulent

- 8 JULI 2010



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongovej 17
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-312917-001
Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

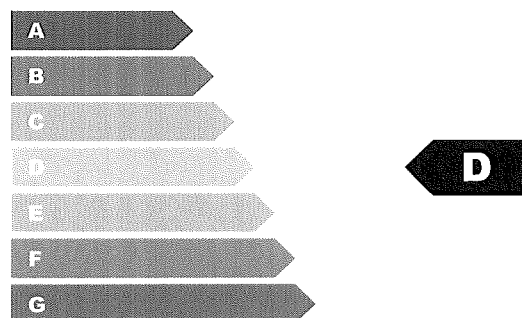
Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 113.145 kr./år
- **Forbrug:** 146,02 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:** Fjernvarme: 29-12-2008 - 28-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af brusehoveder på brusere.	76,00 m ³ koldt brugsvand	3.400 kr.	2.000 kr.	0,6 år
2 Udskiftning af glødepærer i udvendige armaturer til energisparepærer	370 kWh el	800 kr.	100 kr.	0,1 år
3 Isolering af uisolerede brugsvandsrør, cirkulationsledning samt ventiler og pumpehus.	0,48 MWh fjernvarme	300 kr.	400 kr.	1,3 år
4 Isolering af uisolerede ventiler og pumpehus på cirkulationspumpe.	0,38 MWh fjernvarme	300 kr.	600 kr.	2,8 år
5 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	15 kWh el 12,55 MWh fjernvarme	7.100 kr.	100.800 kr.	14,2 år



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Efterisolering af massive vinduesbrystninger med 100 mm mineraluld.	6 kWh el 5,36 MWh fjernvarme	3.100 kr.	57.800 kr.	19,1 år
7 Kælder: Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 0,32 MWh fjernvarme	200 kr.	2.500 kr.	13,7 år
8 Udskiftning af glødepærer i trapperum, tørrerum og depot til energisparepærer.	109 kWh el	300 kr.	700 kr.	2,8 år
9 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder.	-3 kWh el 2,90 MWh fjernvarme	1.700 kr.	11.800 kr.	7,2 år
10 Udskiftning af enkeltskyls toiletter til vandbesparende 2-skyls toiletter.	26,00 m ³ koldt brugsvand	1.200 kr.	18.000 kr.	15,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	12.342	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.040	kr./år
• Samlet besparelse på vand	4.488	kr./år
• Besparelser i alt	17.869	kr./år
• Investeringsbehov	194.521	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Arlig besparelse i energienheder	Arlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.748 kWh el	3.700 kr.
12 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld.	98 kWh el 64,12 MWh fjernvarme	36.300 kr.
13 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	337 kWh el	800 kr.
14 Kælder: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	5 kWh el 4,20 MWh fjernvarme	2.400 kr.



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	3 kWh el 2,64 MWh fjernvarme	1.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen benyttes til beboelse. Ejendommen er opført i 1936. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Forslag vedr. installation af varmepumper eller solfanger er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant på denne ejendom med fjernvarmetilslutning.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

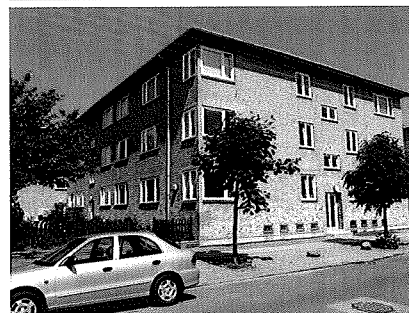
Ejendommen består af en bygning.

Der udføres månedlige aflæsninger af målere for fjernvarme, el og vand.

Tørrerum, kontor og møde/fest/cykelrum er medregnet som opvarmet ved beregning af mærket. Det beregnede forbrug er ca. 25% større end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er fortaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold. Herudover opvarmes den del af kælderens som er forsynet med radiatorer, og som er medregnet til areal der opvarmet til 20 grader, i praksis kun til en lavere temperatur.



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 225 mm mineraluld.

Forslag 15: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er teglstensvægge med tykkelse på ca. 48 cm i stue og ca. 36 cm på 1. og 2. sal. Væggene antages at være massive.

Vinduesbrystningerne i stueetagen består af 36 cm massiv teglvæg (helstens væg).

Kælder: Ydervægge over jord består af 48 cm massiv teglvæg.

Opvarmet areal i kælder: Kælderydervægge mod jord vurderes udført som 50 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Kælder: Vægge mellem opvarmede og uopvarmet rum i kælder består hovedsagligt af 24 cm massiv teglvæg.

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på vinduesbrystninger af massiv tegl med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Såfremt der udføres udvendig isolering af facaderne vil rentabiliteten af dette forslag blive væsentligt dårligere end her beregnet, da varmetabet fra vinduesbrystningerne i så fald vil være væsentligt mindre end her beregnet.

Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning på ydervægge. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 14: Kælder: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med godkendt og egnet plademateriale.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status:

Vinduer er oplukkelige vinduer med 2-3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Døre til hovedtrapper er monteret med 2 lags energiglas

Opvarmede arealer i kælder: Vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Forslag 7: Kælder: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas i opvarmet del af kælder.

• Gulve og terrændæk

Status:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Bl.a. på baggrund af besigtigelse ved mindre hul i etageadskillelsen antages at etageadskillelsen er uisoleret.

Forslag 5: Det vurderes at der kan indblæses mindst 100 mm mineraluldsgranulat i lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Denne løsning kan medføre nogen spredning af mineraluldsfibre til stueetagen i et omfang der er afhængig af gulvbelægningens tæthed, herunder tæthed af lukninger langs kanter ved fodpaneler. Alternativt kan etageadskillelsen mod uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm mineraluld ophængt under kælderloftet og afsluttet med godkendt plade. Evt. behov for og placering af dampspærre bør undersøges nærmere. Rør- og el-installationer skal friholdes eller flyttes. Denne løsning vurderes at være noget dyrere end isolering ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Pris for indblæsning af mineraluldsgranulat er benyttet ved beregning af forslaget.



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Kælder

Status: Kældergulv i opvarmet del af kælder er beton som vurderes at være mod jord uden isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte. Der er naturlig ventilation i kælderen i form af små oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Varmt vand

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som 1" stålør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.

I uopvarmet kælder findes mindre uisolerede strækninger af brugsvandsrør / cirkulationsledning af ca. 1" stålør (rum 12) samt enkelte uisolerede ventiler. I varmecentral findes uisoleret cirkulationspumpe.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder regnes udført som 22 mm stålør. Rørene er uisolerede.

Varmt brugsvand produceres i 1200 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 120 mm mineraluld.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max. effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat: Grundfos, type: UPS 25-60 B 180

Forslag 3: Isolering af uisolerede del brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælderareal med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, samt isolering af uisolerede ventiler og pumpehus på cirkulationspumpe for varmt brugsvand med isoleringskapper.

Forslag 9: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 13: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. ALPHA 2 Magna 25-60 N med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem

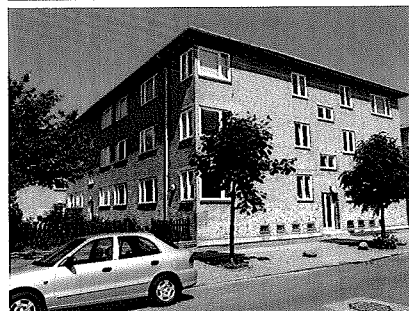
Status: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder vurderes udført som 3/4" stålør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

I varmecentral findes uisolerede ventiler og pumpehus på cirkulationspumpe.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med et maksimalt effektoptag på 250 W. Pumpen er af fabrikat UPE 25-80 180.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Forslag 4: Varmecentral: Isolering af uisolerede ventiler og pumpehus på cirkulationspumpe med isoleringskapper.



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 11: Montering af solceller på tag. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Pris er inklusiv omformer m.m. som er nødvendig for tilslutning til offentligt elnet.

Ei

• Belysning

Status: Belysningen på trapper samt i tørrerum og depot er armaturer forsynet med glødelamper. I øvrige fælles kælderrum er belysningen armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger eller sparepærer/kompaktlysstofrør. I kældergang og møde/fest/cykelrum styres belysningen af bevægelsessensorer og på trapper slukkes lyset automatisk via "trappeautomat" I øvrige fælles arealer styres belysningen manuelt.

Forslag 8: Udskiftning af glødepærer i trapperum, tørrerum og depot til energisparepærer.

• Andre elinstallationer

Status: Udvendig belysning: 4 stk. armaturer med 9W kompaktlysstofrør samt 2 stk. armaturer med 60 w glødelamper.

Forslag 2: Udskiftning af glødepærer i 2 udvendige armaturer til energisparepærer

Vand

• Toiletter

Status: Det skønnes at ca. 80% af ejendommens toiletter er 2-skyls toiletter (vandbesparende) og de øvrige 20% af toiletterne er med enkeltskyl.

Forslag 10: Udskiftning af enkeltskyls toiletter til vandbesparende 2-skyls toiletter.



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

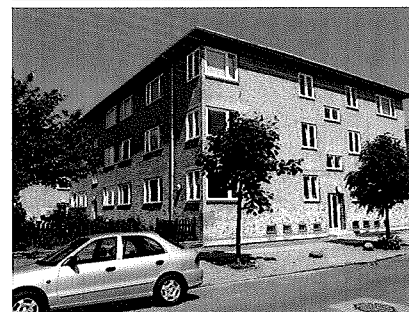
• **Armaturer**

Status: Det skønnes at ca. 20% af ejendommens brusearmaturer ikke er af vandbesparende type.
Alle håndvaskarmaturer i ejendommen antages at være med sparefunktion.

Forslag 1: Udskiftning af brusehoveder på brusere som ikke er vandbesparende til brusehoveder af vandbesparende type.



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1936
- **År for væsentlig reovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1584 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1450 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	44,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	562,00 kr. pr. MWh
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	31.401,35 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fra Københavns Energi er sammensat af en variabel del som afhænger af leveret energimængde, samt en fast afgift fastsat efter tilsluttet effekt.

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 66 m2	66	4.800 kr.



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200033370
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.