



År 2017, den 27. april afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Kongovej 17 - 21. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning
- 3 Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Bestyrelsen foreslår en andelsværdi på 800.000.
- 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
 - a. Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften forhøjes pr. 1. juni 2017 med kr. 100 pr. md. for små lejligheder og kr. 200 pr. md. for sammenlagte.
- 5 Forslag – vedlagt som bilag
- 6 Valg
 - a. Bestyrelsen
På valg for 2 år er bestyrelsesmedlem Marianne Svensson og Bastian V. Hvid Jensen. Som suppleanter for 1 år er Anja Gerrit Nørby og Søren Bloch på valg.
 - b. Revisor
Da foreningens nuværende revisor Deloitte har meddelt at de ikke længere udfører revision for andelsboligforeningen, ønsker bestyrelsen generalforsamlingens bemyndigelse til at vælge ny revisor.
- 7 Eventuelt

Ad 1

Formand Per Ravn Jensen bød velkommen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 14 andelshavere. Desuden forelå der 2 fuldmagter, således at 16 ud af i alt 22 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var indkommet yderligere et forslag til dagsordenens pkt. 5.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev også valgt som referent.

Ad 2

Bestyrelsens beretning forelå skriftligt og var udsendt sammen med indkaldelsen. Den er vedlagt som bilag til dette referat.

Der indkom ikke bemærkninger eller kommentarer til beretningen, som herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 3

Birgit Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2016, der udviste et underskud på kr. 101.507 før afdrag på prioritetsgæld

Såvel regnskabet for 2016 som bestyrelsens forslag til en uændret andelsværdi på kr. 800.000,00 pr. andel blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

Birgit Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2017.

Bestyrelsens forslag til budget for 2017 blev enstemmigt godkendt.

a. Ændring af boligafgiften

Det godkendtes enstemmigt at forhøje boligafgiften pr. 1.6.2017 med kr. 100 pr. md. for små lejligheder og kr. 200 pr. md. for sammenlagte.



Ad 5. (alle forslag er bilag til referatet)

a. Booking app til vaskemaskine

Et medlem spurgte om man i appen kan se, hvem der har booket vasketider, så det er muligt at kontakte den som kommer efter, hvis man er før færdig. Det vil bestyrelsen undersøge. Hvis det ikke er muligt, vil der bliver opsat en liste i vaskeriet, som "oversætter" oplysninger i appen til adresser.

Forslaget om etablering af app blev enstemmigt vedtaget.

b. Nye lyskilder til hele kælderen, dog ikke tørrekælderen og vaskerummet

Formand Per Ravn Jensen fremviste den lampe, som bestyrelsen ønsker at opsætte.

Et medlem spurgte til, om lamperne vil være lige så lang tid om at "varme" pæren op til at give et godt lys, som den lampe der sidder ude ved cykelparkeringen. Per oplyste, at det skulle de ikke være, da de sidder inde, hvor der er varmere. Årsagen til at lampen ved cyklerne er længe om at give tilstrækkeligt lys, har med temperaturen at gøre.

Forslaget om nye lyskilder blev enstemmigt vedtaget.

c. Udskiftning af kældervinduer

Suppleant Søren Bloch oplyste, at han havde indhentet yderligere et tilbud på kr. 200.000.

Søren oplyste, at årsagen til at forslaget er fremsat er for at afhjælpe fugtproblemerne i kældrene særlig i den ene ende af nr. 17 og at der er flere knækkede ruder. De nye ruder er af hærdet glas.

Flere bemærkede, at problemet med fugten i den ene ende af nr. 17 ligner problemet der havde været i den modsatte ende. Her viste det sig, at det var brønden som gav problemerne. Efter at den er blevet repareret, er der ikke længere fugtproblemer. Det blev aftalt, at på næste arbejdsdag, vil brønden blive undersøgt og evt. repareret.

Flere gav udtryk for, at de ikke ønskede at bruge penge på nye vinduer, når der var andre vigtigere arbejder, som bør udføres.

Bestyrelsen meddelte, at den trak forslaget tilbage og vil afvente tjekket af brønden.

Et medlem tilbød at skifte de revnede ruder.

d. Etablering af hyggerum i kælderen

Marianne Svensson oplyste, at hun havde fremsat forslaget, da der altid skulle ske et stor oprydning og flytning af ting, når der skulle være beboerarrangementer i rummet med cykelstativet og det måske kunne undgås ved at flytte rundt.

Nogle medlemmer var lidt skeptiske, om der var plads nok med alle de effekter som plejer at stå i rummet og om de kan være i rullekælderen.

Mange var enige i, at der står mange effekter rundt omkring på ejendommens fællesarealer og det er nødvendigt med en oprydning også selvom der ikke bliver lavet hyggerum.

Der var medlemmer som gav udtryk for at det ville være rat med et sted, hvor man kan mødes inde særlig om vinteren.

Der var enighed om at prøve at lave hyggerummet. Hvis det ikke bliver godt, kan det altid laves om i gen.

e. Fodring af fugle

Kira Kronholm Christiansen havde fremsat forslag om begrænsning i fodring af fugle.

Der var mange indlæg for og i mod fodring af fuglene. Om det kun skal være om vinteren eller slet ikke. Om fodring kun må ske med kugler eller lignede, hvor frø ikke falder ned på jorden. Om fodringsautomater kun må stå i bedene og ikke på græsplænen. At fodring kan tiltrække rotter.

Der blev fremsat ændringsforslag om fodringsforbud hele året.



Forslaget om fodringsforbud hele året blev vedtaget med 6 stemmer for, 5 stemte i mod og 5 undlod at stemme.

Ad. 6

- a. Bestyrelsesmedlemmerne Marianne Svensson og Bastian V. Hvid Jensen genvalgte med applaus. Begge for 2 år.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Formand	Per Ravn Jensen	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Mille B Tørnquist	1 år
	Bastian V. Hvid Jensen	2 år
	Marianne Svensson	2 år

Som suppleanter genvalgte Anja Gerrit Nørby og Søren Bloch med applaus. Begge for 1 år.

- b. Birgit Kornum, By & Bolig, oplyste at foreningens revisor primo 2017 havde meddelt, at firmaet ikke længere ønskede at være revisorer for andelsboligforeninger. På vegne af bestyrelsen havde Birgit indhentet et tilbud fra revisionsfirmaet Vadestedet på kr. 16.400 inkl. moms. Foreningen er selvfølgelig frit stillet om den vil gøre brug af dette tilbud.

Det blev enstemmigt vedtaget at give bemyndigelse til bestyrelsen om at vælge ny revisor.

Ad 7

Kira Kronholm Christiansen orienterede om hendes og Tobias' køb af nablejligheden for sammenlægning og beklagede, at de ikke havde sat sig ind i foreningens regler bl.a. at der ikke må ske udlån/-leje under sammenlægningen. I øjeblikket har de en boende i et værelse.

Et medlem kommenterede Kiras orientering med, at fremlejen er ulovlig og skal bringes til op-hør.

Et medlem opfordrede til, at der fast afholdes en havedag om foråret for at beskære træer. Det behøver ikke at være en hel dag men blot nogle timer.

Bestyrelsesmedlem Bastian V. Hvid Jensen orienterede om der var afholdt et møde med viceværten om hans arbejdsopgaver. Det havde været et meget positivt møde. Det var bl.a. aftalt at hvis beboerne konstaterer mangler på ejendommen fx en sprunget pære, skal de endelig kontakte viceværten. Hvis det er større mangler, bedes de meddelt til formanden.

En medlem opfordrede til at der var fællesspisning i forbindelse med generalforsamlingen, som der havde været i gamle dage.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.50.

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

Årsberetning til Generalforsamlingen torsdag d. 27 april 2017.

Året der er gået:

Kære beboere, tak for det fantastiske år der er gået siden sidste Generalforsamling!

Sidste år afholdt vi Generalforsamlingen tidligere end vi plejer at gøre. Dette skyldtes at vi ønskede et budget til afholdelse af Andelsforeningens 50 år jubilæum. Det fik vi!

Og vi fik en dejlig fest med god mad og Mille's fantastiske lagkager. Tak fordi så mange var med til at fejre dagen. Tak til By og Bolig for "gaven til haven". (Som Solveig, Anja og undertegnede snødede for i havecenteret-til glæde for alle.)

Da jubilæumsfesten blev afholdt d. 2 april, valgte vi at udskyde arbejdsdagen/sommerfesten til august måned.

Det var en helt fantastisk arbejdsdag/sommerfest. Vi havde et stort fremmøde og der blev virkelig knoklet i haven. Vi nåede virkelig meget. Tak for jeres store indsats!

Bagefter spiste vi dejlig mad i kælderens og nød aftenen i haven, under pavillonen (som Maria og Jakob havde stillet til rådighed – tak for det).

Vi havde benyttet lejligheden, til også at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Det blev rigtigt dyrt kun at udskifte listerne på trappen. Vi stemte derfor om, at udskifte hele trappebelægningen. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Kort efter, gik arbejdet med udskiftning af trappebelægningen, i gang. Der var lidt forsinkelse og lidt forvirring undervejs, idet firmaet ikke helt klart fik formuleret, hvornår vi ikke kunne bruge trappen, - men det lykkedes. Der har efterfølgende været nogle fejl og mangler, men de burde på nuværende tidspunkt alle være udbedrede. Det pyntede gevaldigt på opgangene. Bestyrelsen indkøber nye smuds måtter til opgangenes indgangsparti.

I forbindelse med arbejdet på trapperne, har vi i bestyrelsen endnu en gang drøftet opbevaring af sko, pynt og andet på trappegangen. En enig bestyrelse, skal anmode om, at der på opgangen kun opbevares et enkelt par sko pr. beboer. Årsagen er, at trappen er eneste flugtvej i tilfælde af brand eller andre katastrofer. Ligeledes kan der være beboere, der skal afhentes af Falck, transporteres på bære eller lignende. Og sidst, men ikke mindst, kan opbevaring af ting på trappen øge brandbarheden samt udvikle giftig røg.

Vi har i bestyrelsen haft nogle drøftelser med vore nye naboer, angående det store træ og vores hegn. Vedrørende nyt hegn, har vi indgået følgende forlig: Hegnet udskiftes fra vejen og op til, lige før bænken. Der indkaldes til en arbejdsdag (naboen stiller med et par venner) og så skifter vi selv hegnet. Stolperne er gode nok, det er "kun" de vandrette rafter der skal udskiftes. Ved at gøre det selv, mindsker vi udgiften. Udgiften skal deles mellem os og naboen.

Rafterne har været i restordre, vi venter på at de igen er tilgængelige og indkalder så til en arbejdsdag.

Vedrørende det store træ, prøver vi stadig om vi kan indgå et forlig. Naboerne elsker træet og var i første omgang, kun villige til "en lille studsning". Vi har selv haft en gartner ude, som mente at der mindst skal skæres 4-5 meter af træet, hvis vi skal have nogen glæde af vores investering. Dette er meddelt naboen som er gået i tænkeboks.

Planerne om indretning af legeplads på terrassen under det store træ, er midlertidigt sat i bero, indtil der er truffet afgørelse om træet.

Træet udgør også en sikkerhedsrisiko, idet temmelig store grene blæser ned.

Vi ønsker at løse sagen i mindelighed.

Deloitte har meddelt, at de ikke længere, ønsker at have andelsboligforeninger som kunder. De har opsagt samarbejdet. Foreningen skal derfor finde en ny revisor. I bestyrelsen ønsker vi at bruge et firma der hedder "Vadestedet", anbefalet af By og Bolig og billigere end gennemsnittet. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at vælge revisorfirma. (Se under punkter til afstemning).

Det kommende år:

Vi har de kommende år, nogle store og dyre, renoverings opgaver der venter. Derfor vil bestyrelsen det kommende år, arbejde med en vedligeholdelsesplan, der ser nogenlunde således ud:

Stigestrengene på vores badeværelser skal udskiftes inden udgangen af 2018. Bestyrelsen vil undersøge forskellige finansieringsmuligheder. Finansieringsmulighederne vil blive sendt til afstemning på Generalforsamlingen i 2018.

Taget og fugerne på ydermuren skal laves om ca. 3 – 4 år. Det er smart at lave dette som en entreprise, så vi kun skal have stillads op en gang. Finansieringsmulighederne sendes til afstemning på Generalforsamlingen i 2019.

Det er dyre renoveringsopgaver der venter forude, det kan medføre huslejestigninger og udgifter for den enkelte andelshaver.

I bestyrelsen vil vi undersøge muligheden for fælles lån i ejendommen, dette vil betyde huslejestigninger, men på et niveau hvor alle kan være med.

Der er rigtig mange andre projekter i ejendommen vi gerne vil have gennemført, så set i dette lys, anbefaler bestyrelsen en huslejestigning på 100,00 kr. om måneden.

Bestyrelsen vil indkalde til arbejdsdag/sommerfest igen i år, men har endnu ikke sat en dato. Det er muligt, at det først bliver til august igen i år, idet vi formentlig snart skal indkalde til en arbejdsdag, hvor hegnet skal sættes op.

Forslag fra bestyrelsen som kommer til afstemning på Generalforsamlingen:

- Booking app til vaskemaskine: etablering af app til vores nuværende booking system. Tilbuddet kommer fra Electrolux. Der skal bruges en opgraderingslicens som er et engangsbeløb på 3800 kr. Derudover er der et årligt gebyr på 600 kr. som bliver et tillæg til vores nuværende aftale. Beboerne kan således fra app booke og afmelde vasketider.
- Nye lyskilder, med LED pærer, til hele kælderen (dog ikke i tørrekælderen og vaskerummet). (Tilbud 16.645 ex moms).
- Udskiftning af kældervinduer. (2 tilbud vedlagt).
- Hyggerum i kælderen: Marianne foreslår, at vi laver den gamle rullekælder om til opbevaring af barnevogne og andet udelegetøj. Vi fjerner den ene bordplade, så der stadigvæk er mulighed for at stille fx ting til have på det andet bord. Hyggerummet bliver etableret i modsatte ende af cykelstativet, således det er nemmere når der skal være generalforsamling.
- Huslejestigning på 100,00 kr. om måneden.
- Afstemning om, at give bestyrelsen bemyndigelse til at vælge ny revisor.

Til slut en stor tak til Solveig for dit utrættelige arbejde i haven. Til alle bestyrelsesmedlemmer samt til By og Bolig: TAK FOR ET GODT SAMARBEJDE!

Til alle beboere: TAK FOR GODT NABOSKAB!

På bestyrelsens vegne

Marianne Svensson.

761 – A/B Kongovej 17-21

FORSLAG til ordinær generalforsamling den 27.4.2017

Forslag fra bestyrelsen:

a. Booking app til vaskemaskine

Etablering af app til det nuværende booking system således at beboerne kan booke og afmelde vasketider via app.

Leverandøren af vaskeriet, Electrolux, har oplyst, at vaskeriet skal opgraderes og det koster kr. 3.800 (engangsbeløb) samt et årligt servicegebyr på kr. 600 (tillæg til nuværende aftale).

b. Nye lyskilder i hele kælder, dog ikke i tørrekælderen og vaskerummet

Tilbud er indhentet på kr. 20.810 inkl. moms.

c. Udskiftning af kældervinduer

To tilbud er indhentet og er vedlagt som bilag.

Forslag fra Marianne Svensson:

d. Etablering af hyggerum i kælderen

Hyggerummet etableres i den modsatte ende af cykelstativet. Barnevogne og andet udelegetøj flyttes ind i den gamle rullekælder.



Søren Block
Kongovej 21
2300 København

København den 13.03.2017

TILBUD

Sag	Tilbudsnr	Kunderet	Vares/Ref
Vedr. Udskiftning af 49 kældervinduer	612-25-2017	SB	SSV

Udskiftning af kældervinduer:

- Udtagning af i alt 49 stk kældervinduer.
- Isætning af Velfac 200. (se bilag)
- Afsluttes udvendigt med gummifuge
- Indvendigt med hvidelister eller fuge.
- Udtagning af i alt 4 stk. eksisterende vinduer.
- Isætning af 2 stk 1190*999, 1 stk. 470*1040, 1 stk 780*1040.
- Afsluttes udvendigt med gummifuge
- Indvendigt med hvidelister eller fuge.
- Oprydning og bortkørsel af eget affald til lovligt deponi.

Samlet tilbudspris kr. 138.085,00 excl. moms.

Kr. 172.606,25 inkl. Moms

Tilmuring af 49 vindues huller.

- Demontering af eksisterende vinduer.
- Opmuring af bagmur inkl. puds.
- Etablering af fortanning i facade, og tilmuring af hul
- Isætning af 2 stk 1190*999, 1 stk. 470*1040, 1 stk 780*1040.
- Afsluttes udvendigt med gummifuge
- Indvendigt med hvidelister eller fuge.
- Oprydning og bortkørsel af eget affald til lovligt deponi.

Samlet tilbudspris kr. 89.320,00 excl. moms.

Kr. 111.650,00 inkl. Moms

Tømrefirma
Bjørn Svendsen A/S
Med venlig hilsen
Jorisvej 21 C
Tømrefirma Bjørn Svendsen A/S
2300 Købvn. S.
Simon Sandbæk Madsen
Tlf. 3234 0145
Tlf.: 3234 0145
M.: 2217 5645
simon@bsas.dk

Gældende for arbejdets udførsel:

Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008.

Tilbud er gældende 30 dage fra d.d. I tilbuddet ikke nævnte ydelser er ekskl..

Betalingsbetingelser: **AB92**

Alle faktura tillægges et "Miljø/affaldsgebyr" på kr. 55,00 ekskl. moms.

Ved betaling efter forfaldsdatoen tillægges 2% i rente pr. påbegyndt måned.

Materialeleverancer: Tømrefirma Bjørn Svendsen A/S påtager sig ikke ansvar som adskiller sig fra materialeleverandørens normalbetingelser.

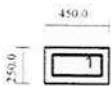
Projektnr. 188055-0101	Projekt navn København, Kongevej 21	Vor ref. VRMP	Sido 1	Dato 10.03.17
---------------------------	----------------------------------------	------------------	-----------	------------------

V1

Pos.: 3

Vare: IPU070

49 Stk

**V200 Energy, træ/alu**

Elementmål (BxH): 450 x 250 mm

K1. elementdybde 148 mm heraf 114 mm karm

Rammeprofil: 48 mm ramme, energi

Farve, træ: FARVE IKKE VALGT!!!

Farve, alu: STANDARDFARVE

Glasliste: Hvid, RAL 9010

Ramme 1: **Type 210 fast**

Glas/fylding: ENERGY/CLEAR/ENERGY

4-18-4-18-4 WE GREY W. ARGON

U=0.48 g=0.49 LT=0.67

EN673/EN410

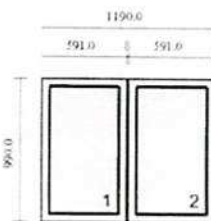
Elementvægt: 6.9 kg

V2

Pos.: 6

Vare: IPU097

2 Stk

**V200 Energy, træ/alu**

Elementmål (BxH): 1190 x 990 mm

K5. elementdybde 148 mm heraf 114 mm karm

Rammeprofil: 48 mm ramme, energi

Farve, træ: FARVE IKKE VALGT!!!

Farve, alu: STANDARDFARVE

Glas/fylding: ENERGY/CLEAR/ENERGY

4-18-4-18-4 WE GREY W. ARGON

U=0.48 g=0.49 LT=0.67

EN673/EN410

Glasliste: Hvid, RAL 9010

Ramme 1: **Type 210 fast**

Postdybde: 90 mm

Elementvægt: 50.2 kg

Ramme 2: **Type 210 fast**

Alle opstalter er set udefra

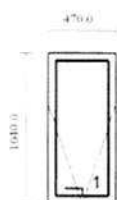
Projektnr. 188055-0101	Projekt navn København, Kongevej 21	Vor ref. VRMP	Side 2	Dato 10.03.17
---------------------------	----------------------------------------	------------------	-----------	------------------

V3

Pos.: 9

Vare: IPU107

1 Stk

**V200 Energy, træ/alu**

Elementmål (BXH): 470 x 1040 mm

Kl. elementdybde 148 mm heraf 114 mm karm

Rammeprofil: 48 mm ramme, energi

Farve træ: FARVE IKKE VALGT!!!

Farve alu: STANDARDFARVE

Glasliste: Hvid, RAL 9010

Ramme 1: **Type 212 topstyret**

Lukkebeslag: Paskvilgreb

Glas/fylding: ENERGY/CLEAR/ENERGY

4-18-4-18-4 WE GREY W. ARGON

U=0.48 g=0.49 LT=0.67

EN673/EN410

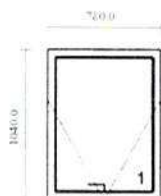
Elementvægt: 22.3 kg

V4

Pos.: 12

Vare: IPU111

1 Stk

**V200 Energy, træ/alu**

Elementmål (BXH): 780 x 1040 mm

Kl. elementdybde 148 mm heraf 114 mm karm

Rammeprofil: 48 mm ramme, energi

Farve træ: FARVE IKKE VALGT!!!

Farve alu: STANDARDFARVE

Glasliste: Hvid, RAL 9010

Ramme 1: **Type 212 topstyret**

Lukkebeslag: Paskvilgreb

Glas/fylding: ENERGY/CLEAR/ENERGY

4-18-4-18-4 WE GREY W. ARGON

U=0.48 g=0.49 LT=0.67

EN673/EN410

Elementvægt: 33.5 kg

Alle VELFAC produkter er FSC®-certificeret, med undtagelse af pladedøre.
VELFAC IN: tilbehør og elementer med fyldinger. FSC-mix 70 %. FSC® NC-COC-012338

Alle opstalter er set udefra

TILBUD



Projektnr. 188055-0101	Projekt navn København, Kongevej 21	Vor ref. VRMP	Side 1	Dato 10.03.17
---------------------------	----------------------------------------	------------------	-----------	------------------

Det skulle glæde os, om De kan gøre brug af vort tilbud. Ønsker De yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

VELFAC A/S

Alle opstalter er set udefra

DATABLAD - ENERGIFORHOLD



Projektnr. 188055-0101	Projekt navn København, Kongevej 21	Vor ref. VRMP	Side 1	Dato 10.03.17
---------------------------	----------------------------------------	------------------	-----------	------------------

Pos.	Alt	Type	Mængde		A	Vindue				
			Antal	Aw		Uw*	Ff*	gg*	LT*	Ew***
3		V1	49	0.11	5.51	1.51	0.42	0.49	0.67	-96.0
6		V2	2	1.18	2.36	0.99	0.72	0.49	0.67	-20.2
9		V3	1	0.49	0.49	1.07	0.68	0.49	0.67	-31.2
12		V4	1	0.81	0.81	0.92	0.77	0.49	0.67	-9.0
Total:			53		9.17	1.30	**			

Energimærkning for VELFAC 200 Energy

Eref 13.3 kWh/m² = Energiklasse A

Se energimærkningscertifikat med reg. nr. 510-15.2 på www.energivinduer.dk

Referencevindue: 1230 x 1480 oplukkelig med standardrudeopbygning for de enkelte systemer

Tomme felter kan skyldes, at værdien for det valgte produkt ikke eksisterer, eller ikke kan beregnes.

U værdien er beregnet i overensstemmelse med EN ISO 10077-1 og EN ISO 10077-2

De oplyste U-værdier er gældende for elementer uden ventil.

* Værdier der skal anvendes i program til beregning af energiramme.

Aw Areal vindue/element.

Ff Glasandel = areal rude/areal vindue

** Arealvægtet U-værdi.

*** Ew = Ew værdi

Alt Eventuelle alternativer til positionen over.

OBS Hvis de oplyste værdier ikke modsvare byggeriets krav, kontakt da VELFAC og spørg om alternative løsningsmuligheder.

Variationer i glasbelægninger hos forskellige leverandører kan betyde marginale afvigelser fra de i ordrebekræftelsen oplyste U-, g- og LT-værdier.

Casadana A/S
Kornmarksvej 26
2605 Brøndby

Dato : 15.03.2017
Side : 1 af 6
Kundenummer : 43967373
Fax : 43967596
Vores ref. : Camilla Hansen
Direkte nr. : +4573855536
Vinduesrådgiver : -
Mobil :
Deres ref. : Claus Wernberg

Tilbud nr.: T-043954

Rekv./Mrk. AB Kongovej
Kongovej 17-21

Lev. adresse : Casadana A/S
Kornmarksvej 26
2605 Brøndby



Vi takker for din henvendelse og har hermed fornøjelsen af at fremsende tilbud på din forespørgsel.

Vær opmærksom på, at vi har opdateret vores vinduesserier - så kontakt os, hvis dine nye vinduer skal passe til ældre modeller.

OBS! Alle elementer er set udefra.

**** Vi gør opmærksom på at vore facadedøre er med greb og rosetter fra leveringsuge 46 2016 ****

Bemærkning:

Elementerne er tilbudt med sikkerhedsglas - lamineret 2 sider.

DANSK HÅNDVÆRK

Primo Vinduer A/S
CVR-nr. 66 03 10 12
Bank: Sydbank

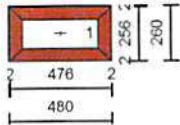
Gl. Mollevej 5
6660 Lintrup
Fax 74 85 54 53

Tlf. 70 11 12 33
info@primovinduer.dk
www.primovinduer.dk

Tilbud : T-043954

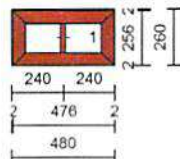
Dato: 15.03.2017

Pos.	Antal	Beskrivelse	Stk. pris DKK	Pris ialt DKK
1	49 stk.	<p>Bredde x højde 480 mm x 260 mm</p> <p>Type: 111</p> <p>Produkt: AluLight Energy</p> <p>Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016</p> <p>Karm: 120 mm 3361 indadgående</p> <p>Ramme: Fast karm m/glasliste indiv.</p> <p>Tætning: Tætning grå</p> <p>Glasliste: Standard</p> <p>Dræn: Primo standard</p> <p>Forboring: 6mm VE-HØ-OV</p> <p>Beslag: Fast</p> <p>Isat:</p> <p>1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star</p> <p>Lamineret 2 sider 1,42</p> <p>Kg.: 7</p>		



Alternativ position

1A 49 stk.



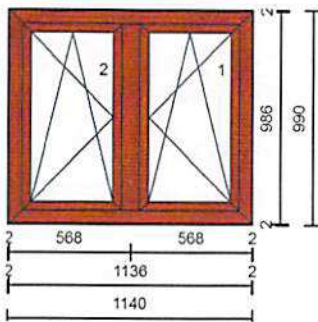
<p>Bredde x højde 480 mm x 260 mm</p> <p>Type: 111</p> <p>Produkt: AluLight Energy</p> <p>Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016</p> <p>Karm: 120 mm 3361 indadgående</p> <p>Ramme: Fast karm m/glasliste indiv.</p> <p>Sprosse: 26 mm ilagt sprosse rød ral 3011/hvid</p> <p>Tætning: Tætning grå</p> <p>Glasliste: Standard</p> <p>Dræn: Primo standard</p> <p>Forboring: 6mm VE-HØ-OV</p> <p>Beslag: Fast</p> <p>Isat:</p> <p>1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star</p> <p>Lamineret 2 sider 1,42</p> <p>Kg.: 7</p>

Tilbud : T-043954

Dato: 15.03.2017

Pos.	Antal	Beskrivelse	Stk. pris DKK	Pris ialt DKK
------	-------	-------------	---------------	---------------

2 1 stk.

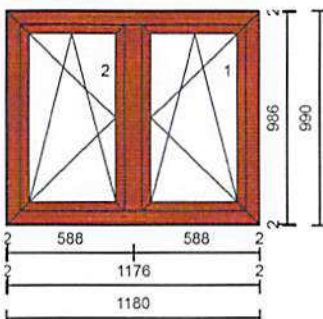


Bredde x højde 1140 mm x 990 mm

Type: 328
Produkt: AluLight Energy
 Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016
 Karm: 120 mm 3361 indadgående m/sølvfarvet vandnæse udv. foroven
 Ramme: 4351 indadgående m/biobe ventil foroven, 4351 indadgående m/biobe ventil foroven
 Post lodret: 80 mm 3284
 Tætning: Tætning grå
 Glasliste: Standard
 Dræn: Primo standard
 Forboring: 6mm VE-HØ-OV
 Beslag: DK venstre synligt, DK højre synligt

Isat:
 1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star
 Lamineret 2 sider 1,42
 2.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star
 Lamineret 2 sider 1,42
 Kg.: 53

3 1 stk.



Bredde x højde 1180 mm x 990 mm

Type: 328
Produkt: AluLight Energy
 Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016
 Karm: 120 mm 3361 indadgående m/sølvfarvet vandnæse udv. foroven
 Ramme: 4351 indadgående m/biobe ventil foroven, 4351 indadgående m/biobe ventil foroven
 Post lodret: 80 mm 3284
 Tætning: Tætning grå
 Glasliste: Standard
 Dræn: Primo standard
 Forboring: 6mm VE-HØ-OV
 Beslag: DK venstre synligt, DK højre synligt

Isat:
 1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star
 Lamineret 2 sider 1,42
 2.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star
 Lamineret 2 sider 1,42
 Kg.: 55

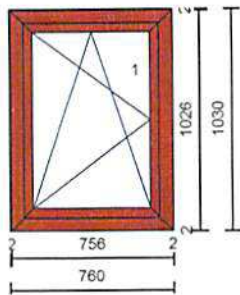
Side 3 af 6

Tilbud : T-043954

Dato: 15.03.2017

Pos.	Antal	Beskrivelse	Stk. pris DKK	Pris ialt DKK
------	-------	-------------	---------------	---------------

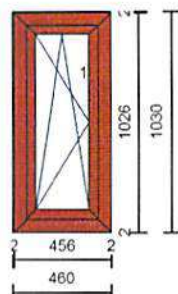
4 1 stk.



Bredde x højde 760 mm x 1030 mm

Type: 311
Produkt: AluLight Energy
 Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016
 Karm: 120 mm 3361 indadgående m/sølvfarvet vandnæse udv. foroven
 Ramme: 4351 indadgående m/biobe ventil foroven
 Tætning: Tætning grå
 Glasliste: Standard
 Dræn: Primo standard
 Forboring: 6mm VE-HØ-OV
 Beslag: DK højre synligt
 Isat:
 1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star
 Lamineret 2 sider 1,42
 Kg.: 36

5 1 stk.



Bredde x højde 460 mm x 1030 mm

Type: 311
Produkt: AluLight Energy
 Farve: Rød RAL 3011/Hvid PVC 9016
 Karm: 120 mm 3361 indadgående m/sølvfarvet vandnæse udv. foroven
 Ramme: 4351 indadgående m/biobe ventil foroven
 Tætning: Tætning grå
 Glasliste: Standard
 Dræn: Primo standard
 Forboring: 6mm VE-HØ-OV
 Beslag: DK højre synligt
 Isat:
 1.1 2-lags glas V6,4-10-ZV6,4 Star
 Lamineret 2 sider 1,42
 Kg.: 25

Tilbud : T-043954

Dato: 15.03.2017

GENERELT

Salg- og leveringsbetingelser

Vinduesindustriens Fælles Salgs- og leveringsbetingelser er gældende for denne leverance (gælder ikke i forbrugerkøb). Betingelserne medsendes elektronisk eller trykt og fremgår endvidere af www.vinduesindustrien.dk

Garanti

Primo Vinduer yder udvidet 10 års garanti, med afsæt i Vinduesindustriens gældende bestemmelser. Garantierklæringen kan hentes på www.primovinduer.dk

Betaling

Primo Vinduer A/S er til enhver tid efter aftalens indgåelse berettiget til at kræve betryggende sikkerhedsstillelse for købesummens, fragtomkostningernes og øvrige omkostningers rettidige betaling.

Forsendelsesomkostninger

For alle ordrer under DKK 8.500,00 + moms tillægges der forsendelsesomkostninger på DKK 350,00 + moms. Der kan forekomme ekstra forsendelsesomkostninger til ikke brofaste øer.

GENERELT VEDR. PRODUKTER OG SERVICEYDELSER:

Mål

Alle opgivne mål er udvendige karm mål. Mål, type, pris m.v. skal kontrolleres.

Produktstandarder

Elementer leveres med standard beslag, grå tætningslister og 6 mm montagehuller iht. fabrikkens produktstandard. Indvendig side er altid hvid, uanset elementets farve på udvendig side. Ret til løbende ændringer forbeholdes.

Farvenuance

Der kan forekomme farveforskel mellem fyldninger, PVC-plader og elementerne.

Bistand til fagkyndig

Såfremt Primo Vinduer A/S bistår en fagkyndig (tømrer, trælast, forhandler m.fl.) køber i forbindelse med måltagning og lignende, er denne bistand alene at betragte som en service, der ikke pådrager Primo Vinduer A/S noget ansvar.

Døre

Cylindre leveres som standard uden beregning som (Mila) nøgle/nøgle til samme nøgletype, hvis andet ikke er foreskrevet.

Staldvinduer

Elementer leveres gennemfarvede og med sorte tætningslister, uden montagehuller.

Buede elementer

Der kan forekomme mindre kosmetiske fejl i profiloverfladen, og der er ingen garanti for tæthed ved oplukkelige elementer.

Aflæsning af elementer

Elementerne leveres med lastvogn. Lastvognen har lift og almindelig løftevogn. Der forudsættes fast underlag (asfalt el. fliser) på aflæsningsstedet.

Ved levering på byggeplads, hvor der ikke forefindes fast underlag, kan der mod pristillæg tilbydes levering med lastbil der medbringer gaffeltruck. Dette skal aftales ved ordreførelse og fremgå af ordrebekræftelsen.

I tilfælde hvor der ikke er fast underlag og ikke truffet særlig aftale, er modtager selv ansvarlig for aflæsning.

Indberetning af energibesparelser

Side 5 af 6

BANSK HÅNDVÆRK

Primo Vinduer A/S
CVR-nr. 66 03 10 12
Bank: Sydbank

Gl. Mollevej 5
6660 Lintrup
Fax 74 85 54 53

Tlf. 70 11 12 33
info@primovinduer.dk
www.primovinduer.dk

Tilbud : T-043954

Dato: 15.03.2017

Primo vinduer har et samarbejde med Energilskud-Danmark og deres samarbejdspartnere om indberetning af energibesparelser. Primo vinduer har herved erhvervet retten til indberetning af energibesparelser på nærværende projekt. Kunden er således bekendt med, at energibesparelsen ikke efterfølgende kan overdrages til anden side. Som led i indberetningen vil kunden isætte de købte vinduer på ovennævnte adresse.

Tilbuddet er gældende 30 dage fra dato.

Med venlig hilsen
Primo Vinduer A/S

Camilla Hansen

AB Kongovej 17-21
Bestyrelsen
Kongovej 17 kld.
2300 København S

CASADANA A/S
Kornmarksvej 26
2605 Brøndby
Tlf.: 4396 7373
info@casadana.dk
www.casadana.dk

cvr: 86966018
Bank: Danske Bank
Kontonr.: 4440 0010557356

TILBUD

Tilbudnr. 1088
Tilbudsdato 15-03-2017
Kundenr. 40542253
Side 1/2

Rekvirent. Søren Bloch
Reference. Kældervinduer

Levering og montering af kældervinduer Kongovej 17-21

Fremsender tilbud på forespurte vinduesudskiftning på Kongovej 17-21, 2300 København S

Elementer er tilbudt til mindst mulig vedligeholdelse - elementer plastic/ alu vindue fra Primovinduer. Alle elementer leveres med sikkerhedsglas og de oplukkelige med ventil i rammen.

De små vinduer kan ikke tilbydes med ventil på grund af størrelse.

Gamle støbejernsvinduer er støbt ind i murværk - vinduer skal skæres ud og omfanget af efterreparation kendes ikke. Enkelte steder er murværk frostsprængt omkring vinduernes indmuringsanker og mursten er løse. Giltre foran vinduer fjernes og genmonteres ikke, da nye elementer leveres med sikkerhedsglas.

Montagen sker i overensstemmelse med producentens anvisninger og udføres i god håndværksmæssig kvalitet.

Gamle elementer demonteres og bortskaffes.

Murhul afrenses for gammelt stopværk og fugerester.

Nye elementer monteres i bestående murhuller/ murfals, små vinduer skummes fast, øvrige skrues.

Der stoppes med isolering/stopværk og fuges udvendigt med elastisk fuge i standard farve eller limoddbånd ell. Lign. I grå eller sort.

Pladsen efterlades ryddelig inde og ude hver dag ved arbejdstids ophør.

Alt byggeaffald bortkøres efter endt montage.

Indvendigt arbejde er ikke omfattet af tilbudet.

*Bygherre sørger for: Velfærdsforanstaltninger, adgang til toilet og spise plads.
Bygherre stiller el og vand til rådighed.*

AB Kongovej 17-21
Bestyrelsen
Kongovej 17 kld.
2300 København S

CASADANA A/S
Kommarksvej 26
2605 Brøndby
Tlf.: 4396 7373
info@casadana.dk
www.casadana.dk

cvr: 86966018
Bank: Danske Bank
Kontonr.: 4440 0010557356

TILBUD

Tilbudnr. 1088
Tilbudsdate 15-03-2017
Kundenr. 40542253
Side 2/2

Rekvirent. Søren Bloch
Reference. Kældervinduer

Der tages forbehold for følgende under montage:

Skader på tapet, murværk, bygningsdele f.eks. Lysninger /brystninger/ sålbænke / vinduesplader samt alle skjulte elementer f.eks. ståltegl, Inddækninger, kabler, rør mm.

Der tages ligeledes forbehold for evt. skjulte damprrør eller andre bærende elementer, der ikke er / var umiddelbart synlige. Evt. udskiftning / rep. af disse er ikke indeholdt i tilbud.

Der må i visse tilfælde påregnes uens fugebredde samt behov for lister/inddækninger.

Kunden sikrer fri adgang til ejendommen samt fri adgang til alle montage steder (min. 1m fra alle sider).

Evt. lift og stillads afregnes billigt efter regning og er ikke indeholdt i standardtilbud.

Alt der ikke er nævnt, er ikke omfattet af tilbudet.

Varebetegnelse	Stk. pris	Antal	Beløb
Primovinduer elementer jf. vedlagte bilag	78.000,00 kr.	1.00	78.000,00 kr.
Primovinduer evt. tillæg pr. stk for indlagt sprosse i de små vinduer	425,00 kr.	1.00	425,00 kr.
De-montage af vinduer og isætning af nye	30.000,00 kr.	1.00	30.000,00 kr.
Fastgørelse: skum, bagstop, fuge og skruer mm.	5.600,00 kr.	1.00	5.600,00 kr.
Bortskaffelse af affald til deponi	1.500,00 kr.	1.00	1.500,00 kr.
		Subtotal:	115.525,00
		25,00% moms:	28.881,25
		Total DKK:	144.406,25

Betalingsbetingelser: N08

Salgs- og leveringsbetingelser : www.casadana.dk/salgs-og-leveringsbetingelser

A/B Kongovej 17-21

Forslag til generalforsamling 2017 af Kira nr. 17 st th

På baggrund af vores oplevelse af, at bestanden af duer i haven er blevet for stor, forslår vi, at der opstilles regler for hvor og hvordan, der må fodres fugle i haven for at reducere mængden af duer.

Vi foreslår derfor, at der kun må fodres fugle om vinteren, når der er begrænset mad i naturen og at foderet kun må bestå af netkugler, da fuglefrøene fra netkuglerne ikke falder på jorden og tiltrækker duer.

Vores begrundelse er, at duerne medfører både hygiejniske og økonomiske ulemper for foreningen. Dette kan bl.a. ses hos SOS Skadedyr og skadedyrseksperter, der beskriver duer således:

"Duer er smittespredere præcis ligesom rotter. Den dueart vi ser her i Danmark er den europæiske klippe-due. Er der mange af disse klippeduer på en ejendom, sviner de ikke kun voldsomt udenpå ejendommen, hvilket i sig selv kan være et stort problem, de trænger også ind i loftsrum via åbne eller knuste vinduer. Her lægger de deres ekskrementer, hvorfra der udklækkes både mider, lopper, biller og møl. Disse insekter trænger så ned gennem gulvet til de øverst beliggende lejligheder, og så er det ikke længere kun duerne, der er problemet i ejendommen." (http://www.sos-skadedyr.dk/skadedyr/duer/?gclid=Cj0KEQjw4J-6BRD3h_KloqijwvkBEiQAfcPiBSf0TSHWsiCNXm71tzs6gpi93AAJrmDqPCP8QUmNJJJEaAn2F8P8HAQ)

"Duer bliver i daglig tale kaldt "Den flyvende rotte". Duer sidder overalt i byer og deres ekskrementer indeholder en stærk syre som kan lave stor skade på enhver bygning. Duer er en af Danmarks største smittespredere man kender til. Duernes ekskrementer foresager sygdomme som allergi, luftvejsgener, meningitis samt salmonella. Duernes reder tiltrækker også andre dyr såsom due mider, lopper/lus samt klannere. Disse skadedyr kan derfor hurtigt trænge sig ind i privatboliger m.v., som kan ende med at blive en bekostelig affære for et ejendomsselskab." (<http://www.skadedyrseksperter.dk/duer/>)

Dvs. at redueringen af duer både er et spørgsmål om hygiejne/sundhedsforhold, men også om vedligeholdelse af vores ejendom. Det sundhedsmæssige er især bekymrende ud fra, at der også bor små børn i ejendommen, som kravler eller sidder på jorden om sommeren. I forhold til beskyttelse af ejendommen er der også et økonomisk incitament for at tage bestanddelen af duer alvorligt. For dem af os der regner med at blive boende i mange år endnu, bliver vedligeholdelsen af ejendommen kun dyrere.

Fodringen af duerne er desuden en overtrædelse af lovgivningen ifølge "Bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold m.m." Kapitel 6 § 14, hvor følgende står:

§ 14. Ingen må ved udlægning af foder eller på anden måde skabe tilhold for fugle eller andre omstørfende dyr, når dette medfører ulemper for omgivelserne. (<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=180164#id82759b62-4821-4e9a-93e9-935c1c076536>)

Hvis generne udvikler sig yderligere, kan vi risikere, at kommunen løser problemet hen over hovedet på os jf. kapitel 6 § 15.

§ 15 Kommunalbestyrelsen kan påbyde, at der træffes de nødvendige foranstaltninger til udryddelse af skadedyr af hensyn til at undgå eller begrænse ulemper, uhygiejniske forhold og lignende. (<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=180164#id82759b62-4821-4e9a-93e9-935c1c076536>)

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration AS
Serienummer: CVR:30587766-RID:86406592
IP: 87.63.81.210
2017-07-06 10:01:26Z

NEM ID 

Birgit Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administration AS
Serienummer: CVR:30587766-RID:86406592
IP: 87.63.81.210
2017-07-06 10:01:26Z

NEM ID 

Mille Brylov Tørnqvist

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-414289938425
IP: 87.72.227.16
2017-07-08 12:28:58Z

NEM ID 

Per Ravn Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-515590111826
IP: 87.72.227.10
2017-07-09 14:18:48Z

NEM ID 

Bastian Valdemar Hvid Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-449463939103
IP: 87.72.227.4
2017-07-11 13:24:04Z

NEM ID 

Marianne Elisabeth Svensson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-235552455199
IP: 176.22.133.63
2017-07-14 16:23:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZQPE0-7SZL1-2Y11A-GDDQ6-U5EMK-U7D6K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>