



År 2013 den 18. april afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Kongovej 17 - 21. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning
- 3 Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
- 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 5 Forslag
- 6 Valg
 - a. Bestyrelsen
 - b. Revisor
- 7 Eventuelt

Ad 1

Formand Per Ravn Jensen bød velkommen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 19 andelshavere ud af i alt 23 andelshavere. Der forelå ingen fuldmagter.

Der var indkommet 3 forslag til dagsordenens pkt. 5.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad 2

Formand Per Ravn Jensen meddelte, at bestyrelsen ikke havde noget at berette. Der var ikke sket noget særligt i løbet af det senest år.

Fra bestyrelsen var en tak til Solveig og en fra medlemmerne til bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3

Birgit Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2012, som udviste et underskud på kr. 60.762 efter afdrag på prioritetsgæld, som hovedsageligt skyldtes omkostninger til låneomlægning.

Såvel regnskabet for 2012 som bestyrelsens forslag til en uændret andelskroneværdi på kr. 750.000,00 pr. andel blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

Birgit Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2013.

Bestyrelsens forslag til budget 2013 blev enstemmigt godkendt.

Ad 5

a. Elektronisk reserverings- og betalingssystem til vaskeriet

Den oplyste pris på kr. 60.000 er med booking af vasketider via Internettet. Det kan fravælges og så vil prisen være ca. kr. 33.000.

Med en elektronisk løsning, vil forbruget bliver opkrævet sammen med boligafgiften.

På baggrund af at flere medlemmer tilkendegav, at de ikke var for en løsning med internet-booking, tog dirigenten den anden løsning til afstemning først og den blev vedtaget med 15 stemmer for. 4 stemte imod og ingen undlod at stemme.



b. Isolering mellem kælder og stueetage

Forslagsstiller og bestyrelsesmedlem Marin Høy Pehrson oplyste, at han havde haft flere firmaer ude for at give tilbud. De havde gennemgået kælderen og ydervægge og var kommet frem til, at der ikke kan ske isolering af ydervæggene. Til gengæld kan der pustet ca. 20 cm isolering op i hulrummet i etagedækket mellem kælder og stuen. Isoleringen skulle gerne give en varmebesparelse samt bedre komfort for beboerne i stueetagen.

Den oplyste pris var fra firmaet Isokvik Isolering ApS som er autoriseret af Rockwool.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

c. Delvis indfrielse af kreditforeningslån

Forslagsstiller Mikael Christensen oplyste, at det var lidt af en torn i øjet for ham at se, at foreningen har så mange penge stående på en bankkonto uden at får særlig meget i rente. Ved at nedbringe gælden vil der straks være en mindre udgift til renter på lånet og den kunne bruges til at nedsætte boligafgiften og dermed komme alle til gode.

Flere spurgte om der kunne forventes større udgifter til vedligeholdelse i de kommende år, da det bør indgå i beslutningen.

Hertil oplyste bestyrelsesmedlem Martin Høy Pehrson, at der nok ikke skal gøres noget ved tagpappet de næste 5-10 år men til gengæld bør taghætterne snart skiftes. Udgiften anslås til kr. 100-150.000.

Flere tilkendegav at en udskiftning af lejlighedernes hoveddøre var tiltrængt og der var et ønske om at få et døranlæg med samtaleanlæg.

Forslaget om delvis indfrielse af kreditforeningslån blev nedstemt med 18 stemmer. 1 stemte for forslaget og ingen undlod at stemme.

Ad. 6

- a. Bestyrelsesmedlem Søren Bloch meddelte, at han ikke modtog genvalg. I stedet opstillede Marianne Svensson og blev valgt for 2 år.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Formand	Per Ravn Jensen	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Martin Pehrson	1 år
	Anders Bülov	2 år
	Marianne Svensson	2 år

Som suppleant for 1 år blev Mille B. Tørnquist genvalgt og Bastian Hvid Jensen nyvalgt.

- b. Revisionsfirmaet Deloitte blev genvalgt.

Ad 7

Kim Nielsen forespurgte om foreningen ville betale materialerne, hvis han skifter sålbænkene i stueetagen, da flere var defekte. Det vil foreningen gerne.

Flere henstillede brugere af tørrekælderen til, at de husker at lukke vinduerne, da det giver kulde i de overliggende lejligheder og ikke lader radiatorerne stå med fuld varme på.

Der var også en henstilling om at huske at fjerne sin vaskelås og at brug af vaskeriet i tidsrummet fra kl. 21 til 7.00 ikke er tilladt. Det gælder både vaskemaskiner og tørretumbler.

Da der kun var få brugere af foreningens antenneanlæg, var alle enige at eventuelle udgifter afholdes af foreningen og medlemmernes bidrag ophører pr. 1.6.2013.



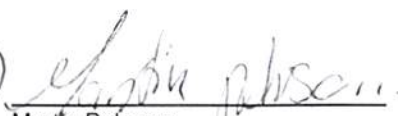
Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.25.

København S, den 29.4.2013


Per Ravn Jensen, formand


Anders Bülov


Marianne Svensson


Martin Pehrson

København N, den 11/5 2013


Birgit Kornum, dirigent og referent