



År 2011 den 5. april afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Kongovej 17 - 21. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg
 - a. Bestyrelsen
 - b. Revisor
7. Eventuelt

Ad 1

Formand Per Ravn Jensen bød velkommen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 13 andelshavere. Endvidere forelå der 3 fuldmagter, således at 16 ud af i alt 23 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var indkommet 3 forslag til dagsordenens pkt. 4.

Der var ikke indkommet forslag til dagsordenens pkt. 5, hvorfor punktet udgik.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad 2

Formand Per Ravn Jensen fremlagde bestyrelsens beretning.

Formanden oplyste, at der i 2010 var afholdt store udgifter til stigestreng, hovedhane, varmeveksler samt ny el-installation i kælderen.

Der var en stor tak til Solveig for pasning af bede.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3

Birgit Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2010, som udviste et underskud på kr. 18.343 efter afdrag på prioritetsgæld.

Såvel regnskabet for 2010 som bestyrelsens forslag til en uændret andelskroneværdi på kr. 750.000,00 pr. andel blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

Birgit Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2011.

a. Forhøjelse af boligafgiften med kr. 200 pr. md. p.g.a. grønne afgifter

Formand Per Ravn Jensen havde fremsat forslaget. Efter få indlæg blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for, 8 imod og 3 undlod at stemme.

b. Forhøjelse af boligafgiften med kr. 100 pr. md. til dækning af ekstern havemand

Formand Per Ravn Jensen havde fremsat forslaget, da han ikke syntes, at det frivillige arbejde med pasning af bedene blev værdsat.



Solveig, som er en af dem som frivilligt passer bedene, meddelte, at hun bliver lidt sur og ked af det, når blomsterne bliver ødelagt bl.a. på grund af boldspil.

Bestyrelsen henstillede, at boldspil m.v. foregår i gården/baghaven mod øst og helst ikke i den anden, hvor der står krukke.

Solveig meddelte, at hun gerne vil fortsætte med at passe bedene m.v. og derfor blev forslaget trukket tilbage.

c. Serviceaftale på vaskemaskiner og tørretumbler

Bestyrelsen rundsendte et oplæg til serviceaftale fra Electrolux.

Der var enighed om, at bestyrelsen vælger og indgår en serviceaftale på vaskemaskiner og tørretumbler.

Bestyrelsens forslag til budget 2011 blev enstemmigt godkendt.

Ad 5

Udgik.

Ad. 6

a. Bestyrelsesmedlem Søren Bloch blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

| | | |
|----------------------|-----------------|------|
| Formand | Per Ravn Jensen | 1 år |
| Bestyrelsesmedlemmer | Anders Bülov | 1 år |
| | Søren Bloch | 2 år |

Som suppleant for 1 år blev Mille B. Tørnquist genvalgt.

b. Revisionsfirmaet Deloitte blev genvalgt.

c.

Ad 7

Marianne Svensson havde fremsendt brev til bestyrelsen om, at hun har frosset meget i den forgangne vinter, da der ikke kommer tilstrækkelig varme i radiatorerne. Bestyrelsen meddelte, at den vil undersøge hvad problemet er og hvordan det kan løses. Det er kun et problem i de yderstbeliggende lejligheder.

Formand Per Ravn Jensen oplyste, at bestyrelsen havde modtaget tilbud på at få udskiftet varmemålerne til nogle som fjernaflæses. Derved udgår beboerne at skulle være hjemme ved aflæsning. Det var alle enige om, at det er en god ide.

Per oplyste endvidere, at der nok kommer en henvendelse fra naboen i nr. 15 om nyt hegn.

Bestyrelsesmedlem Søren Bloch kunne på bestyrelsens vegne oplyse, at den har overvejet at fjerne buskene ved cykelskuret/kældertrappen for at lave p-plads for motorcykler/knallerter. Det var der ingen som havde indvendinger imod.

En andelshaver oplyste, at der i vinterens løb var blevet lagt mad til fuglene på jorden og det er ikke hensigtsmæssigt, da det kan tiltrække rotter.


Søren Bloch forespurgte, om der var stemning for at ændre vedtægten så det bliver muligt at sammenlægge lejligheder, da det giver de unge mulighed for at kunne blive boende, når de får børn. Det var der stemning for, så Søren vil til næste generalforsamling fremkomme med et forslag.

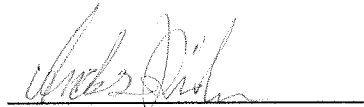
Tobias Tjeder forespurgte, om muligheden for at udvide cykelskuret og fortage en cykeloprydning. Da Tobias selv er tømrer fik han tildelt opgaven sammen med Mille med indkøb af materialer til næste arbejdsdag.

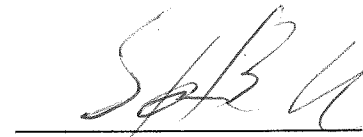
761 – A/B Kongovej 17 - 21
Referat af ordinær generalforsamling 5.4.2011

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.30.

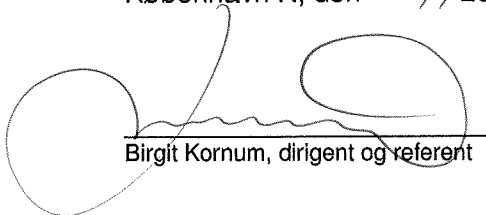
København S, den 27/4 2011


Per Ravn Jensen, formand


Anders Bülov


Søren Bloch

København N, den 27/4 2011


Birgit Kornum, dirigent og referent