

A/B Kongovej 17 - 21

Referat af ekstraordinær generalforsamling 6.10.2020

År 2020 den 6. oktober afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Kongovej 17 - 21. Grundlaget var yousee opsigelse af TV-kontrakt og at bestyrelsen derfor foreslå overgang til ny udbyder (af både TV og internet). I henhold til overholdelse af Covid-19 anvisninger om et afstandskrav på 1 meter, mødte kun 1 beboer fra hver husstand op. For den ekstraordinære generalforsamling forelå følgende dagsorden:

DAGSORDEN:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Bestyrelsens foreslår, at foreningen skifter TV- og internetudbyder til Sundbynet.**
- 3. Evt.**

Ad 1

Formand Søren Bloch bød velkommen.

Som dirigent valgtes formanden Søren Bloch. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen kunne afholdes lovligt, og at den var beslutningsdygtig, idet 16 ud af i alt 21 andelshavere var mødt.

Som referent valgtes Bastian Jensen fra bestyrelsen.

Ad 2

Inden afstemningen ønskede bestyrelsen at knytte nogle ord til forslaget. Grundet Yousees opsigelse af foreningens specialkontrakt, havde bestyrelsen aktivt søgt efter økonomisk mere fordelagtigt tilbud til foreningen. Sundbynet var en af mulighederne, og bl.a. at samle TV og internet et sted så bestyrelsen også som en fordel.

Bastian forklarede at den månedlige fiberleje vil ligge på 1100 kr. samlet for hele foreningen indtil at naboforeningen (Kongovej 23-33) blev forbundet. Herefter ville fiberlejen falde til 550 kr. for hele foreningen pr. måned.

Bestyrelsen ville aktivt arbejde for, at TV og internetforbindelserne vil overgå til Sundbynet så glidende og problemfrit som muligt.

At kontrakten med Dansk Kabel Tv (internet). Havde en anden opsigelseskontrakt end Yousee, og det derfor kunne blive mere bøvlet at få en perfekt overgang fra Dansk Kabel Tv til Sundbynet. Bestyrelsen ville i samarbejde med Sundbynet gøre deres bedste.

Spørgsmål i forbindelse med valg af ny TV- og internetudbyder

A/B Kongovej 17 - 21

Referat af ekstraordinær generalforsamling 6.10.2020

Der blev spurgt til signalstyrke og nye kabler.

Bestyrelsen forklarede at det er de samme kabler som allerede ligger i foreningen, som skal bruges hos ny udbyder. Der er derfor ingen grund til at forvente et forværret eller ændret signal.

Der blev spurgt til Sundbynet som udbyder.

Anders (beboer) forklarede med erfaringer fra andre foreninger om Sundbynets gode ry. Bestyrelsen tilføjede ligeledes en meget tilfredsstillende dialog med Sundbynet og en meget utilfredsstillende dialog med både Yousee og Dansk Kabel Tv.

Der blev spurgt til hvornår vi kunne forvente tv på den nye aftale?

Bestyrelsen forklarede at i forhold til at bestille og blive tilkoblet en "ny" fiberforbindelse i vejen, kunne der gå op til 16 uger (information fra sundbynet). Skulle forslaget blive stemt igennem, er det i foreningens interesse at denne forbindelse bliver bestilt så hurtigt som muligt.

Hvad gør vi med opsigelsen til Dansk Kabel Tv?

Bestyrelsen forholdt sig til to muligheder.

1. Vi skal som forening opsig vores aftale med Dansk Kabel TV og se frem til en opsigelse på internettet på 6 måneder.
2. Alle beboere opsig individuelt deres aftale med Dansk Kabel TV, således at firmaet ikke har grund til at drive tjeneste hos os. Dermed burde aftalen ophøre. Denne mulighed vil bestyrelsen granske den kommende tid. Skulle 2. mulighed være relevant, vil bestyrelsen bistå beboerne med at formulere en opsigelse.

Afstemning

Forslaget, der var fremlagt til behandling, godkendtes enstemmigt .

16 for og 3 fuldmagter = 19 stemmer for at skifte TV- og internetudbyder til Sundbynet (Se Bilag 1 for fremmødte).

Ad 3

Varmeanlæg

Bestyrelsen (Søren) forklarede, at projektet med varmeanlægget var gået ind i næste fase. Der blev pt. testet individuelle strenge, og folk skulle mærke efter, om de havde varme i deres radiatorer de næste par dage. Der skulle gives besked til formanden hvis man manglede varme i ens radiatorer.

Marianne (beboer) spørger: Hvad er der sket i haven?

Nogle af beboerne følte, at der var blevet gået lige grundigt nok til værks i haven mht. bestilt gartner. I forhold til generalforsamlingen i foråret skulle buske og træer beskæres. Nu var to buske i baghaven og en i forhaven fjernet, samt et mindre træ ud mod kongovej.

Der havde mellem den afholdte ordinære generalforsamlingen, og den bestilte gartner været afholdt havemøde. Tobias og Solveig (som havde stået for aftale med gartner) havde savnet

A/B Kongovej 17 - 21

Referat af ekstraordinær generalforsamling 6.10.2020

input fra andre i foreningen, og de havde derfor truffet en beslutning. Solveig fortalte at Rododendron i forhaven var så godt som død, og den ville derfor blive erstattet af en ny.

Bestyrelsen anerkendte at man ikke bare kunne fjerne buske, når aftalen på sidste generalforsamling kun lød på beskæring. Dette blev taget til efterretning, og bestyrelsen beklagede.

Formanden henstillede til at beboerne deltog aktivt når der fx blev afholdt havemøde, så kunne en misforståelse som denne måske været undgået.

Kim Kofoed (beboer) spørger til tidsplan for årlig GF - og hvad med Havedag.

Ingen arrangementer planlagt i 2020 pga Covid-19 . Vi må se i 2021

Den årlige generalforsamling plejer at ligge mellem marts og start april.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.10

Bestyrelsen takkede for meget flot fremmøde og gode inputs undervejs. Der blev budt på en øl eller sodavand.

A/B Kongovej 17 - 21

Referat af ekstraordinær generalforsamling 6.10.2020

Bilag 1

Til stede:

Kim kofoed
Tobias Tjeder
Sonja Steinberg
Anders Bülow
Marianne Svensson
Per Jensen
Solveig Hansen
Rasmus Jensen
Silas Pind
Jacob Daugaard Ellehammer
Søren Bloch
Jon Petersen
Dennis Petersen
Michael Strøm
Helen Nørgaard
Bastian jensen

Dertil var 3 fuldmagter (vedhæftet i bilag).

Britta Christensen til Per Jensen
Emma Damgaard til Søren Bloch
Signa Dysgård til Søren Bloch

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Heibø Bloch

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-913210706675

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-10-30 08:49:57Z

NEM ID 

Søren Heibø Bloch

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-913210706675

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-10-30 08:49:57Z

NEM ID 

Anja Gerrit Nørby Bülow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-178517094915

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-10-30 19:26:44Z

NEM ID 


Bastian Valdemar Hvid Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-449463939103

IP: 87.72.xxx.xxx

2020-11-02 14:53:47Z

NEM ID 

Bastian Valdemar Hvid Jensen

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-449463939103

IP: 87.72.xxx.xxx

2020-11-02 14:53:47Z

NEM ID 

Jacob Daugaard Ellehammer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-315207445420

IP: 87.72.xxx.xxx

2020-11-04 11:29:49Z

NEM ID 

Tobias Villiam Tjeder

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-555450873880

IP: 87.72.xxx.xxx

2020-11-04 13:32:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K00XF-T56DO-U853A-PB4L1-5LX5Q-8AK6I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>