

# Revisors erklæring om opstilling af budget

## Til ANDELSBOLIGFORENINGEN KONGOVEJ 17-19-21

Vi har opstillet budget for ANDELSBOLIGFORENINGEN KONGOVEJ 17-19-21 (cvr-nr. 21 12 94 10) for perioden 1. januar - 31. december på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som foreningens bestyrelse har tilvejebragt.

Budgettet omfatter foreningens driftsbudget og likviditetsresultat.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Budgettet er udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på godkendelse på foreningens generalforsamling. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Næstved, den 10. marts 2026

**Dansk Revision Næstved**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 27 43 38 63**

Michela Stine Bjørk Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne51490

# Budget for perioden

## 1. januar - 31. december

	Budget 2026 kr.	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.
Boligafgift	715.330	585.948	586.000
Lejeindtægt - viceværtsbolig	14.000	14.005	14.000
Øvrige indtægter	0	70	0
Vaskeriindtægter	20.000	22.110	20.000
	<u>749.330</u>	<u>622.133</u>	<u>620.000</u>
Ejendomsskatter	-88.500	-75.152	-75.152
Renovation	-60.165	-68.171	-68.620
Forsikringer	-26.500	-23.334	-22.400
El	-12.000	-12.780	-12.000
Gas	-6.000	-4.274	-6.000
Vicevært, fribolig	-26.000	-26.307	-26.000
Rengøring, trappevask m.v.	0	-1.924	0
Vedligeholdelse, løbende	-100.000	-50.487	-100.000
Administrationshonorar	-52.700	-51.162	-51.000
Øvrige administration	0	-4.016	0
Revision og regnskabsassistance	-26.750	-25.800	-26.100
Varme-/vandregnskabshonorar	-15.000	-13.159	-17.000
Konsulenthonorar, skimmelundersøgelse mv.	-15.000	-17.600	-15.000
Kontorhold, gebyrer m.v.	-5.000	-8.570	-5.000
Fibernet abonnement	-6.600	-6.600	-6.600
Forsikringer, ejendom	-7.200	-7.128	-6.900
Valuarvurdering	-12.500	-12.500	-12.500
Øvrige administration, nøgleskema m.v.	0	0	-1.500
Bestyrelsesgodtgørelse	-11.200	-11.200	-11.200
Honorar, formand	-24.000	-24.000	-24.000
Generalforsamling, møder m.v.	-2.000	-201	-2.000
Arrangementer og fællesarbejdsdag	-5.000	-1.457	0
ABF kontingent	-5.500	-5.710	-5.500
	<u>-507.615</u>	<u>-451.532</u>	<u>-494.472</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>241.715</b>	<b>170.601</b>	<b>125.528</b>
Renter og bidrag, prioritetsgæld	-45.350	-46.937	-48.500
Øvrige renteudgifter	-15.000	-15.512	0
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>181.365</b>	<b>108.152</b>	<b>77.028</b>
Afdrag på prioritetsgæld	-81.300	-80.001	-80.000
<b>Likviditetsresultat</b>	<b>100.065</b>	<b>28.151</b>	<b>-2.972</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Michela Stine Bjørk Hansen** (CVR valideret)

**Dansk Revision Næstved Godkendt Revisionsaktieselskab CVR:  
27433863**

**Revisor**

På vegne af: Dansk Revision Næstved

Serienummer: b56fd6fd-49d1-4e23-bb55-b4279bdc65fd

IP: 188.120.xxx.xxx

2026-03-11 13:33:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.