

# HUSORDEN

Det er enhver beboers pligt at følge husordenens anordning med hensyn til ro og orden i ejendommen.

Andelsboligforeningens bestyrelse er bemyndiget til at sørge for husordenens overholdelse og har pligt til at påtale eventuel overtrædelse deraf. Retter andelshaveren sig ikke efter bestyrelsens mundtlige påtale, vil skriftlig påtale blive fremsendt. I gentagelsestilfælde vil § 19 i vedtægterne blive anvendt.

---

## **§ 1 – God naboskik**

Ved at vise hensynfuldhed over for andre, kan man påregne hensyn til gengæld.

## **§ 2 – Fejl og uorden installationer**

Beboerne skal uopholdeligt anmelde til viceværten enhver fejl og uorden ved de i lejligheden værende indretninger til afløb og til forsyning med vand og varme.

## **§ 3 – Affald**

Husholdningsaffald skal smides i de dertil opstillede containere i gården. Storskrald aftales med viceværten.

## **§ 4 – Boremaskiner**

Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun bruges mellem kl. 08.00 – 20.00.

## **§ 5 – Cykler og knallerter**

Cykler skal altid parkeres i cykelstativerne, i cykelrummene i kælderen eller i eget kælderrum. De må ikke henstilles i trappeopgange eller kælderskakker. Står de nogen af ovennævnte steder vil de bliver fjernet af viceværten uden varsel.

Knallerter skal altid parkeres ved cykelstativerne. Knallerter **må ikke** parkeres i cykelrummene i kælderen eller i eget kælderrum pga. brandfare. Henstår knallerter nogen af ovennævnte steder vil de bliver fjernet af viceværten uden varsel.

Cykler og knallerter må ikke låses til nedløbsrør.

## **§ 6 – Fodring**

Af hensyn til rottefaren er det forbudt at fodre katte og fugle på ejendommens område.

Undtaget herfra er det specielt opstillede foderbræt til fugle.

## **§ 7 – Forurening**

Såfremt beboerne forurener bygninger eller arealer på ejendommen, har pågældende pligt til at foretage den nødvendige rengøring.

## **§ 8 – Gårdarealet**

Vi har en dejlig gård, som er til **fælles** afbenyttelse.

Der må under ingen omstændigheder forefindes husdyr i gården.

Alle former for musik i gården er forbudt, på nær ved andelsboligforeningens fælles arrangementer.

Sammenkomster og arrangementer skal være afsluttet ikke senere end kl. 22:00 fredag og lørdag aften. På hverdage (og søndage) skal sammenkomster og arrangementer være afsluttet kl. 20:00.

Boldspil er tilladt frem til kl. 21:00 fredag og lørdag aften. På hverdage (og søndage) skal boldspil være afsluttet kl. 20:00.

Al form for grillning skal foregå på den specielle grillplads. Børn har kun adgang til grill-pladsen i følgeskab med voksne.

Det er ikke muligt at forud-reservere plads under overdækningen på grill-pladsen.

Møblerne må ikke fjernes fra fliseområdet.

Cigaretter skoddes naturligvis kun i askebægrene og alt affald lægges i skraldebøtten.

ALLE rydder naturligvis op efter sig.

Boldspil i gården må ikke finde sted efter kl. 21.00.

### **§ 9 – Husdyr**

Det er ikke tilladt at holde hund i ejendommen.

Det er tilladt at holde husdyr, dvs. katte, kaniner, marsvin m.v., altså alle husdyr mindre end katte, dog er det ikke tilladt at holde eksotiske dyr, som slanger, krybdyr m.v. samt kakaduer og papegøjer.

### **§ 10 – Hårde hvidevarer**

Vaskemaskiner, opvaskemaskiner, tørretumblere og emhætter med udvendigt sug må kun opsættes med bestyrelsens skriftlige godkendelse.

### **§ 11 – Kælderrum**

Til hver lejlighed hører et kælderrum mærket med samme nummer som lejligheden. Der må ikke i disse rum opbevares brandfarlige væsker og rummene må ikke benyttes som værksted, bolig eller til dyrehold.

Rummene skal være aflåste, og hvor der gennem et rum er ført fast installation, skal nøgler til rummet på forlangende afleveres til viceværten, således at ejendommens håndværkere kan få adgang i nødvendigt omfang.

I den udstrækning, der er ledige kælderrum, vil beboerne kunne leje disse.

### **§ 12 – Musik**

Benyttelse af radio, fjernsyn, gramfon, båndoptager, cd-spiller samt musikinstrumenter skal ske under fornødent hensyn til andre beboere. Vær især opmærksom på elektriske musik-apparaters meget gennemtrængende bastoner, og undgå at spille for åbne vinduer.

Det forventes, at beboerne kun afholder fester og sammenkomster lejlighedsvis og her må der ikke spilles musik efter klokken 23:00 uden at have adviseret de omkringboende.

### **§ 13 – Navneskilte**

Ejendommen sørger for navneskilte ved gadedøren og på hoveddøren. Al anden skiltning er ikke tilladt. Kontakt viceværten ved ændring.

### **§ 14 – Parkering**

Parkering i ejendommens gård er forbudt.

### **§ 15 – Skadedyr**

Hvis der observeres skadedyr af enhver art (rotter, kakerlakker etc.) skal dette anmeldes til viceværten.

### **§ 16 – Trapper**

Ejendommen sørger for vask af trapperne. Beboerne skal dog selv sørge for rengøring under måtter samt rengøring af selve hoveddøren. Evt. blomster i opgangenes vinduer passes af de personer, som har placeret dem der, ligesom disse personer rengør vindueskarmen.

Finder forurening af trapper, gange eller kældergange sted, må den nødvendige rengøring foretages uopholdeligt af den, der har ansvaret for forureningen.

### **§ 17 – Vaskeri**

Vaskeriet er kun for ejendommens beboere. Vasketider skal ALTID overholdes.

Tørring må finde sted ½ time ind i den næste vasketur.

Er vasken ikke påbegyndt 15 minutter efter reservationen har en anden ret til at benytte vasketiden.

Børn under 15 år må ikke betjene maskinerne.

### **§ 18 – VVS - rørforinger**

Ved forbedringer er det ikke tilladt at lave skjult rørforing uden bestyrelsens accept. Udbedring af eventuelle skader ved skjult rørforing påhviler andelshaveren.

### **§ 19 - Altaner**

- El-grill er tilladt: Andre formere for grill må ikke benyttes.
- Altankasser og blomsterkummer må godt ophænges: Skal dog ophænges forsvarligt og i overensstemmelse med byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.
- Markiser må godt ophænges: Må dog ikke overskride mere end 25 cm, af altanens længde og brede. Skal dog ophænges forsvarligt og i overensstemmelse med byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.
- Vindfang/sidestykker/forstykke: Må gerne opsættes, dog ikke højere end 50 cm fra inddækningens overkant (ikke fra håndlistens overkant) og skal ophænges forsvarligt og i overensstemmelse med byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.
- Tørrestativer må godt anvendes. Må dog ikke fæstnes i murværket eller altanen og må ikke være højere end altankanten eller vindfanget.
- Paraboler: NEJ de må ikke anvendes.
- Maling af indersiden eller ydersiden af altanen: Nej det er ulovligt ifølge Københavnskommune.
- Gulvet i altanen: Må ikke males men gerne klikgulve.
- Varmelamper og andre lamper: Må gerne benyttes, skal dog være forsvarligt installeret og i overensstemmelse med byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter.
- Dyrehold: Ingen net må benyttes til fugle katte og andre dyr. Dog må de Husdyr som er tilladte ifølge Husorden, gerne opholde sig på altanen, dog må man ikke fodre, som står i § 6 i husorden, på grund af rotter.

Alt som skal fæstnes i murværket skal reetableres og altanen vil i fremtiden indgå i syn og skøn rapporten fra Gaihede, evt. mangler vil blive fratrukket salgsprisen. De eksisterende huller skal udbedres af andelshaverne. Foreningens vicevært har

fugemateriale, som kan afhentes og anvendes til udbedring. Det er ikke tilladt at indkøbe egen fugemateriale, da det skal være i korrekt farvekode.

---

Ejendommens adgangsarealer, brandredningsarealer (brandveje), trapper med tilhørende forrum og gange samt adgang hertil må ikke indrettes eller benyttes til andre formål end adgang eller tilkørsel. Arealerne, trapperne og gangene m.v. skal holdes ryddelige. De må heller ikke anvendes til henstilling af biler, cykler, barnevogne, sko, møbler, affaldsposer eller til oplagring af varer og affald m.m., der kan fremme en brands udbredelse.

---

#### **GENERELT**

Nærværende husorden er vedtaget af på ejendommens generalforsamling og må derfor ikke overtrædes. Gentagne overtrædelser af husordenen vil få konsekvenser for den pågældende beboers medlemskab af foreningen.

Nærværende husorden er rettet i overensstemmelse med truffne beslutninger på den ordinære generalforsamling 29.10.2003 og rettet pga. udgåede forhold pr. 15.7.2016, ændringer pr. 12.10.2017, ændringer den 24.10.2017, ændringer den 24. oktober 2019, den 26.10.2023, den 30.10.2024 samt ændringer den 29.10.2025 og er herefter eneste gældende.

København, SV den 29. oktober 2025.  
Bestyrelsen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sabine Wallenius

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Teglgårdsgården

Serienummer: 4eee6929-57c2-40af-ae21-99335e39c831

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-10-30 17:33:43 UTC



## Allan Slawecki

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Teglgårdsgården

Serienummer: 562dc91f-c98b-40f0-a4c7-d8d0daa63f42

IP: 81.161.xxx.xxx

2025-10-30 21:57:53 UTC



## Samieh Abu-Shumar

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Teglgårdsgården

Serienummer: 657e1fd2-f9af-49e7-bcd9-74831b21cdb1

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-10-31 10:57:56 UTC



## Malte Siv Mikkelsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Teglgårdsgården

Serienummer: 04ab69ae-c71a-433e-9747-ce3f10cc4597

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-11-02 12:48:20 UTC



## Lars Thorsager Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Teglgårdsgården

Serienummer: 7842fa8e-3dc1-4943-802f-92d9d61db880

IP: 88.212.xxx.xxx

2025-11-05 09:16:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.