

Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Budget f.t. 1.7.2013 - 30.6.2014

INDTÆGTER	2012-2013	Realiseret	m2	Kr/m2	2013-2014
Boligafgift	4.040.643	4.053.401	7145	571	4.081.438
Lejeindtægter	690.000	669.791			670.000
Kabelnet/dørtlif.	106.080	106.335	105	85	107.100
Fejning & snerydning	15.600	15.600			15.600
Comx Antenne	95.000	43.231			0
Indmeldelses- og ventelistegebyr	10.000	16.000			10.000
Vaskeri (netto, inkl. afskrivninger)		(11.697)			10.000
Øvrige indtægter		7.464			0
Indtægter i alt	4.957.323	4.900.126			4.894.138
UDGIFTER	2012-2013	Realiseret	Afvigelse	afv. i %	2013-2014
Forbrugsafgifter & forsikringer					
Ejendomsskat	545.600	564.714	19.114	4%	585.000
Renovation m.v.	201.000	213.902	12.902	6%	228.000
Vandforbrug	320.000	300.480	(19.520)	-6%	310.000
Forsikringer/serviceabb.	160.000	170.511	10.511	7%	160.000
Elektricitet	100.000	98.219	(1.781)	-2%	100.000
Canal Digital/Viasat	100.000	49.783	(50.217)	-50%	10.000
Renhold og vedligehold					
Ejendomsservice	335.000	335.960	960	0%	330.000
Trappevask/Renholdelse	110.000	120.389	10.389	9%	120.000
Vedligeholdelse/nyanskaffelser	475.000	438.009	(36.991)	-8%	450.000
Indvendig vedligeholdelse	25.000	0	(25.000)	-100%	25.000
Rådgivning	50.000	36.050	(13.950)	-	40.000
Foreningsomkostninger					
Varmeregnskab m.v.	7.000	1.930	(5.070)	-72%	4.000
Ejd. Andel varme og vand	2.500		(2.500)	-	2.500
Honorar formand	60.000	60.000	-	0%	60.000
Telefon & tlf. godtgørelser	16.000	18.858	2.858	18%	20.000
Møder og generalforsamling	4.000	5.222	1.222	31%	5.000
Gebyrer, porto, kontorartikler m.v.	20.000	15.630	(4.370)	-22%	20.000
Revision	27.500	27.500	-	0%	27.500
Administration	141.500	141.500	-	0%	142.500
Øvrig administration	15.000	8.651	(6.349)	-42%	10.000
Finansielle poster					
Renter, netto	-20.000	-11.493	8.507	-43%	-20.000
Prioritetsgæld - tilskud	1.680.000	1.674.375	(5.625)	0%	1.655.000
Skat		-52			
Resultat før afdrag & afskrivninger					609.638
- Afdrag på prioritetsgæld					610.000
Resultat før afskrivninger					-362
- Afskrivninger					176.000
Resultat					-176.362

København, den 26. Aug. 2013.
 SJELDANI Boligadministration
 Jakob Hallas-Møller

Kontor- & regnskabschef