

# Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Budget f.t. 1.7.2011 - 30.6.2012

INDTÆGTER	2010-2011	faktisk	m2	kr./m2/år		2011-2012
Boligafgift	3.821.984	3.824.378	6973	571	kr.	3.983.187
Lejeindtægter	730.000	736.154			kr.	720.000
Kabelnet/dørtlif.	104.040	104.040			kr.	104.040
Fejning & snerydning	15.600	15.600			kr.	15.600
Renter	30.000	48.970			kr.	50.000
Comx Antenne	130.000	125.148			kr.	130.000
Indmeldelses- og ventelistegebyr	0	14.200			kr.	
Vaskeri (netto)	20.000	6.369			kr.	20.000
Øvrige indtægter	0	21.561			kr.	
Indtægter i alt	4.851.624	4.896.420	44.796		kr.	5.022.827
UDGIFTER	2010-2011	faktisk	Afvigelse	afv. i %		2011-2012
Renter og bidrag prioriteter	1.370.000	1.321.200	(48.800)	-4%		1.708.000
Ejendomsskat	488.000	506.014	18.014	4%		520.000
Vandforbrug og afgifter	380.000	346.973	(33.027)	-9%		350.000
Renovation (& rottebekæmpelse)	160.000	169.200	9.200	6%		200.000
Forsikringer/serviceabb.	86.000	95.355	9.355	11%		100.000
Ejendomsservice	350.000	359.280	9.280	3%		360.000
Trappevask/Renholdelse	110.000	126.095	16.095	15%		110.000
Elektricitet	130.000	115.832	(14.168)	-11%		120.000
Varmeregnskab m.v.	5.000	6.476	1.476	30%		7.000
Ejd. Andel varme og vand		2.144	2.144	-		2.000
Honorar formand	60.000	60.000	-	0%		60.000
Lønsum		1.598	1.598	-		3.200
Telefon & tlf. godtgørelser	20.000	12.879	(7.121)	-36%		13.000
Møder og generalforsamling	6.000	851	(5.149)	-86%		4.000
Gebyrer, porto, kontorartikler m.v.	25.000	30.595	5.595	22%		20.000
Revision	27.500	27.500	-	0%		27.500
Administration	141.750	141.750	-	0%		140.000
Vedligeholdelse/nyanskaffelser	505.000	497.773	(7.227)	-1%		500.000
GF bemyndigelse 22.4.2010	414.118	406.459	(7.659)	-2%		
GF bemyndigelse - stativer	100.000	57.856	(42.144)	-42%		
Afskrivning kabelnet	177.000	176.608	(392)	0%		
Canal Digital/Viasat	130.000	129.989	(11)	0%		130.000
Indvendig vedligeholdelse	25.000	26.639	1.639	7%		25.000
Andet (tab, div., renteudg.)	9.500	10.546	1.046	11%		10.000
Rådgivning		24.085	24.085	-		25.000
Skat	10.000	468	(9.532)	-95%		10.000
Resultat før afdrag & afskrivninger	4.729.868	4.654.165				578.127
- Afdrag på prioritetsgæld						548.000
Resultat før afskrivninger						30.127
- Afskrivning kabelnet						177.000
<b>Resultat</b>						<b>-146.873</b>

Stigning fra byggesag 19,- kr/m2/år pålægges 1. november 2011 med tilbagevirkende kraft til 1. juli 2011.

København, den 7. september 2010.  
 SJELEDANT Administration  
 Jakob Hallas-Møller  
 Controllør