

Andelsboligforeningen Teglholmsgården

Budget f.t. 1.7.2008-30.6.2009

INDTÆGTER							
Boligafgift	6854 m2	a	522	pr.m2 pr. år	kr.		3.577.788
Lejeindtægter					kr.		681.300
Kabelnet/dørtlf.					kr.		103.000
Canal Digital/Viasat					kr.		57.120
Renter					kr.		75.000
Vaskeri (netto)					kr.		30.000
Indtægter i alt					kr.		4.524.208

UDGIFTER	2007-2008	faktisk	2008-2009	
Renter og bidrag prioriteter	1.385.000	1.357.372	1.340.000	
Ejendomsskat	420.000	426.212	447.000	
Vandforbrug og afgifter	300.000	342.292	360.000	
Renovation (& rottebekæmpelse)	140.000	132.312	140.000	
Forsikringer/serviceabb.	95.000	107.515	113.000	
Vicevært, lønsum, atp, ferieafløser	0	254	0	
Ejendomsservice/trappevask/renhold	450.000	429.423	470.000	
Elektricitet	140.000	144.931	152.000	
Varmeregnskab m.v.	8.000	2.676	4.000	
Telefon & tlf. godtgørelser	15.000	13.774	16.000	
Møder og generalforsamling	7.500	5.283	7.500	
Gebyrer, porto, kontorartikler m.v.	20.000	17.390	20.000	
Revision	27.500	26.250	27.000	
Administration	120.000	120.000	123.000	
Vedligeholdelse/nyanskaffelser	550.000	1.241.182	580.000	
Afskrivning kabelnet	177.000	176.608	177.000	
Canal Digital/Viasat	55.000	73.491	75.000	
Indvendig vedligeholdelse	20.000	14.537	25.000	
Skat	10.000	2.350	10.000	4.086.500
Resultat før afdrag på gæld				437.708
Afdrag på prioritetsgæld				587.000
Resultat - underskud				-149.292
Nødvendig stigning af boligafgiften:				
fra 522 pr. m2	til 545 pr. m2		pr. år	157.642
RESULTAT				8.350

Stigningen pålægges 1.12.2008 med tilbagevirkende kraft til 1.7.2008

Hvad betyder stigningen for dig pr. måned:

m2	522	545	stigning	Regl. 1.12.08	1.12. opkræv
42	1.827	1.908	81	403	2.310
45	1.958	2.044	86	431	2.475
46	2.001	2.089	88	441	2.530
51	2.219	2.316	98	489	2.805
52	2.262	2.362	100	498	2.860
53	2.306	2.407	102	508	2.915
60	2.610	2.725	115	575	3.300
67	2.915	3.043	128	642	3.685
82	3.567	3.724	157	786	4.510
89	3.872	4.042	171	853	4.895

København, den 15. oktober 2008.

Sjældani Administration

Kirsten Sjældan

Administratør A.D.

