

# AB Tegholmgården

Drifts- og likviditets-budget for 2021-2022



	Budget 2020-2021	Realiseret 2020-2021	Budget 2021-2022
<b>- Boligafgift ...</b>	<b>4.223.559 kr.</b>	<b>4.223.559 kr.</b>	<b>4.223.559 kr.</b>
- Erhvervsleje ...	434.662 kr.	435.341 kr.	435.639 kr.
- Leje beboelse ...	85.066 kr.	85.291 kr.	85.307 kr.
- Garageleje ...	71.798 kr.	71.056 kr.	71.427 kr.
- Kælderleje	44.709 kr.	44.709 kr.	44.709 kr.
- Kabelnet/dørtelefon	109.000 kr.	109.140 kr.	109.140 kr.
- Fejning og snerydning ...	20.000 kr.	20.040 kr.	20.000 kr.
- indmeldelsesgebyr	10.000 kr.	30.000 kr.	10.000 kr.
- Vaskeri ...	80.000 kr.	70.947 kr.	71.000 kr.
- Kondirum ...	7.000 kr.	5.900 kr.	6.000 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	769 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>5.085.794 kr.</b>	<b>5.096.752 kr.</b>	<b>5.076.780 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>870.043 kr.</b>	<b>867.832 kr.</b>	<b>876.000 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	735.043 kr.	735.043 kr.	741.000 kr.
- Forsikringer ...	135.000 kr.	132.789 kr.	135.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>330.810 kr.</b>	<b>318.392 kr.</b>	<b>342.500 kr.</b>
- Renovation mm. ...	228.310 kr.	230.851 kr.	240.000 kr.
- Elektricitet og gas ...	100.000 kr.	87.542 kr.	100.000 kr.
- Ejd. Andel varme & vand ...	2.500 kr.	0 kr.	2.500 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>1.058.000 kr.</b>	<b>984.322 kr.</b>	<b>1.228.000 kr.</b>
- Vicevært løn ...	350.000 kr.	365.695 kr.	370.000 kr.
- Trappevask, vinduspolering ...	108.000 kr.	103.500 kr.	105.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Vedligeholdelse, løbende ...	500.000 kr.	206.824 kr.	400.000 kr.
- Vedligeholdelse, genopretning (faldstammer)...	kr.	172.877 kr.	200.000 kr.
- Vaskeri ...	45.000 kr.	50.689 kr.	51.000 kr.
- Graffiti ...	5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Skadedyrsbekæmpelse ...	30.000 kr.	75.046 kr.	75.000 kr.
- Indvendig vedl. Lejere (evt. forpligtelse) ...	8.000 kr.	9.691 kr.	10.000 kr.
- Øvrig renholdelse ...	2.000 kr.	442 kr.	2.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>357.396 kr.</b>	<b>417.364 kr.</b>	<b>368.152 kr.</b>
- Administration ...	171.496 kr.	174.031 kr.	179.252 kr.
- Revision ...	33.500 kr.	33.150 kr.	33.500 kr.
- Honorar formand ...	72.000 kr.	66.000 kr.	72.000 kr.
- Dansk Kabel TV ...	10.000 kr.	930 kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	25.000 kr.	35.780 kr.	38.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	10.000 kr.	9.506 kr.	10.000 kr.
- Byggesagsadministration ...	0 kr.	75.000 kr.	0 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.000 kr.	kr.	2.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.400 kr.	12.122 kr.	15.400 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	3.000 kr.	0 kr.	3.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	15.000 kr.	10.845 kr.	15.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>361.944 kr.</b>	<b>362.950 kr.</b>	<b>354.647 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	362.944 kr.	361.552 kr.	352.647 kr.
- Renter, netto ...	-1.000 kr.	1.397 kr.	2.000 kr.
<b>Skat</b>	<b>0 kr.</b>	<b>52.316 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>2.978.193 kr.</b>	<b>3.003.176 kr.</b>	<b>3.169.299 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>2.107.601 kr.</b>	<b>2.093.576 kr.</b>	<b>1.907.482 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	863.823 kr.	864.368 kr.	870.784 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>1.243.778 kr.</b>	<b>1.229.208 kr.</b>	<b>1.036.698 kr.</b>
- Afskrivninger ...	45.974 kr.	45.977 kr.	- kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>1.197.804 kr.</b>	<b>1.183.231 kr.</b>	<b>1.036.698 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
<b>Likviditet:</b>			
Likviditet primo ...			9.446.254 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020/2021 ...			-1.044.323 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021/2022 ...			1.036.698 kr.
Likviditet ultimo ...			9.438.629 kr.