

Pos. nr.:	Vurdering	Planlagt vedligeholdelsesbudget	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
<b>01</b>		<b>TAG</b>											
01.01	A/B	Tagbelægning											-
01.02	A/B	Taggenemføringer											-
01.03	A	Tagrender og -nedløb											-
01.04	B	Tagetagen											-
01.05	B	Tagvinduer	2.500										2.500
01.06	A/B	Brandkamme						60.000					60.000
01.07	B	Skortrender											-
<b>02</b>		<b>KÆLDER OG FUNDERING</b>											
02.01	B	Kældergulve	10.000										10.000
02.02	B	Kælderydervægge og skillevægge	60.000										60.000
02.03	A/B	Udvendige kældernedgange											-
02.04	B	Depotrum											-
02.05	B	Vaske- og tørrerum											-
02.06	A/B	Beboerlokale											-
<b>03</b>		<b>FACADER</b>											
03.01	B/C	Sokkel	125.000										125.000
03.02	B/C	Facaden		1.350.000									1.350.000
03.03	B/C	Sålbænke		275.000									275.000
03.04	B/C	Altaner		2.300.000									2.300.000
03.05	A/B	Baldakiner											-
<b>04</b>		<b>VINDUER</b>											
04.01	B/C	Vinduer i opgange		210.000									210.000
04.02	B/C	Vinduer i lejligheder mod gade		620.000									620.000
04.03	B	Vinduer i lejligheder mod gård											-
04.04	B/C	Vinduer i kælder			310.000	310.000	310.000	310.000					930.000
04.05	B/C	Fuger		450.000									450.000
<b>05</b>		<b>UDVENDIGE DØRE</b>											
05.01	B	Døre til hovedtrappeopgange			105.000								105.000
05.02	B	Døre til kælderen			50.000								50.000
05.03	B/C	Altandøre		425.000									425.000
<b>06</b>		<b>TRAPPER</b>											
06.01	B/C	Hovedtrapper					287.500	287.500	287.500	287.500			1.150.000
<b>07</b>		<b>PORT OG GENNEMGANGE</b>											
07.01	B	Port											-
07.02	B/C	Portrum			25.000								25.000
<b>08</b>		<b>ETAGEADSKILLELSER</b>											
08.01	B	Etageadskillelse (kælder til stueplan)											-
08.02	B	Etageadskillelse (2. sal til tagetagen)											-
<b>09</b>		<b>WC / BAD</b>											
-	-	-											-
<b>10</b>		<b>KØKKEN</b>											
-	-	-											-
<b>11</b>		<b>VARMEANLÆG</b>											
11.01	B	Varmecentralerne											-
11.02	B	Isolering af varmeinstallationer	10.000										10.000
11.03	B	Varmeinstallationer											-
11.04	B	Radiatorer											-
<b>12</b>		<b>AFLØB</b>											
12.01	B	Faldstammer		150.000	150.000	150.000							450.000
<b>13</b>		<b>KLOAK</b>											
13.01	B	Kloakken					30.000						30.000
13.02	A/B	Højvandslukker											-
<b>14</b>		<b>VANDINSTALLATION</b>											
14.01	B/C	Vandinstallation											-
14.02	B	Isolering af vandinstallationer	10.000										10.000
14.03	B	Vandmålere	275.000										275.000
<b>15</b>		<b>GASINSTALLATION</b>											
15.01	B	Gasinstallation											-
<b>16</b>		<b>VENTILATION</b>											
16.01	B/C	Aftæk fra badeværelser	170.000										170.000
16.02	B/C	Aftæk fra køkkener	170.000										170.000
16.03	A/B	Udluftning af tørrerum											-
<b>17</b>		<b>EL OG SVAGSTRØM</b>											
17.01	B	Elinstallationer (fællesarealer)		10.000									10.000
17.02	B	Elinstallationer (lejligheder)											-
17.03	B	Dørtelefonanlæg											-
17.04	C	Røgalarmer	15.000										15.000
17.05	B	Belysning											-
<b>18</b>		<b>ØVRIGE BYGNINGSARBEJDER</b>											
-	-	-											-
<b>19</b>		<b>PRIVATE FRIAREALER</b>											
19.01	B	Indgangsstier og cykelparkering											-
19.02	A/B	Fortov og vejareal i gård											-
19.03	B	Terrasse							20.000				20.000
19.04	B	Garager											-
<b>20</b>		<b>BYGGEPLADS</b>											
		Lift, stillads og byggeplads er indeholdt i ovenstående priser											-
		<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt, ekskl. moms</b>	847.500	5.790.000	640.000	460.000	627.500	347.500	307.500	287.500	-	-	9.307.500
		Moms	211.875	1.447.500	160.000	115.000	156.875	86.875	76.875	71.875	-	-	2.326.875
		<b>Samlet vedligeholdelses- og driftsbudget inkl. moms</b>	<b>1.059.375</b>	<b>7.237.500</b>	<b>800.000</b>	<b>575.000</b>	<b>784.375</b>	<b>434.375</b>	<b>384.375</b>	<b>359.375</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.634.375</b>

**Ejendomsudvikling**

Etablering af hulmursisolering

275.000 kr. ekskl. moms

Udskiftning af vinduer og altandøre i støjbelastede boliger

2.600.000 kr. ekskl. moms

Udskiftning af samtlige vinduer og altandøre mod gade

7.500.000 kr. ekskl. moms