

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 10. juni 2021

Torsdag den 10. juni 2020 kl. 18:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Teglholmsholmsgården med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens lokaler, Rubinsteinsvej 12, kælderen.

Tilstede var 16 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 18 stemmer.

Foreningens formand Allan Slawecki bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Carsten Volden fra SJELDANI blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

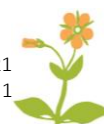
Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 – Valg

Der skulle vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer og evt. 1-2 suppleanter indtil den næste ordinære generalforsamling.

Som nyt bestyrelsesmedlemmer blev Michala Heltner valgt indtil næste ordinære generalforsamling.

Som suppleanter blev Malte Mikkelsen valgt.



Andelsboligforeningen Teglholmsholmsgården

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Allan Slawecki	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem	Allan Iken	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem	Michala Heltner	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem	Lars Thorsager Jensen	på valg 2021
Suppleanter	Malte Mikkelsen	på valg 2021

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende i flg. vedtægterne med næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem uden portefølje.

Forslag 2 – Byggeudvalg

Der skulle nedsættes et byggeudvalg i forbindelse med den igangværende altan-/vindues-sag. Det første møde i byggeudvalget er allerede fastsat til den 15. juni 2021 kl. 18.00.

Lene Kaas og Pia Lis Bendtsen blev valgt til byggeudvalget, som desuden består af foreningens bestyrelse.

Forslag 3 – Vedtægtsændring vedr. overdragelse

Bestyrelsen stillede forslag om at foreningens vedtægtsbestemmelser § 12.2 litra C vedr. overdragelse ændres således:

Nuværende formulering:

12-2 Fortrinsret til at overtage andel og lejlighed skal gives i nedenstående rækkefølge:

- C) Andre andelshavere, der er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunkt for indtegningen. Sker overdragelse i henhold til denne bestemmelse, overtager den fraflyttende andelshaver indstillingsretten til den således ledigblevne lejlighed.

Foreslås ændret til:

- C) Andre andelshavere, der er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunkt for indtegningen. Fortrinsretten i henhold til første punktum er betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers andelsbolig frigøres, således at denne andelsbolig først tilbydes til de indtegnede på ventelister eller til sammenlægning i overensstemmelse med reglerne i litra B, C og D og derefter til den person, der indstilles af den andelshaver, der flytter ud af andelsboligforeningen, jf. litra E.

Forslaget blev enstemmigt foreløbigt vedtaget. Desværre var der ikke tilstrækkeligt mange fremmødte medlemmer til at der kunne træffes endelig beslutning om forslaget. Forslaget vil derfor blive taget til endelig behandling på en kommende generalforsamling.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:22.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

[http://teglholmsholmsgaarden.sjeldani.dk /](http://teglholmsholmsgaarden.sjeldani.dk/)

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Carsten Volden (dirigent) og Allan Slawecki (formand)



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Carsten Østergaard Volden

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-06-14 13:32:49Z

NEM ID 

Allan Slawecki

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Teglsømsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-754363636351

IP: 81.161.xxx.xxx

2021-06-14 17:09:46Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>